



# LEVERANSEBESKRIVELSE

BYGGEPLASS: ALMSLIA BRØTTUM

LEILIGHETSTYPE: Tomannsbolig over 2 plan

DATO:08.03.22

ADRESSE: Almslivegen 71 og 73, 2332 Brøttum.:

LEVERANSEFORM	"Nøkkelferdig" i hht. Byggeforskrifter sist revidert i 18.01.2018 og Nordbohus sine standard detaljer og toleranseklasser.
UTVENDIGE ARBEIDER	Adkomstveier og biloppstillingsplasser gruses og det leveres med 1 lag shingel som topplag. Utearealer planeres med stedlige masser samt matjord som tilsåes med plenfrø.
GRUNNMUR/PLATE	Thermomur med utvendig fasadeplater, eller pusset overflate samt isolert betongplate.
PIPE/BESLAG	Stålpipes, samt vedovn type Sirius 1 fra Schiedel eller tilsvarende.
VERANDA	Balkong i hovedetasje med tett gulv, rekkverk i hht. tegning, samt platting ved hovedinngang, 4,0 x 1,5 m, lagt på bjelkelag på komprimerte grusmasser.
TRAPP	1 stk Fauna med hvitmalte vanger og gelender, beisede furutrinn i eik toning samt barnesikring, åpen trapp.
GARDEROBE	3 stk hvitt kombigarderober 100x210 cm med stang og hyller. 2 stk 60 cm skap m/hyller. 2 stk 40 cm skap m/hyller.
KJØKKEN	Sigdal kjøkken. Type Uno palett, i farge «Åker og eng» Tilbudsnr20011/7/1, samt integrerte hvitevarer fra Electrolux Tilbudsnr 20011/7/3.
BADEROMSINNRETTNING	Baderomsinnredning Alterna Malin, hvit høyglans, m/nedfelt servant inkl. speil med LED-lys lengde 100 cm
INNVENDIGE DØRER	Hvitmalte kompakte dører, type Sletten fra Bygg1, inkl. dørvrider.
UTVENDIGE DØRER	1 stk Ytterdør type Stryn fra Bygg1 costwold glass. Inkl vrider og sylindrelås 1 stk Hvit malt balkongdør i hht tegning. 1 stk Boddør type Bodø uten glass, inkl vrider og sylindrelås.
VINDUER OMRAMN. OG SPROSSER	Vinduer type Nor-Dan N-Tech. Vinduene er innad slående. Vinduene leveres hvitmalte inkl. hvitmalte utføringer og utenpåliggende sprosserammer.
LISTVERK	Det leveres standard glatt listverk i tak, ved gulv samt rundt dører og vinduer, hvit malt. Dører- og vindusutføringer leveres hvit malt.
HIMLINGER	Se romskjema
INNV. VEGGFLATER	Se romskjema
UTV. VEGGFLATER	Utvendig liggende kledning type dobbelfals gammel type, 19 x148mm, inkl. 1 strøk grunning + 1 mellomstrøk, farge labrador.
GULV	Se romskjema
TAKTEKKING	Yttertak inkl. taktro med Icopal papptekking, svart farge.
TAKRENNER, BESLAG	Sorte stålrenner og nedløp. Øvrige beslag i sort farge.
VENTILASJON	Balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinner med fuktføler på bad. Samt separat kjøkkenventilator, leveres av Sigdal.
SENTRALSTØVSUGER	Komplett enhet med slange, børstesett samt røropplegg med 2 kontakter
EL.-LEVERANSE	Skjult anlegg. Varme, belysning og fordeling av punkter i hht. romskjema, punkter utover standard tas direkte med elektriker. Varmekabler i VF del, gang, bad og vaskerom i 1 etg
SANITÆRLEVERANSE	Ettgreps armatur, utstyr i hvit porselen, leveranse i hht. romskjema. Utvendige og innvendige bunnledninger.
DIVERSE	Til hver leilighet inngår brannvarsler og brannslukningsapparat.
MEDFØLGER IKKE	Badekar, overmaling av spiker- og sagemerker på lister, toppstrøk på utvendig panel samt behandling av utvendige panellengder og på bakside av utvendig panel. Finvask etter vår byggvask medfølger ikke.

**Nordbohus Innlandet AS - Lillehammer**

· Storgata 120 A · 2615 Lillehammer · Telefon: 61221870

E-post: lillehammer@nordbohus.no



# ROMSKJEMA FOR OVERFLATER

BYGGEPLASS: ALMSLIA BRØTTUM

LEILIGHETSTYPE: Tomannsbolig over 2 plan

DATO:22.02.19

ADRESSE: Almslivegen 71 og 73, 2332 Brøttum

REV.:

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING
VF 051	FK Pro Trav, Antasitt 30x60 cm	13 mm gips samt malt duk, farge: S 0502Y	13 mm gips malt. Farge: S0502Y
GANG 053	Pergo living Expression L0323-01755 Drivved eik,longplank	13 mm gips samt malt duk, farge: S 0502Y	13 mm gips malt. Farge: S0502Y
TRAPPEROM	Pergo living Expression L0323-01755 Drivved eik,longplank	13 mm gips samt malt duk, farge: S 0502Y	13 mm gips malt. Farge: S0502Y :
BAD 032	Gulv: FK Pro Shadow Black 20x20 cm Dusj: FK Pro Shadow Black 10 x 10 cm	Cersanit Pietra Grey 30x60 cm.	13 mm gips malt. Farge: S0502Y
VASK 037	Våtromsbelegg type Tarkett iQ farge: grå 3040435	11 mm Fibo-Trepro baderomsplater, type F05 Fortissimo 2091 HG Denver White.	Hvite himlingsplater
BOD 041	Våtromsbelegg type Tarkett iQ farge: grå 3040435	MDF Smartpanel, type Naturligvis, farge S-2002-Y50R, Lys Sand, v-fas 4 bord.	Hvite himlingsplater
SOV 011	Pergo living Expression L0323-01755 Drivved eik,longplank	MDF Smartpanel, type Naturligvis, farge S 3502 B Dempet Blå, V-fas 4 bord.	13 mm gips malt. Farge: S0502Y
SOV 012	Pergo living Expression L0323-01755 Drivved eik,longplank	MDF Smartpanel, type Naturligvis, farge S 3502 B Dempet Blå, V-fas 4 bord.	13 mm gips malt. Farge: S0502Y
KJØKKEN/STUE/ TRAPP 123	Pergo living Expression L0323-01755 Drivved eik,longplank	13 mm gips samt malt duk, farge: S 0502Y	13 mm gips malt. Farge: S0502Y
SOV 111 ( DEL AV STUE )	Pergo living Expression L0323-01755 Drivved eik,longplank	MDF Smartpanel, type Naturligvis, farge S 3502 B Dempet Blå, V-fas 4 bord.	13 mm gips malt. Farge: S0502Y
SPORT BOD 041	Betonggulv	Reisverk, uisolert.	Uisolert med Rupanel
CARPORT	Grus		

**Nordbohus Innlandet AS - Lillehammer**

· Storgata 120 A · 2615 Lillehammer · Telefon: 61221870

E-post: lillehammer@nordbohus.no



# SKJEMA FOR SANITÆR

BYGGEPLASS: ALMSLIA BRØTTUM

LEILIGHETSTYPE: Tomannsbolig over 2 plan

DATO:22.02.19

Kunde:

ADRESSE: Almslivegen 71 og 73, 2332 Brøttum

REV.:

ROM	SANITÆR
UTVENDIG	1 stk utekran
KJØKKEN	1 stk opplegg oppvaskmaskin 1 stk blandebatteri Tilkobling av kjøkkenkum 1 stk Waterguard
BAD 032	1 stk blandebatteri samt tilkobling av servant 1 stk gulvmontert wc 1 stk dusj m/termostatstyrt blandebatteri 1 stk dusjhjørne, rett, 90 x 90 cm med to dører. 1 stk opplegg for badekar 1 stk sluk 1 stk Alterna Malin 100 cm innredning hvit, heldekkende servant med speil og lys.
BOD/VASK 037	1 stk skyllekar med blandebatteri 1 stk opplegg for vaskemaskin 1 stk sluk
BOD 041	1 stk vanstopppventil 1 stk sluk 1 stk vannmåler (for kommunalt forbruk) 1 stk varmtvannbereder 1 stk innt.skap rørfordelingsskap 1 stk hovedstoppekran

**Nordbohus Innlandet AS - Lillehammer**

· Storgata 120 A · 2615 Lillehammer · Telefon: 61221870

E-post: lillehammer@nordbohus.no