



NORDBOHUS ROMERIKE

Kisamoen - tomannsboliger

Økonomi/ betalingsbetingelser

Priser

Støvnerreina 2 A:	4 390 000,-
Støvnerreina 2 B:	4 290 000,-
Støvnerreina 6 A:	4 340 000,-
Støvnerreina 6 B:	solgt
Støvnerreina 10 A:	4 350 000,-
Støvnerreina 10 B:	4 320 000,-
Støvnerreina 14 A:	4 340 000,-
Støvnerreina 14 B:	solgt

Tomannsboligene skal selges og bygges i følgende rekkefølge:

14 A og B
6 A og B
10 A og B
2 A og B

Bygging starter når en av to enheter er solgt i den enkelte tomannsboligen.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen skal kjøper betaler følgende omkostninger:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomteverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. NOK 1.000.000,-. Dette gir en dokumentavgift på ca. kr. 25.000,-. Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 525,- Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr. 525,- Gebyr for pantattest kr. 172,- Totale omkostninger kr 26.222,-

Dokumentavgift beregnes av andel tomteverdi. Det gjøres oppmerksom på at det er tomtens verdi på tinglysningstidspunktet som legges til grunn for avgiftsberegningen. Opplyst dokumentavgift er beregnet ut fra dagens antatte tomteverdi. Justering av dokumentavgiften kan således forekomme og det er kjøper

som ev. er ansvarlig for mellomværende. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter og gebyrer.

Privat vei

Det er privat adkomstvei til eiendommen, gnr. 102, bnr. 88. Sammen med eiendommen overdras ideell andel av veien med ansvar for drift og vedlikehold. Eiendommen eies av gnr. 102, bnr. 83, gnr. 102, bnr. 85 og gnr. 102, bnr. 87.

Det er regulert inn vendehammer for renovasjonsetaten ved henting av avfall i Støvnerreina 14 B. Se vedlagt utomhusplan.

Vann- og kloakkledning

Det ligger en vann- og kloakkledning over tomten til gnr. 102, bnr. 83, snr. 1. Det er tinglyst en erklæring forbundet med dette. Erklæringen ligger vedlagt.

Det er tinglyst erklæringer på begge eiendommene som gir rett til legging, drift og vedlikehold av VA ledninger over de respektive eiendommene.

Kommunale avgifter

Kommunale avgifter faktureres direkte fra kommunen. Disse settes etter eiendommen tas i bruk.

Lovverk

Boligen selges iht. bustadoppføringslova. Selger er pliktig å stille garanti for oppfyllelsen av sine forpliktelser etter kontakten i samsvar med buofl. §12.

Forbehold

Husets ytre grenser er gitt og er endelig. Arealer kan dog variere på grunn av tykkelser av isolasjon/rørgjennomføringer og lydvegger, dette gir ikke rett til prisavslag. Forbehold om mulige feil ved tegningsmaterialet og beskrivelse. Alle opplysninger i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standard vesentlig.

Det tas forbehold om mindre justering av størrelse av enhetene. Kjøper aksepterer uten prisjustering at utbygger har rett til å foreta slike endringer. Eksempler på slike endringer kan være innkassing av teknisk anlegg, i forbindelse med nye isoleringskrav, plassering og størrelse på trappegang etc., mindre endring av boligens areal eller liknende. Dersom den endelige godkjenningen for tiltaket slik det er beskrevet ikke blir gitt kan utbygger velge å fratruke avtalen uten videre.

Oppgjør

Kjøpesummen inkludert eventuelle endrings- og/eller tilleggsarbeider bestilt gjennom selger innbetales i sin helhet 7 dager før overtagelse.

Selger

Nordbohus Romerike AS

v/Camilla Solheim

camilla.solheim@nordbohus.no

tlf. 900 69 956

TINGLYST

04 MAI 2001

EIDSVOLL
SØTTESENKRIVEREM
DAGBOKNR: 4953

Rett kopi bekrefte
Anne-Beate Johnsrud



Erklæring

Undertegnede eier og skjøte innehaver av gnr. 102, bnr. 83 gir herved eier av gnr. 102, bnr. 91 rett til uten erstatning for grunnen å legge vann og kloakkledning over min eiendom i ca. 25 meters lengde etter den i marken utstukne ledningstrase. Videre gis eier av gnr. 102, bnr. 91 rett til å føre tilsyn med ledningen og utføre alle nødvendige reparasjoner av denne.

Erstatning for skade og ulempe ved anlegget skal - såfremt minnelig overenskomst ikke oppnås - avgjøres ved lovlig skjønn etter at anlegget er ferdig.

Jeg forplikter meg til ikke å bygge over ledningen eller foreta arbeider som kan skade denne.

Denne erklæring kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Nordkisa den 20/4 2001

Skjøte innehaver

TINGLYST

04 MAI 2001

EIDSVOLL
SØTTESENKRIVEREM
DAGBOKNR:





LEVERANSEBESKRIVELSE

BYGGEPLASS: STØVNERREINA, NORDKISA

LEILIGHETSTYPE: TWIST2, TOMANNSBOLIG MED LOFT

DATO: 10.08.20

ADRESSE: Støvnerreina 2 - 14

REV.:

LEVERANSEFORM	"Nøkkelferdig" i hht. byggeforskrifter sist revidert 15.09.2017 og Nordbohus Romerike sine standard detaljer og toleranser.
UTVENDIGE ARBEIDER	Hovedadkomstveier og intern veg/parkering gruses, øvrige utearealer leveres med tilsådd plen.
GRUNNMUR/PLATE	Isolert betongplate med ringmur.
PIPE/BESLAG	Stålpipes og Curve 100 peisovn.
VERANDA	Utvendige platting i trykkimpregnerte materialer ved inngangsparti og terrasse med levegg på stueside.
TRAPP	1 stk Fauna med hvitmalt vanger og gelender med beisede furutrinn i eik toning samt barnesikring
GARDEROBE	4 stk hvitt kombigarderobeskap 100x210 cm med stang og hyller.
KJØKKEN	Sigdal kjøkken. Type Fjell, i fargen S 5500-N, mellomgrå.
BADEROMSINNR.	Hvit innredning 120 cm. m/2 skuffer og heldekkende servant med speil og lys på bad 1. etg. Hvit innredning 60 cm.m/skuffer og heldekkende servant med speil og lys på bad 2. etg.
INNVENDIGE DØRER	Hvitmalte formpressede dører med stålhåndtak iht. tegning.
UTVENDIGE DØRER	1 stk Hvitprofilert dør med glass. 1 stk Hvit malt balkongdør iht. tegning. 1 stk hvit dør uten glass, som boddør.
VINDUER OMRAMN. OG SPROSSER	Vinduer iht. tegning med energiglass. Åpnings- og fastkarm vinduer er avmerket på tegningen. Vinduene leveres hvitmalt med hvite MDF utføringer. Vindusomramning som vist på tegning med hvite beslag. Løse hvitmalt sprosser med bred vertikal og horisontale sprosser som vist på tegning.
LISTVERK	Standard hvitmalt glatte lister, overmaling av spiker- og sagmerker er ikke medtatt.
HIMLINGER	Se romskjema
INNV. VEGGFLATER	Se romskjema
UTV. VEGGFLATER	19x145 mm dobbeltfaset liggende kledning med grunningsstrøk farge Jotun 1434 Labrador (NCS S7502-Y) med hvit staffasje
GULV	Se romskjema
TAKTEKKING	Zanda sort betongtakstein, i tillegg leveres stige-trinn
TAKRENNER, BESLAG	Sorte aluminiumsrenner med sorte nedløp og blanke takfotbeslag.
VENTILASJON	Balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinner med fuktfølger på bad samt separat kjøkkenventilator.
SENTRALSTØVSUGER	Komplett enhet med slange, børstesett samt røropplegg med 2 kontakter
EL.-LEVERANSE	Skjult anlegg. Varme, belysning og fordeling av punkter iht. romskjema. Varmekabler i gang, kjøkken/stue og bad i 1. og 2. etg. Punkter utover standard tas direkte med elektriker
SANITÆRLEVERANSE	Ettgreps armatur utstyr i hvit porselen, leveranse iht. romskjema. Utvendige og innvendige bunnledninger.
DIVERSE	Til hver leilighet inngår brannvarsler og brannslukningsapparat. Dørleverandør kan bli endret.
MEDFØLGER IKKE	Badekar, overmaling av spiker- og sagmerker på lister, toppstrøk på utvendig panel samt behandling av utvendige panellengder og på bakside av utvendig panel, samt finvask etter byggvask.



ROMSKJEMA FOR OVERFLATER

BYGGEPLASS: STØVNERREINA, NORDKISA

LEILIGHETSTYPE: TWIST2, TOMANNSBOLIG MED LOFT

DATO: 10.08.20

ADRESSE: Støvnerreina 2 - 14

REV.:

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING
GANG 152	Grespor Zeus Negro 30x60 matt	Kostemalte panelplater	Hvite gipsplater
KJØKKEN/STUE/ TRAPP 121/101	14 mm eikeparkett 3-stav hvitpigmentert	Kostemalte panelplater	Hvite gipsplater
BAD/VASK 135	Vitra Kinetic Grey 20x20	Vitra Plain Color Block 20x30 hvit matt	Hvite gipsplater
BOD 141	Våtromsbelegg type Tarkett iQ farge: grå 3040435	Kostemalte panelplater	Hvite gipsplater
SOV 111	14 mm eikeparkett 3-stav hvitpigmentert	Kostemalte panelplater	Hvite gipsplater
TRAPPEROM	14 mm eikeparkett 3-stav hvitpigmentert	Kostemalte panelplater	Hvite gipsplater
STUE 204	14 mm eikeparkett 3-stav hvitpigmentert	Kostemalte panelplater.	Hvite gipsplater
SOV 211	14 mm eikeparkett 3-stav hvitpigmentert	Kostemalte panelplater	Hvite gipsplater
SOV 212	14 mm eikeparkett 3-stav hvitpigmentert	Kostemalte panelplater	Hvite gipsplater
BAD 231	Vitra Kinetic Grey 20x20	Vitra Plain Color Block 20x30 hvit matt	Hvite gipsplater
KOTT 246	14 mm eikeparkett 3-stav hvitpigmentert	Kostemalte panelplater	Hvite gipsplater
SPORT BOD 144	Betonggulv	Reisverk	Rupanel



SKJEMA FOR SANITÆR

BYGGEPLASS: STØVNERREINA, NORDKISA

LEILIGHETSTYPE: TWIST2, TOMANNSBOLIG MED LOFT

DATO: 10.08.20

ADRESSE: Støvnerreina 2 - 14

REV.:

ROM	SANITÆR
UTVENDIG	1 stk utekran
KJØKKEN	1 stk opplegg oppvaskmaskin 1 stk blandebatteri Tilkobling av kjøkkenkum 1 stk Waterguard
BAD 135	1 stk blandebatteri samt tilkobling av servant 1 stk klosett 1 stk dusj m/termostatstyrt blandebatteri 1 stk dusjhjørne 1 stk opplegg for vaskemaskin 1 stk sluk/ Waterguard 1 stk 120 cm innredning m/2 skuffer og heldekkende servant med speil og lys.
BOD 141	1 stk vannskadesikring med automatisk stoppeventil 1 stk sluk 1 stk vannmåler (for kommunalt forbruk) 1 stk varmtvannbereder 1 stk innt.skap rørfordelingsskap
BAD 231	1 stk blandebatteri samt tilkobling av servant 1 stk klosett 1 stk sluk 1 stk opplegg for fremtidig badekar 1 stk 60 cm innredning m/2 skuffer og heldekkende servant med speil og lys.

PERSPEKTIVTEGNING



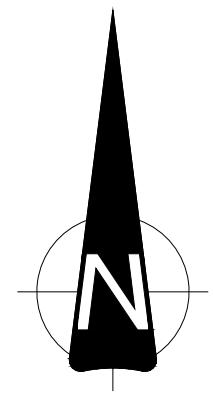
Akershus Kjøkkensenter AS
Gardermovegen 1A
2050 JESSHEIM
Telefon : 63940530
Vår ref : Nykmark, Hege
E-mail : hegek@studiosigdal-jessheim.no

Plantegningnr.:34889/1/1
Miljø :Kjøkken
Alternativ :Leilighet 1
Modell :Fjell
Dato :

Kunde :Norbohus Romerike
Adr. :Hvamsvingen 14
:2013 SKJETTEN
Arbeid :900 69 956 Mobil: 900 69 956 Privat:
E-mail :camilla.solheim@nordbohus.no



-  Carport
-  Platting
-  Bolig
-  Gårds plass
-  Gress



NORDBOHUS ROMERIKE

Illustrasjonsplan Støvnerreina

VEDTEKTER

for eierseksjonssameiet i gnr. 102, bnr. 83 i Ullensaker kommune

1. Eiendommen gnr. 102 bnr. 83 i Ullensaker kommune er oppdelt i 4 eierseksjoner i henhold til eierseksjonsloven, lov 16.06.2017 nr.65. Hver seksjon utgjør 1/4 av sameiet.
2. Sameiets styre skal bestå av styreleder og styremedlemmer, som velges av sameiermøtet. Det velges også et varamedlem til styret.
3. Seksjonene skal benyttes til boligformål.
Bygningene skal eksteriørmessig vedlikeholdes av de respektive seksjoner, og de skal beholde ensartet fargesetting, fasadekledning, m.v. Hver seksjon har rett til å benytte nødvendig areal hos seksjon ved siden av for vedlikehold av egen bolig, f.eks. maling. Tiltak på eller forandring av bygningens eksteriør er bare tillatt etter samtykke av styret.
4. Tomten er fordelt mellom seksjonene som tilleggsareal. I grenselinjen mellom seksjonenes tilleggsarealer kan det ikke settes opp noe gjerde eller annen fast installasjon ut over det som er vist på plan- og fasadetegninger, men i de samme grenselinjer og langs tomtegrensen kan det etableres hekk med høyde inntil 1,5 meter.
Hagearealene skal vedlikeholdes slik at disse holdes i stand og ikke fremstår som skjemmende eller er til ulempe for noen øvrig seksjon. Det er privat adkomstvei til eiendommene. Sameiet et sammen med sameiet for gnr. 102, bnr. 85 ansvarlig for drift og vedlikehold av denne. Sameiermøtet kan vedta nærmere bestemmelser og begrensninger vedrørende beplantning m.v. på tomten.



Disse vedtekter er fastsatt av utbyggeren, Nordbohus Romerike AS.

Skjetten, 10.08.20

Camilla Solheim

Camilla Solheim
Nordbohus Romerike AS

VEDTEKTER

for eierseksjonssameiet i gnr. 102, bnr. 85 i Ullensaker kommune

1. Eiendommen gnr. 102 bnr. 85 i Ullensaker kommune er oppdelt i 4 eierseksjoner i henhold til eierseksjonsloven, lov 16.06.2017 nr.65. Hver seksjon utgjør 1/4 av sameiet.
2. Sameiets styre skal bestå av styreleder og styremedlemmer, som velges av sameiermøtet. Det velges også et varamedlem til styret.
3. Seksjonene skal benyttes til boligformål.
4. Bygningene skal eksteriørmessig vedlikeholdes av de respektive seksjoner, og de skal beholde ensartet fargesetting, fasadekledning, m.v. Hver seksjon har rett til å benytte nødvendig areal hos seksjon ved siden av for vedlikehold av egen bolig, f.eks. maling. Tiltak på eller forandring av bygningens eksteriør er bare tillatt etter samtykke av styret. Tomten er fordelt mellom seksjonene som tilleggsareal. I grenselinjen mellom seksjonenes tilleggsarealer kan det ikke settes opp noe gjerde eller annen fast installasjon ut over det som er vist på plan- og fasadetegninger, men i de samme grenselinjer og langs tomtegrensen kan det etableres hekk med høyde inntil 1,5 meter. Hagearealene skal vedlikeholdes slik at disse holdes i stand og ikke fremstår som skjjemende eller er til ulempe for noen øvrig seksjon. Det er privat adkomstvei til eiendommene. Sameiet et sammen med sameiet for gnr. 102, bnr. 83 ansvarlig for drift og vedlikehold av denne. Sameiermøtet kan vedta nærmere bestemmelser og begrensninger vedrørende beplantning m.v. på tomten.



Disse vedtekter er fastsatt av utbyggeren, Nordbohus Romerike AS.

Skjetten, 10.08.20

Camilla Solheim

Camilla Solheim
Nordbohus Romerike AS



STØVNERREINA 2 - 14

PRISLISTE

Tomannsbolig

Støvnerreina 2 A: 4 390 000,-

Støvnerreina 2 B: 4 290 000,-

Støvnerreina 6 A: 4 340 000,-

Støvnerreina 6 B: solgt

Støvnerreina 10 A: kr. 4 350 000,-

Støvnerreina 10 B: kr. 4 320 000,-

Støvnerreina 14 A: kr. 4 340 000,-

Støvnerreina 14 B: solgt



Salg ved Nordbohus Romerike AS
Camilla Solheim
Tlf. 900 69 956
E-post: camilla.solheim@nordbohus.no





NORDBOHUS ROMERIKE

Bud på eiendommen: **Støvnerreina, leil.____** i Ullensaker kommune

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr: _____ + offentlige gebyrer

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SOM FØLGER:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: _____ Referanse/telefonnr. _____

_____ Kr. _____

_____ Kr. _____

Kr. _____

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Annet _____

Ønsket overtagelse (angi mnd.) _____

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den _____

Budet er bindende for undertegnede til kl. 1600 denne dag, hvis ikke budgiver har angitt annet klokkeslett.

Eventuelle betingelser : _____

Navn: _____

Navn: _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____

Tlf. _____

Fødselsnummer (11 sifre) _____

Med hilsen

Underskrift

Underskrift

Nordbohus Romerike AS

• Hvamsvingen 4 • 2013 Skjetten • Telefon 900 69 956 •
nordbohus.no/romerike