



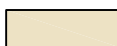









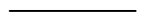

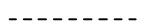





# SITUASJONSPLAN

## TEGNFORKLARING

### Formål:

	Nye boliger		Fortau
	Terrasse		Nedgravd renovasjon
	Gangareal		Uteopphold/lek
	Carport/bod		
	Carport/bod m/takterrasse		
	Veg/parkering		
	Utomhus/tomt		
	Utomhus/tomt felles		
	Annen veigrunn		

### Linjesymboler / Punktsymboler:

	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Taklinje
	Frisiktlinje
	Formålsgrense
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Inngang
	Søyler

Koordinatsystem: 22  
Høydereferanse: NN2000



### Beregning grad av utnyttning:

Areal tomt = 2200 kvm (netto)    2521,5 kvm (brutto)  
 Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 50% BYA  
 Mulig bebygd areal = 1100 kvm  
 Krav til egnet uteareal: 15 kvm per boenhet  
 Krav til p-plasser: min. 1, maks 2 pl. pr. boenhet  
 min. 1 av disse samlet for området må være HC.

Bebygd areal bolig P1 (2 x 151,3)	= 302,6 kvm
Bebygd areal bolig P2 (2 x 210,6)	= 421,2 kvm
Bebygd areal carport/bod	= 86,6 kvm
Bakkeparkering HC	= 27,0 kvm
Bakkeparkering (6 x 18 kvm)	= 108,0 kvm
Sum bebygd areal	= 945,4 kvm

Omsøkt tomteutnyttelse = 43 % BYA

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

### Anmerkning:

Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen/Ambita (19.08.21). Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

Eiendomsgrenser er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen/Ambita. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.



REV:	Dato:	Revidering gjelder:	Sign:
Byggherre:	Nordbohus Gjøvik AS, avd. Ringsaker	Målestokk:	1:500 (A3)
Byggeplass:	Sollivegen 1, 2312 Ottestad	Dato:	30.09.21
Gnr/Bnr.:	6/28, 6/533	Arkivnr:	20211124
Kommune:	Stange	Tegningsnr:	001

Prosjektert av: Navn  
 MGArkitekter AS  
  
 Kontroll: MIL  
 Dato: 30.09.21

Prosjektert for:  
 Nordbohus Innlandet AS