



LILLO

– gjør det mulig for flere å realisere boligdrømmen





KOMPAKT BOLIG SOM HOLDER UTGIFTENE NEDE

Er du en av mange som går med en drøm om et flunkende nytt og moderne hus, men som kanskje ikke har mulighet eller behov for en stor enebolig? Som et svar på prisstigningene og uforutsigbarheten i dagens marked, har vi i Nordbohus Innlandet utviklet boligkonseptet LILLO – en kostnads- og arealeffektiv bolig som skal gi flere muligheten til å realisere boligdrømmen.



LILLO egner seg spesielt godt for førstegangskjøpere, men også for andre som ikke har mulighet til, eller ønske om å kjøpe en stor og dyr bolig. Det er mange som ikke har behov for mer areal, men som trenger en praktisk bolig på ett plan.

Jan-Arne Lønseth, avdelingsleder Nordbohus Innlandet - Ringsaker/Hamar

STØRRELSEN TIL EN LEILIGHET; EGENSKAPENE TIL EN ENEBOLIG

I motsetning til en leilighet i et tradisjonelt leilighetsbygg, slipper du å tenke på naboer over eller under deg. I tillegg får du større og bedre utearealer enn en tradisjonell leilighet ville gitt deg.

Boligen utnytter sitt bruksareal på i underkant av 50 m² svært godt. Med to soverom, bad med plass for vaskemaskin, åpen stue- og kjøkkenløsning, samt utvendig bod og biloppstillingsplass, har du akkurat det du trenger for å bo komfortabelt.

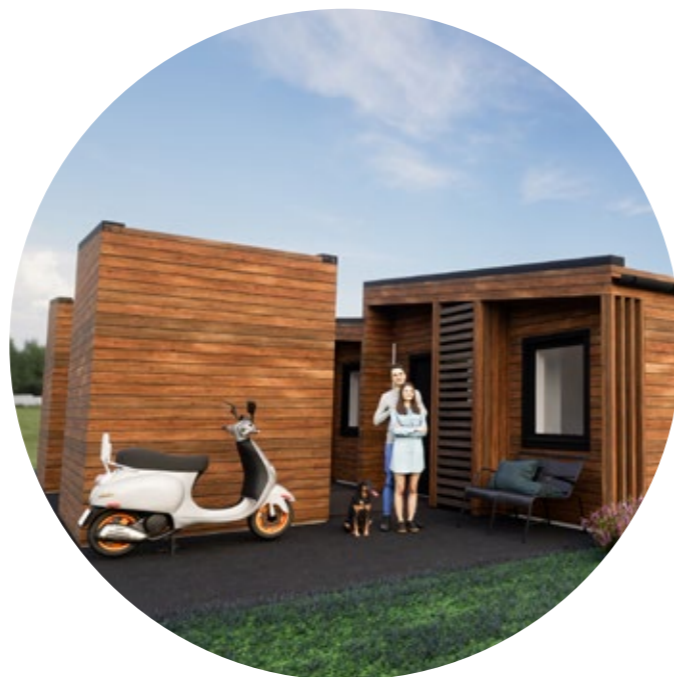
Boligen leveres som standard med en luft-til-luft-varmepumpe, som holder oppvarmingsutgiftene nede. I likhet med alle våre nye boliger, selges LILLO med energikarakter B. Dette gjør at boligen kvalifiserer for et grønt boliglån med lavere rente.



EN BOLIG MED LOKALE RØTTER

Konseptet Lillo har fått navnet sitt dels fordi det er en variant av ordet «liten» eller «lille», og dels fordi Lillo er et lite sted på Østre Toten. For å gjøre det enklere å huske hva konseptet er, så har vi laget dette huskeordet for LILLO;

- L-av pris
- I-nnholdsrik
- L-okalt utviklet
- L-avenergi
- O-ptimal planløsning



BOLIGVISNING VED HJELP AV 3D ANIMASJONER OG VR BRILLER

Synes du det kan være vanskelig å se for deg hvordan det nye huset du ønsker deg vil se ut på tomta?

Er det vanskelig å se for seg hvordan sola kommer inn på terrassen for eksempel den 5. mai kl. 17:00?

Ikke nå lenger!

Med avanserte dataprogrammer og unik kompetanse har våre prosjektutviklere utviklet verktøy som gjør dette mulig. Ta kontakt med oss for å avtale tid og «visning» av din LILLO bolig.







LEVERANSEBESKRIVELSE

LEVERANSEFORM

Tekniske løsninger iht. gjeldende teknisk forskrift (TEK 17), og Nordbohus byggesystem

UTVENDIGE ARBEIDER

Kjøreveger og interne adkomstveger/ gårdsplasser gruses.

Uteareal leveres med ferdig tilsådd plen, klar for egeninnsats med gjødsling, vanning og klipping.

GRUNNMUR/PLATE

Ferdig støpt plate på mark med radonsikring.

PIPE/BESLAG

Stålpipes forberedt med startboks under himling. (Gjelder ikke enebolig).

Ildsted og pipe fra denne til startboks er ikke en del av leveransen.

VERANDA

Platting leveres iht. til tegning. 28x120 grønnimpregnert.

GARDEROBESKAP

Følger ikke med i leveransen

KJØKKEN

Kjøkken fra Sigdal. Hvitevarer medfølger.

BADEROMSINNREDNING

Bademiljø Frida 80 cm med speil, hvitt høyglans

INNVENDIGE DØRER

Hvite formpressa, glatte dører, type Sletten eller tilsvarende

UTVENDIGE DØRER

1 stk type Alta fra bygg 1 RAL 9005/NCS S 9000-N

1 stk Utvendig boddør type Moss fra bygg 1 RAL 9005/NCS S9000-N

VINDUER OMRAMNING OG SPROSSER

Vinduer med utvendig farge i sort: Utvendig RAL 9005 matt Jet Black og innvendig hvite.

Balkongdører i utvendig sort utførelse: RAL 9005 matt jet black, Innvendig hvit.

LISTVERK

Glatte hvitmalte lister.

HIMLINGER

Se romskjema.

INNVENDIGE VEGGFLATER

Se romskjema.

UTV. VEGGFLATER

19x148 mm dobbeltfalsset liggende kledning, grunnet 1 strøk med mellomstrøk

Farge: Brun beis.

TAKTEKKING

Sort takpapp.

TAKRENNER, BESLAG

Sorte takrenner

VENTILASJON

Balansert ventilasjon med høyeffektiv roterende varmegjenvinner.

EL-LEVERANSE

Skjult anlegg, se egen oversikt, punkter utover standard tas direkte med elektriker.

På vegger som er brann- og lydskille leveres ikke skjult el-anlegg.

HVITEVAREPAKKE

Det medfølger hvitevarer til kjøkkenet, kombiskap (kjøl/ frys), komfyr, steketopp og oppvaskmaskin.

SANITÆRLEVERANSE

Ettgreps armaturer, utstyr i hvitt porselen, leveranse iht. romskjema.

Utvendige og innvendige bunnledninger.

Luft/luft varmepumpe.

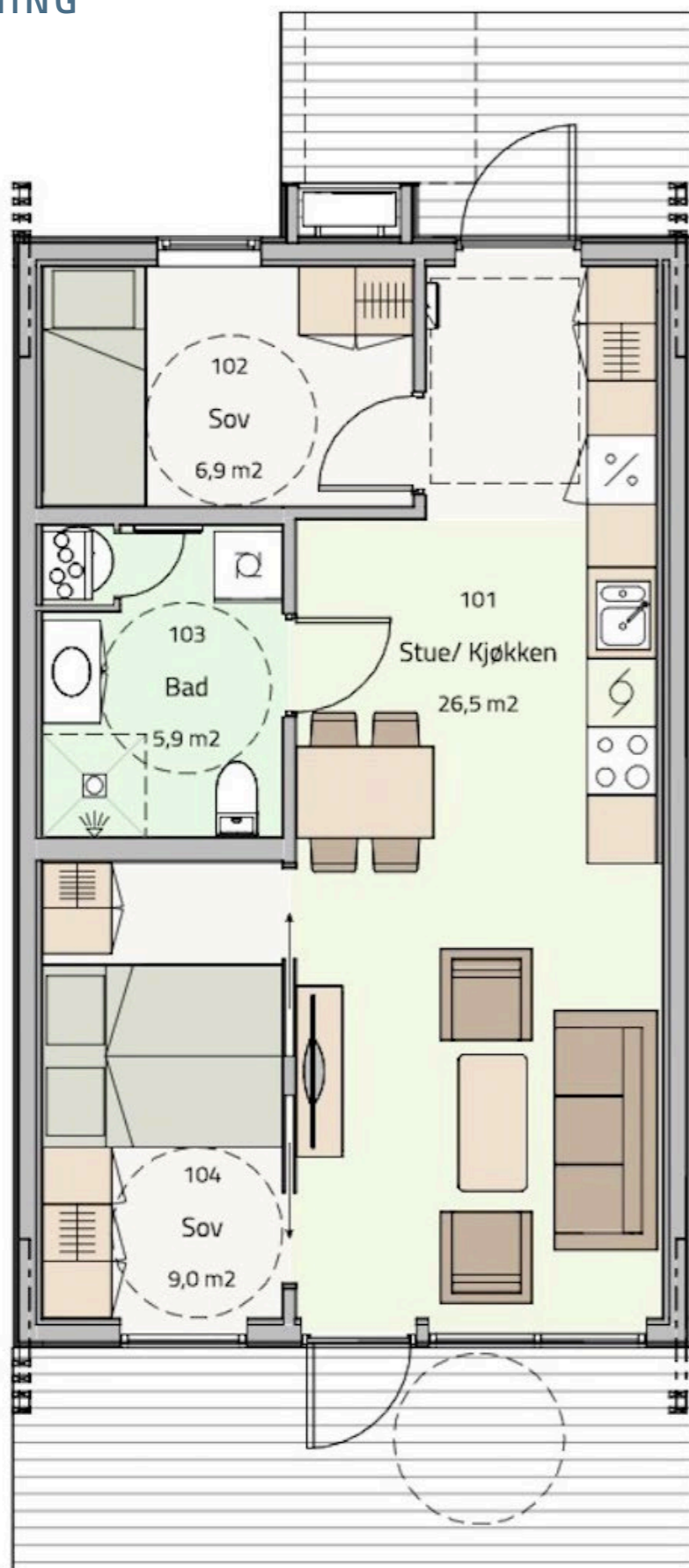
På vegger som er brann- og lydskille leveres ikke skjult VVS-anlegg.

DIVERSE

Boligen er maskinbeiset utvendig, det må derfor påregnes noe etterflekking av endebord og bakside.

Innvendig listverk, karmen og utforinger er hvitmalte, det må påregnes overmaling av spikerhull, småsår og sagmerker. Finvask etter vår byggvask medfølger ikke.

PLANTEGNING



ROMSKJEMA

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING
101 Gang	Pergo Aqua safe Living expression Modern Danish Oak Plank	Smartpanel Trend Farge: Lys sand	Takess 60x120 Farge: Bomull
105 Bad/Vask	ARC 20x20 flis, anthracite Gulv i dusj: ARC 10x10 flis, anthracite	Fibo: Grey Cement	Takess 60x120 Farge: Bomull
104 Stue/kjøkken	104 Stue/kjøkken Pergo Aqua safe Living expression Modern Danish Oak Plank	Smartpanel Trend Farge: Lys sand	Takess 60x120 Farge: Bomull
102 Sov	Pergo Aqua safe Living expression Modern Danish Oak Plank	Smartpanel Trend Farge: Lys sand	Takess 60x120 Farge: Bomull
103 Sov	Pergo Aqua safe Living expression Modern Danish Oak Plank	Smartpanel Trend Farge: Lys sand	Takess 60x120 Farge: Bomull
Sportsbod	Betongdekke	Ingen leveranse av innvendig kledning	Ingen leveranse av himling

**TA KONTAKT MED DIN LOKALE
NORDBOHUS INNLANDET AVDELING
FOR MER INFORMASJON:**

Nordbohus Innlandet Gjøvik

Tlf: 61 13 92 50 ▪ www.nordbohus.no/forhandler/gjovik

Nordbohus Innlandet Ringsaker/Hamar

Tlf: 62 33 61 80 ▪ nordbohus.no/forhandler/ringsaker-hamar

Nordbohus Innlandet Vinstra

Tlf: 61 29 21 70 ▪ nordbohus.no/forhandler/vinstra

Nordbohus Innlandet Lillehammer

Tlf: 97 11 84 70 ▪ nordbohus.no/forhandler/lillehammer



NORDBOHUS INNLANDET