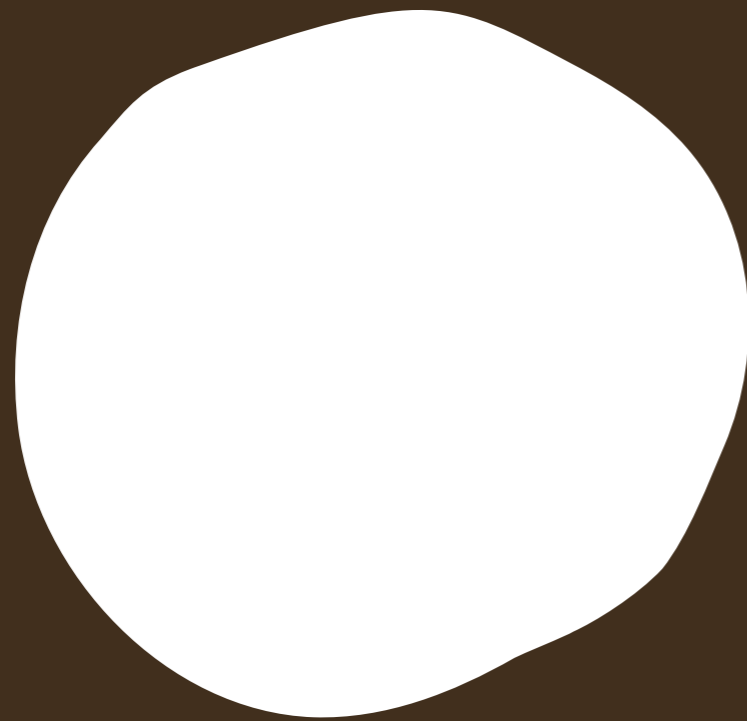


Midt i
**SMØR
VIKA**



Rekkehus



Med nærhet til de viktige tingene.



Midt i
**SMØR
VIKA**

Rekkehus



Velkommen til Smørvika

Bo godt på Kapp på Østre Toten.
Landlig og rolig. Idyllisk plassert i landskapet,
med nærhet til både by og natur.

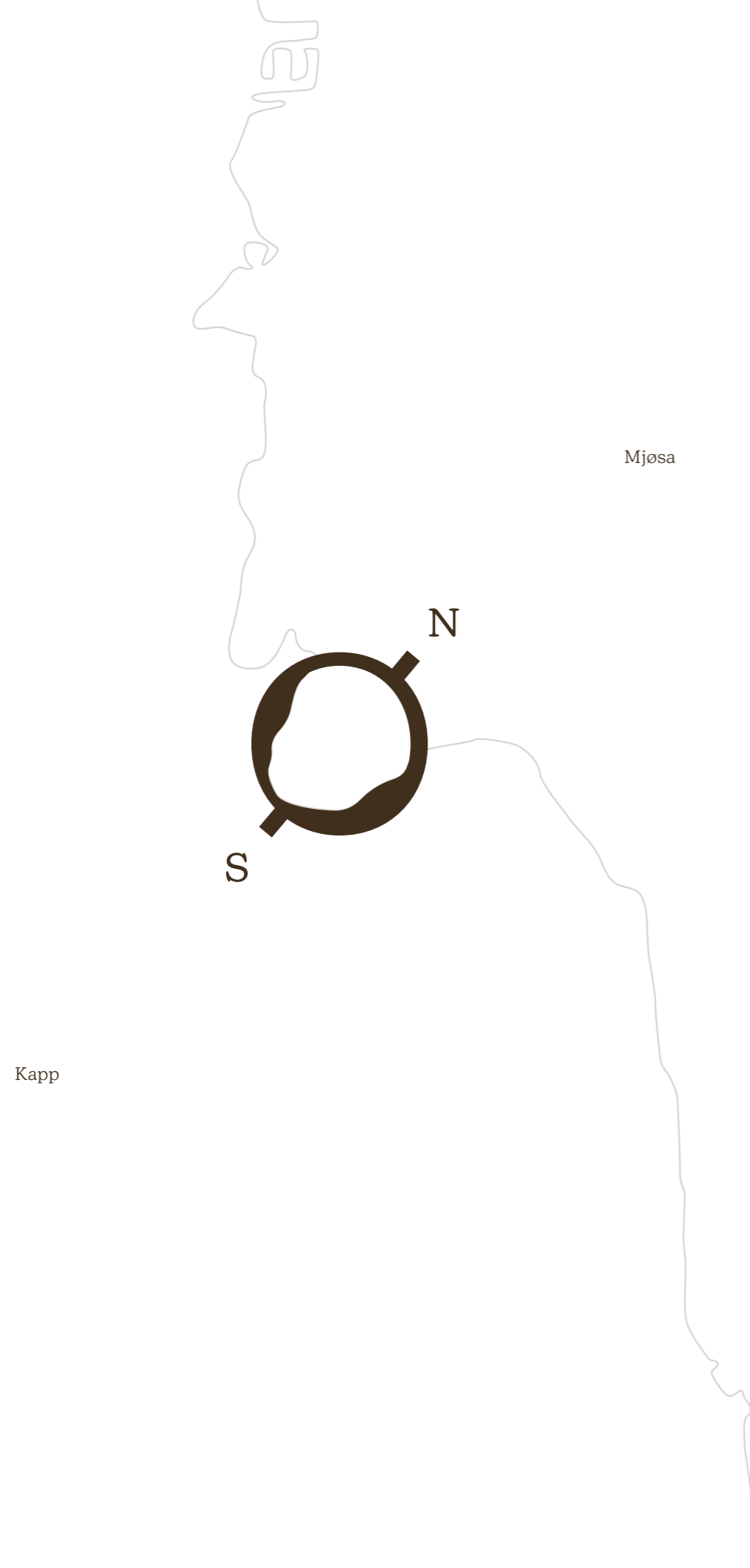
I Smørvika er det kort vei til det du trenger i hverdagen, som skole, legekontor og butikk. Samtidig nært det urbane med kort avstand til Gjøvik. Her kan du nyte utsikten. Både inne og ute. Det er fantastiske muligheter utendørs med en natur som inviterer ut på eventyr. Til både bading i Mjøsa og tur langs pilgrimsleden og stier. Hele året. Med joggesko eller ski på bena.

Velkommen til et fellesområde som bidrar til et sosialt liv på tvers av generasjoner. Et spennende og variert bomiljø, med boliger som gjør at mennesker og familier med ulike behov, og i ulike faser av livet, blir en naturlig del av et større felleskap.

Prosjektet vil tilby kvalitetsbygg med gode løsninger. Smørvika vil totalt bestå av 80 – 100 nye og moderne enheter, fordelt på rekkehus, kjedede eneboliger, eneboliger, lave blokker og terrasseleiligheter. Boligene bygges slik at de glir inn i det naturlige miljøet med løv- og furutrær som bevares. Friområdene rundt vil bestå og være tilgjengelig for alle.

I Smørvika finner du et hjem, selv om behovene dine endrer seg. Derfor er det fokus på variasjon i både pris, størrelse og fleksible løsninger. Her det rom for alle. I de flotte fellesområdene skal barneben løpe. Voksne ta seg en treningsøkt.

Lev godt. Lev enkelt. Lev lekkert. Bo i Smørvika.





I Smørvika er det lett å leve godt

Naturen, Mjøsa og sola har kort vei inn til deg, og du bor midt mellom alt. På vakre Kapp.

En herlig hverdag

På Kapp er det kort vei til de viktige tingene. Til det som er godt for oss. Fra naturens side kan du nyte Mjøsa, stier i skog og mark både sommer og vinter og fantastiske solforhold. En liten gåtur unna finner du både butikk, skole, barnehage og legesenter.

Smør sjelen med vakker beliggenhet, gode turmuligheter og spennende møter i fine fellesområder. Opplev ro på landet og nyt nærheten til det urbane. Kapp byr på grønne og vakre landskap og en rolig hverdag.





Bor du i Smørvika får du sola inn i stua og naturen utenfor vinduet. Bygningene blir liggende vestvendt mot Mjøsa og det gjør solforholdene ekstra gode. Smørvika er også omgitt av en herlig grønn oase med store trær, skogsområder og duvende kornåkre. Nyt en varm sommerkveld i båt, eller ta noen fiskekast fra bryggen rett nedenfor hjemmet ditt.





Kapp byr på et spennende kulturliv

Tusenvis av nordmenn strømmer til Melkefabrikken på Kapp hver sommer for å trimme lattermusklene til sommershowet Urbane Totninger. Melkefabrikken ligger kun et steinkast unna. Det samme gjør Skibladnerbrygga, restauranten Fjorn, og den deilige badeplassen Tallodden. På Mjøs Museet på Kapp kan du vandre blant historiske bygg fra lokalområdet i parker, hager og kulturlandskap.

Sulland er en av eierne av utviklingsprosjektet gjennom sitt eiendomsselskap, og i denne forbindelse vil det legges til rette for bildeling i Smørvika. I tillegg er bussforbindelsen også god, med holdeplass i nærheten. Den koselige Mjøsbyen Gjøvik, med alle sine kvaliteter, er kun tjue minutter unna.



Unn deg selv et lunt liv

Noen steder kan man kjenne at pulsen går inn i et behagelig tempo. Det er tid til å puste inn med nesa og ut med munnen. Skuldrene senkes og telefonen i lomma durer overraskende lite.

Det er lett å lukke øynene og høre hvordan livet kan leves her. Det kommer bare sånne lyder som smører sjela med ro. Bølgeskvulp. Rolige skritt på stranda. Kvister som brekker under skoene i skogen. Barnelatter. Lyden av en fiskekrok som bryter blikkstilte vann.

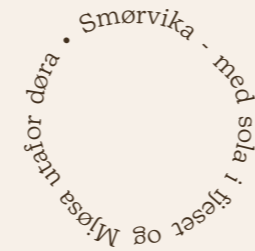
Eller på vinteren. Spenne på seg skiene rett utenfor døra. Skli gjennom skogen, og ned langs Mjøsa. Noen år, når isen er tykk og trygg, kan vi nyte Mjøsisen. Et viddelandskap med enorm tiltrekningskraft. Et snølandskap som tatt ut fra et postkort.

Se for deg at du er fem år, og har beste-kompisen i nabolaget. Alle bikkjer skulle være inne og alle biler skulle stå, sier Alf Prøysen. Det er bare å løpe ut døra og gjennom det trygge nabolaget og akkurat nå opp til ringeklokka hos naboen. Så kan du snu deg og vinke til mamma i vinduet. Du kom deg trygt fram. På Kapp er de viktige tingene nære.



Pilgrimenes gang

Pilgrimene har
fra middelalderen av vandret
forbi Kapp. Akkurat som mange av dem
vandret mot Nidaros for å finne sjelefred og frelse,
er det lett å kjenne på ro og smøring av sjela når man
sitter i Smørvika og ser utover Mjøsa. Den samme Mjøsa
som pilgrimene både i fortiden og nå har som følgesvenn på
en del av turen. Som en rolig turkamerat som sjelden er lunefull.
Gjennom stier og over gårdstun har mennesker både alene og i
grupper gått mot samme mål.
Det gir en ro og en spennende undring å la tankene få vandre
til gamle dager, hvor området var knutepunkt på Østre
Toten med dampskipstrafikk og hesteskyss. Nå skal det
revitaliseres igjen. Her mellom moderne bygg skal
mennesker møtes, latter runge, tanker
deles, rom fylles og vennskap
knyttes.



Et nabolag for alle

Prosjektet har en plass for alle. For dem som skal kjøpe sin alle første bolig, for de som venter en familieførøkelse, og til de som vil nyte pensjonistdagene sine her. Fellesskapet er viktig. Alle, uavhengig av hvor man er i livet, kan finne sin plass. Motivasjonen er å bygge boliger som legger til rette for et helt livsløp. Her er det plass til alle - og det ingen grunn til å bo noe annet sted.





Lekre rekkehus med topp kvalitet

I Smørvika settes det opp 18 rekkehus.
Disse fordeles på seks bygg med tre leiligheter i hver.

Boligene bygges i et moderne formspråk, stramme linjer i samsvar med reguleringsplanen for området. De har en effektiv arealutnyttelse med flere gode oppholdsrom. Boligene fungerer godt for både store og små familier med 3 soverom og en ekstra stue. Boligene isoleres svært godt

og de leveres med et balansert ventilasjonssystem med varmegjenvinning som sikrer et godt inne klima og lave utgifter til oppvarming.

Det er Smørvika Utvikling AS som selger, og Nordbohus Innlandet på Gjøvik som bygger rekkehusene.

Et godt innemiljø

De nøkkelferdige rekkehusene leveres med høy standard og innbydende fargevalg. Rekkehusene går over to etasjer. Fargevalgene kan velges individuelt. Som standard presenteres de med forslag til et innbydende fargevalg som tilpasset prosjektet. Det er også mulig å sette personlig preg ved egne tilvalg.



Vegg og tak i alle rom er lyse og glatte. På gulvene kommer en lys og lekker enstavs eikeparkett. Stue, kjøkken og gang blir listefritt, som gir rene linjer i rommet. Alle soverommene innredes som standard med klassisk hvite garderobeskap.

Både på kjøkkenet og badet monteres nydelige Sigdal-innredninger. Kjøkkeninnredningen er i dempet sort-farge. Badene har fliser i to forskjellige gråtoner som gir et tidløst og moderne uttrykk.

På stuen settes det inn en pen vedovn med glass i døren, som blir et flott blikkfang i rommet og som vil stå godt til det sorte kjøkkenet. Rekkehusene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning, og det blir gulvvarme i stue, kjøkken, gang og på badene.

Mellom etasjene kommer en svingtrapp med barnesikringslist for små føtter. Denne kan tilpasses med ulike materialvalg og utførelser. Alle vinduene i rekkehusene har integrert solskjerming, som også skjermer mot innsyn.



Rekkehusene har to fine uteplasser,
i tillegg til inngangspartiet.
Det blir terrasse i hovedetasjen med
tett gulv og glassrekkverk.
I sokkeletasjen bygges det en
plattung med direkte tilgang til
gressplen og alt Smørvika kan by på.

Rekkehusene har utvendig liggende, grå trepanel og
grå dører utvendig. Alle leilighetene har carport og sportsbod.

Det er også muligheter for å gjøre tilvalg til rekkehuset
slik at du får det akkurat slik du ønsker.







Fellesområdet

Området rundt rekkehusene vil bestå av asfalterte adkomstveier, som er opplyst med gatebelysning. Det legges ferdigplen i tilknytning til hver rekkehus seksjon, og fellesområdene opparbeides og såes til. Det er i tillegg laget strandplan for hvordan området ned mot Mjøsa skal utformes. Det planlegges blant annet en egen badestrand/badeplass på området. Nyt den fantastiske utsikten og de åpne landskapene fra ditt moderne rekkehus i Smørvika.



Tekniske tegninger








Situasjonsplan

Fasadetegninger

Etasjeplaner

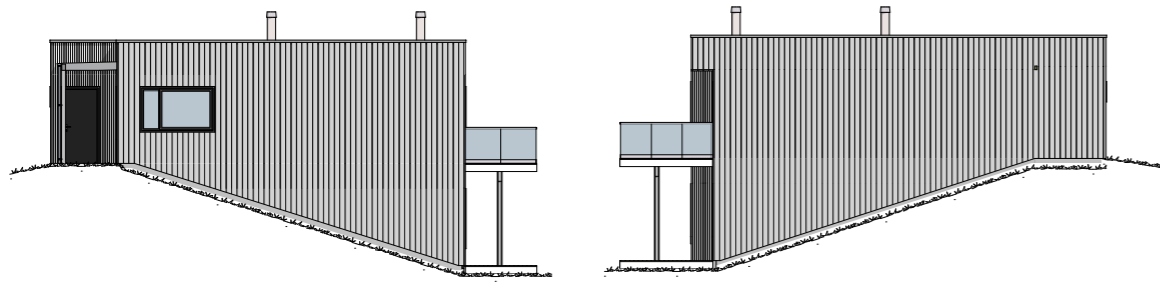
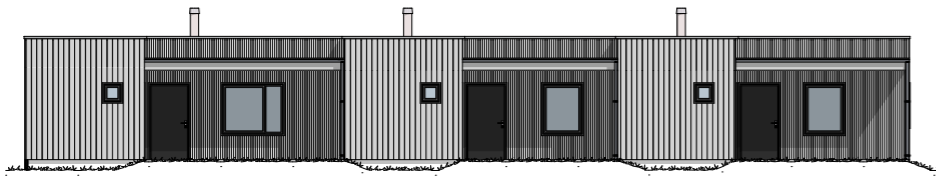


Situasjonsplan

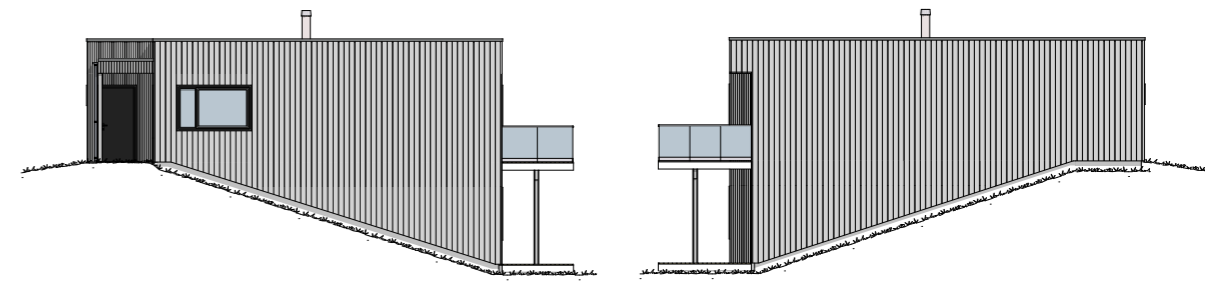
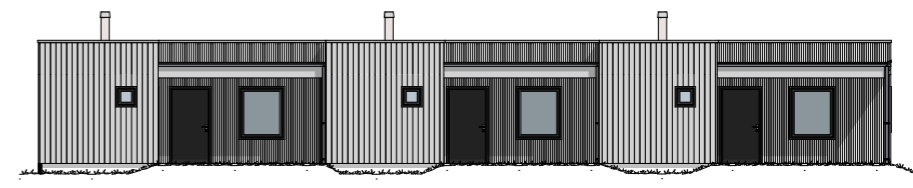
Farge	Formål
	Nye boliger
	Terasse / Trapp
	Carport / Bod
	Veg / Parkering
	Utomhus / Tomt
	Renovasjon



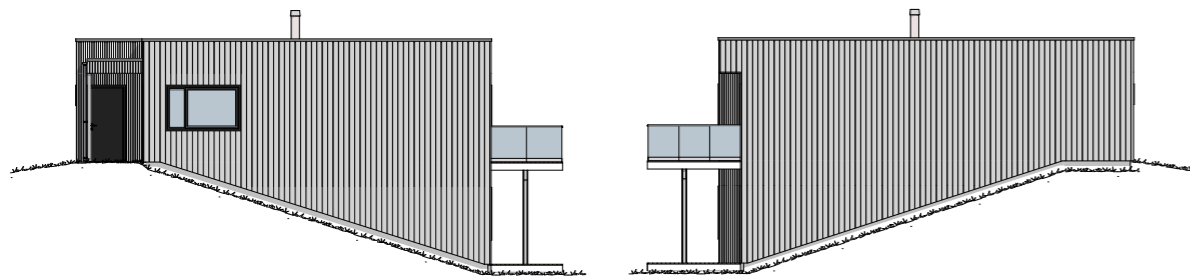
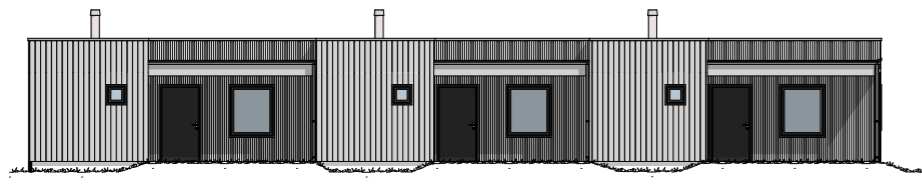
Bygg A



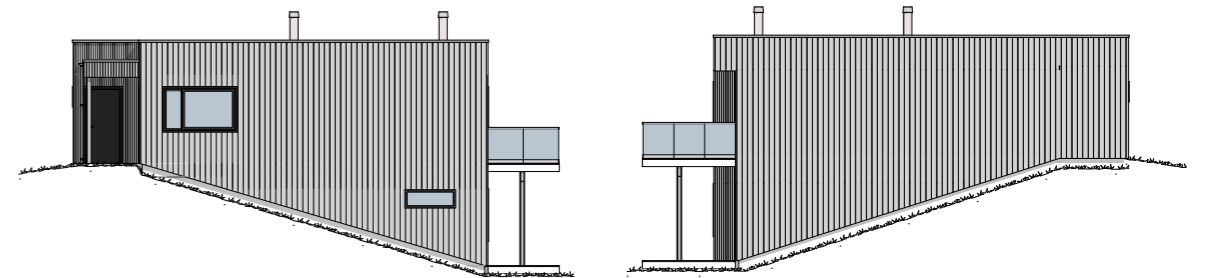
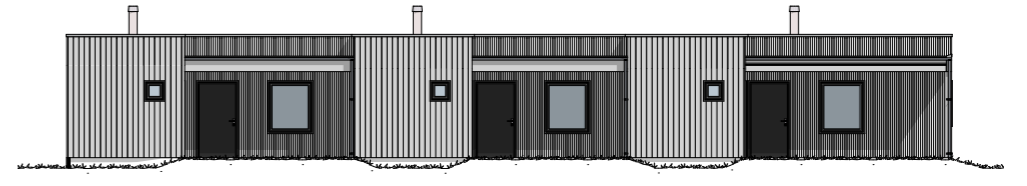
Bygg B



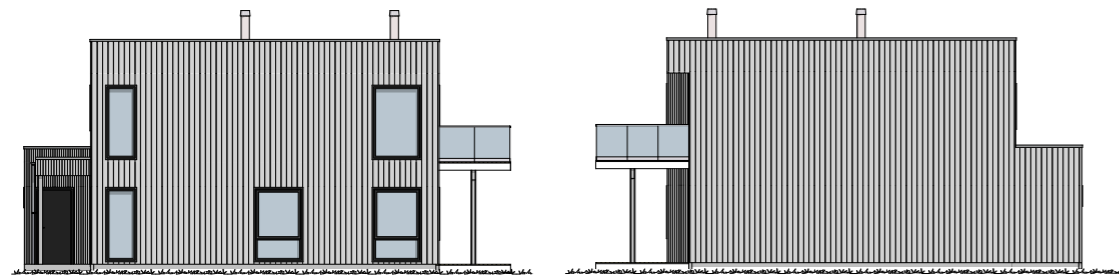
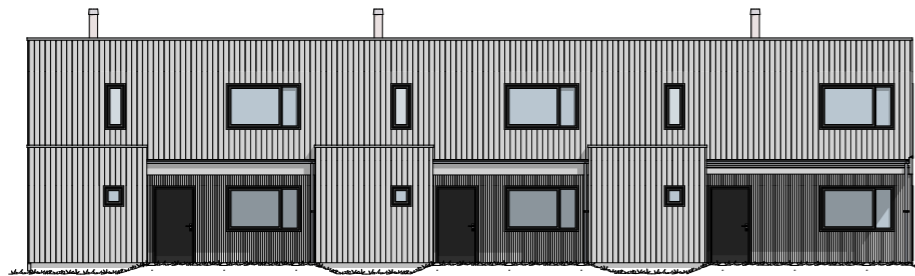
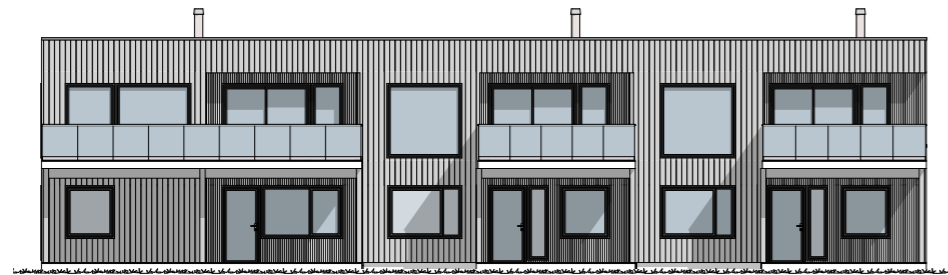
Bygg C



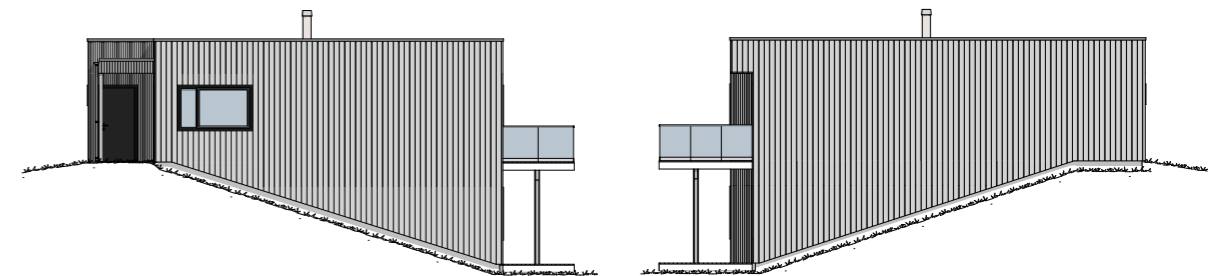
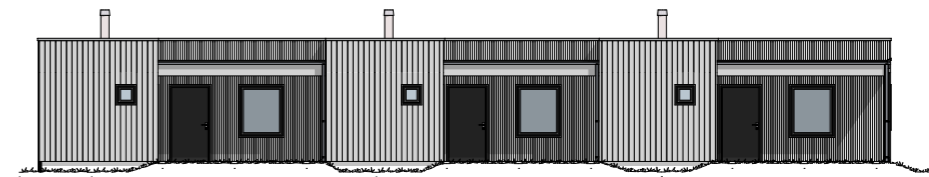
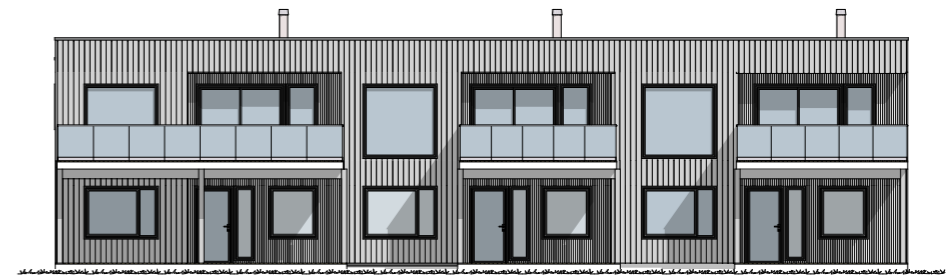
Bygg D

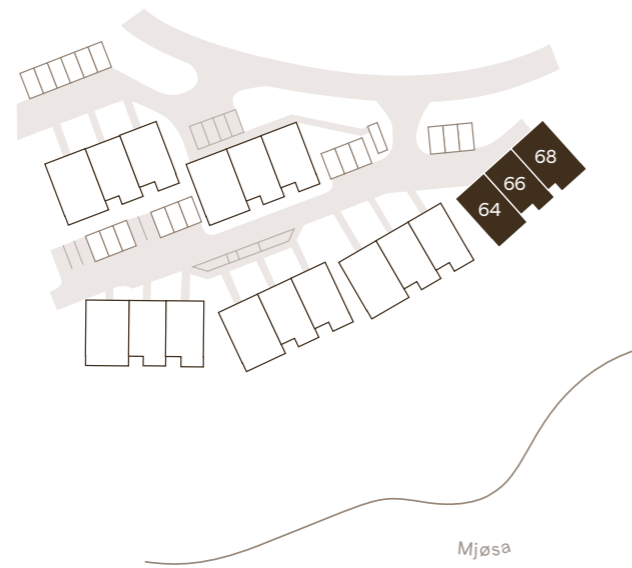


Bygg E



Bygg F





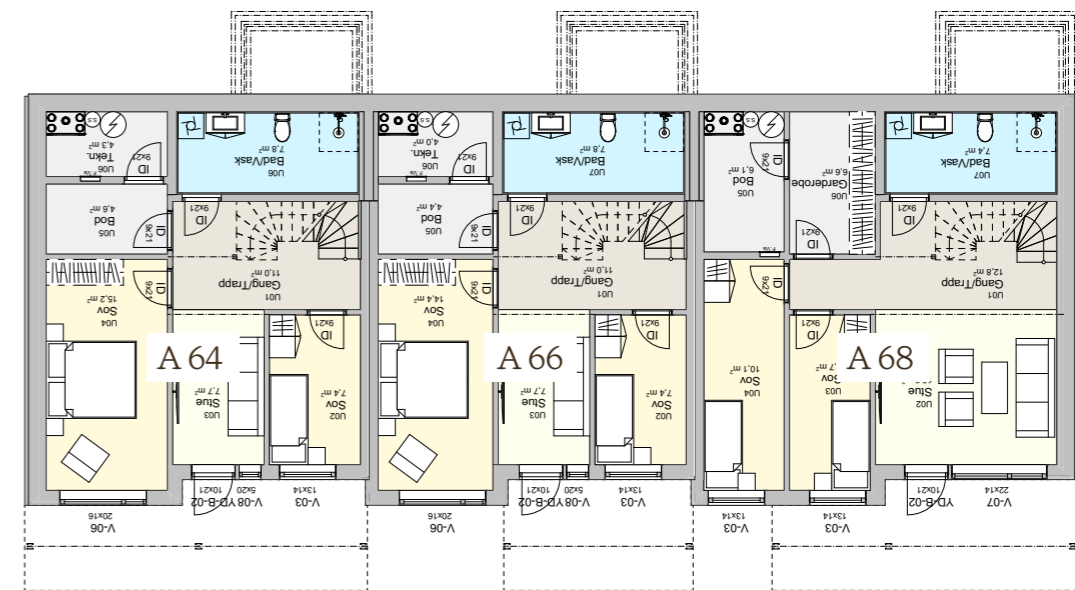
Leilighet	Soverom	BRA	P-rom
A 64	3 (4)	150 m ²	131 m ²
A 66	3	142 m ²	127 m ²
A 68	3	167 m ²	148 m ²

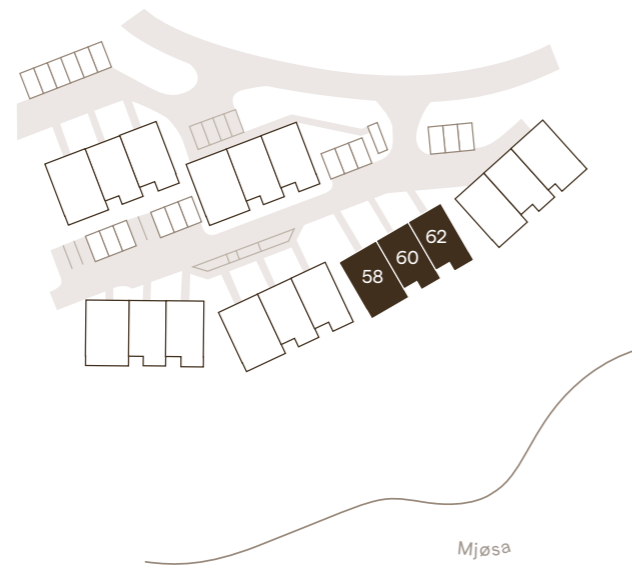


Plan 1



Plan U

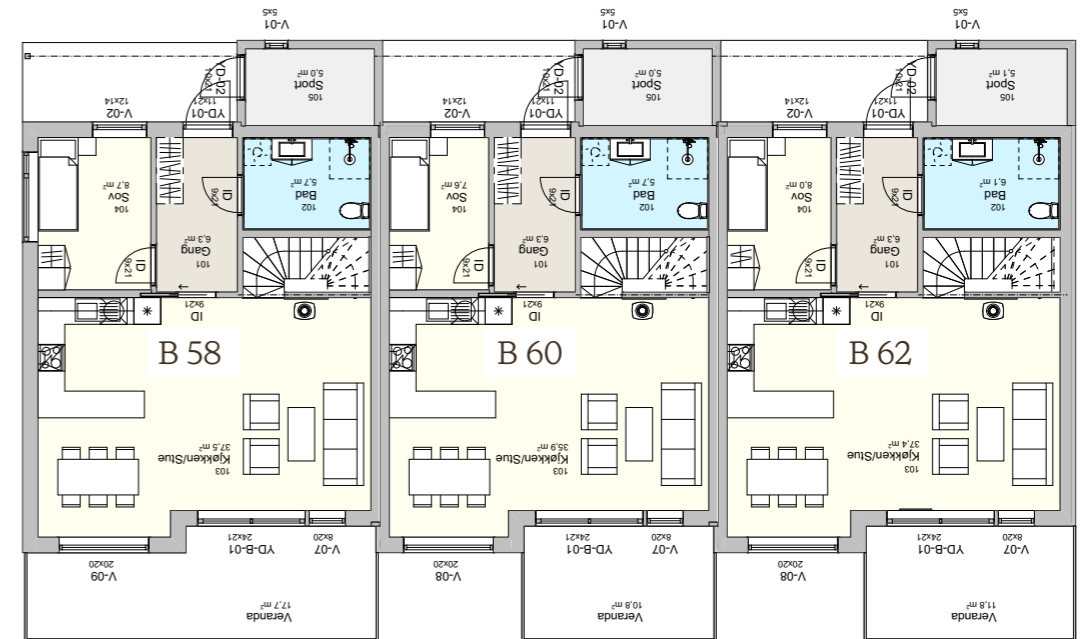




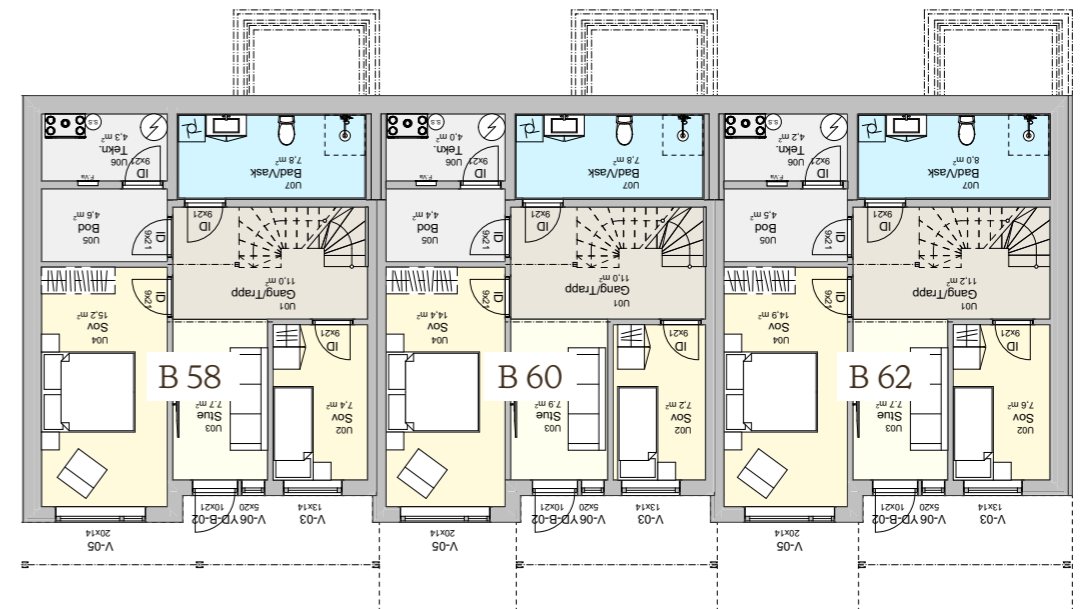
Leilighet	Soverom	BRA	P-rom
B 58	3	150 m ²	131 m ²
B 60	3	143 m ²	127 m ²
B 62	3	148 m ²	131 m ²



Plan 1



Plan U

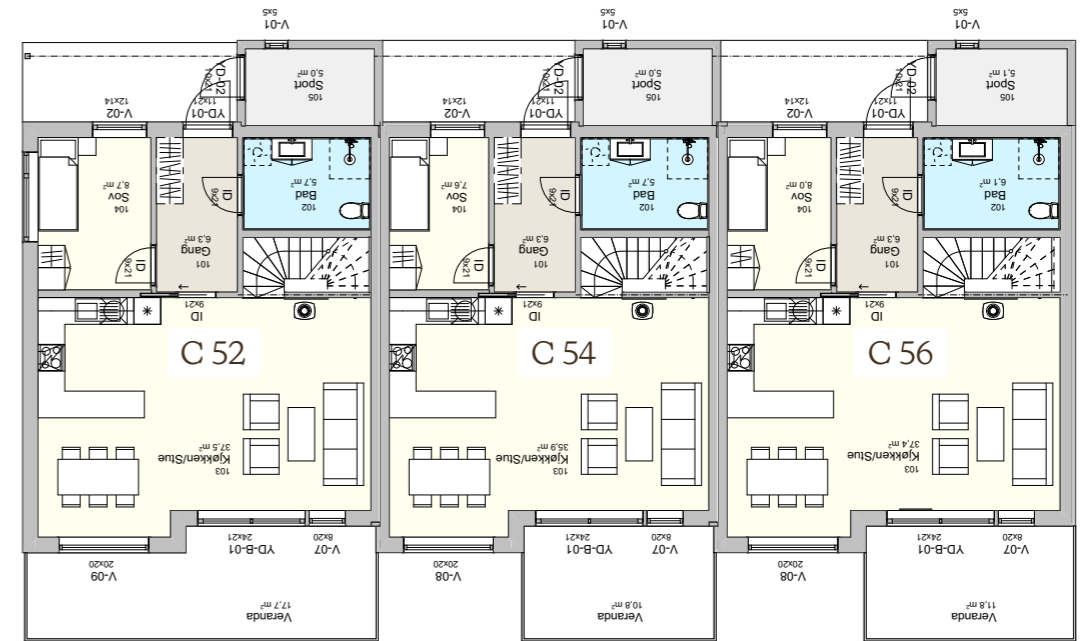




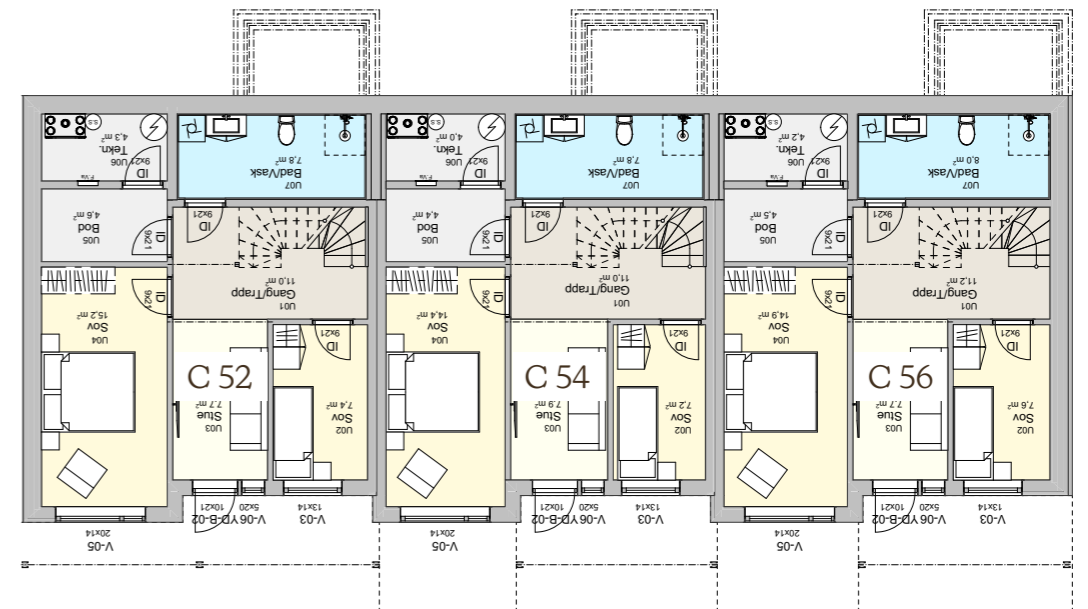
Leilighet	Soverom	BRA	P-rom
C 52	3	150 m ²	131 m ²
C 54	3	143 m ²	127 m ²
C 56	3	148 m ²	131 m ²



Plan 1

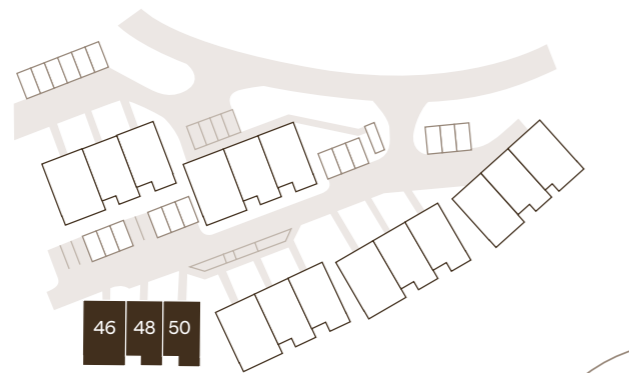


Plan U





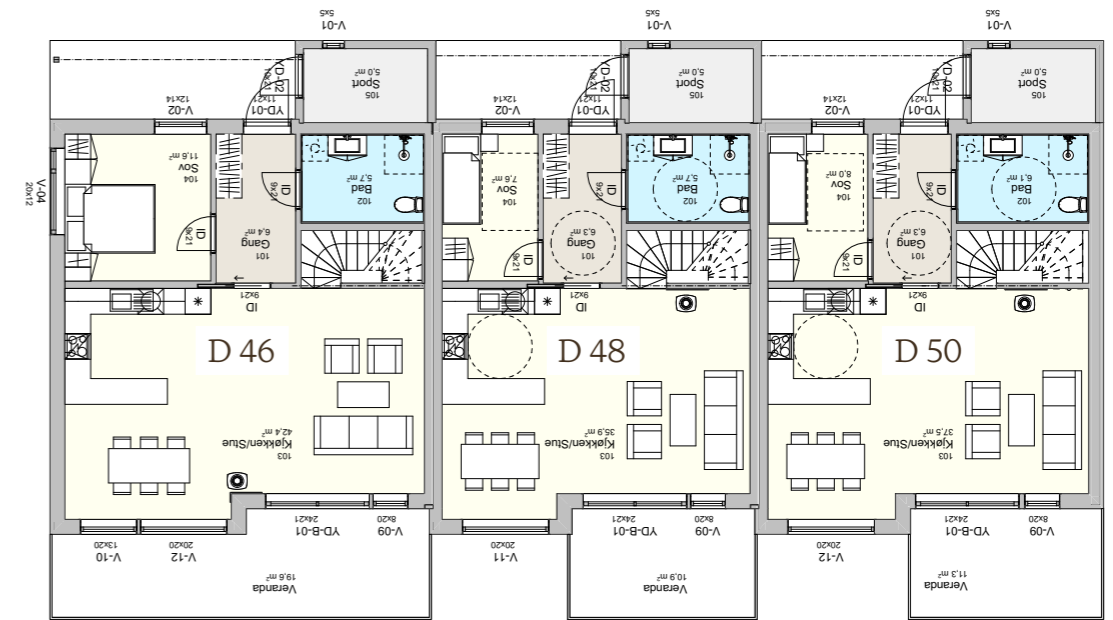
Bygg D



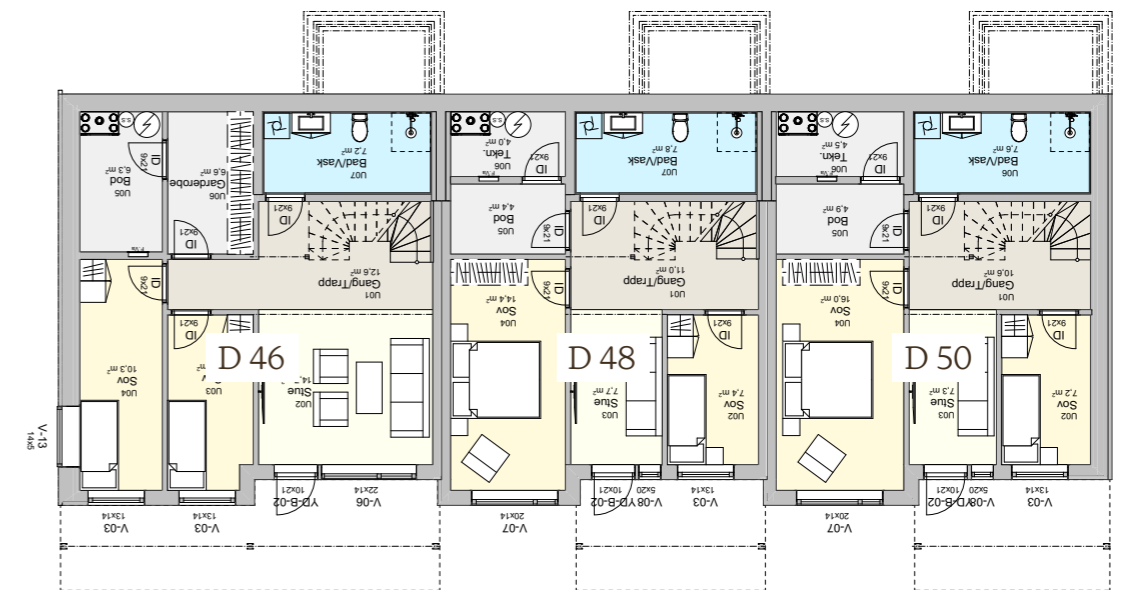
Leilighet	Soverom	BRA	P-rom
D 46	3	168 m ²	147 m ²
D 48	3	143 m ²	127 m ²
D 50	3 (4)	148 m ²	131 m ²



Plan 1



Plan U





Bygg E



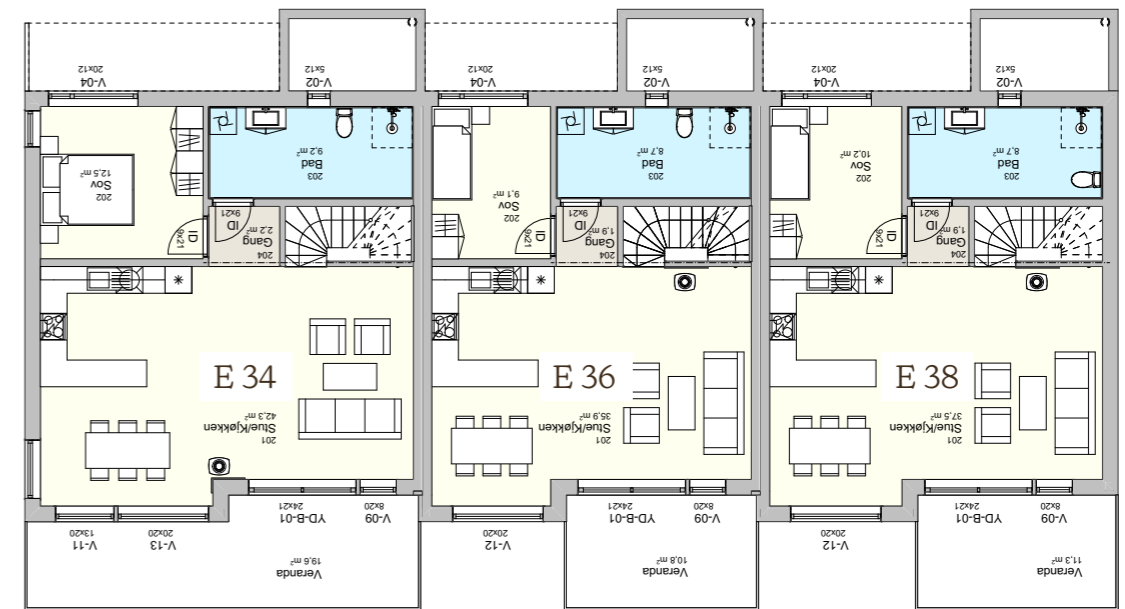
Leilighet	Soverom	BRA	P-rom
E 34	3	171 m ²	150 m ²
E 36	3	144 m ²	128 m ²
E 38	3	150 m ²	134 m ²

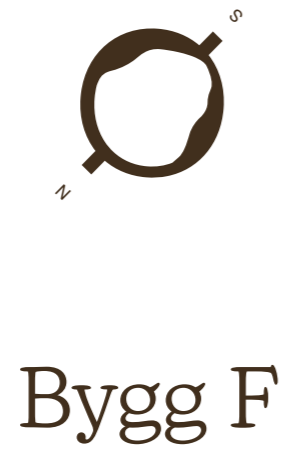


Plan 1



Plan 2

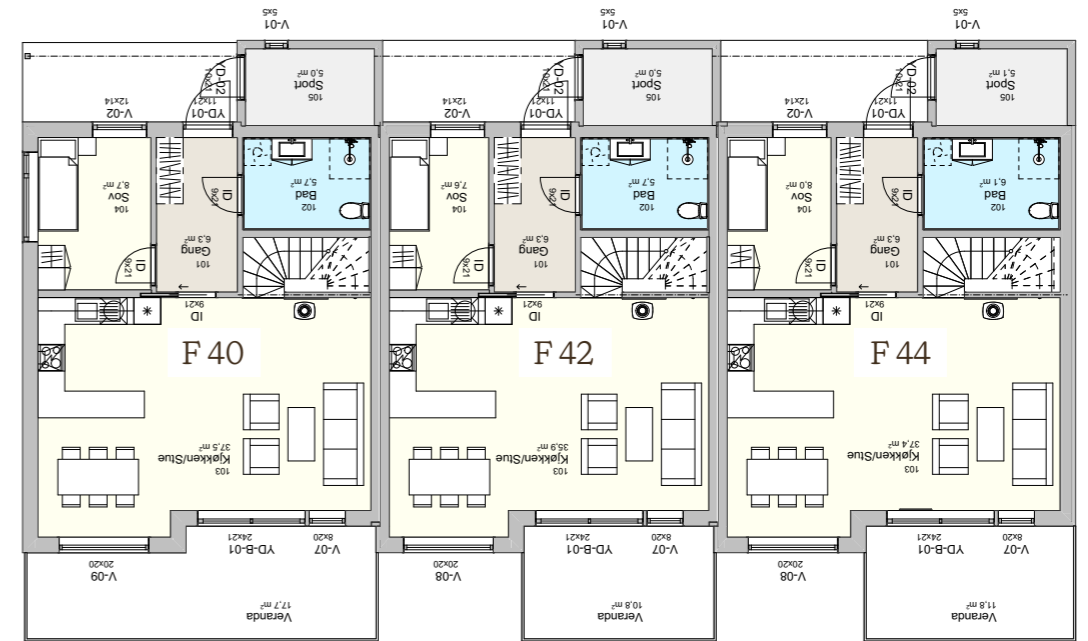




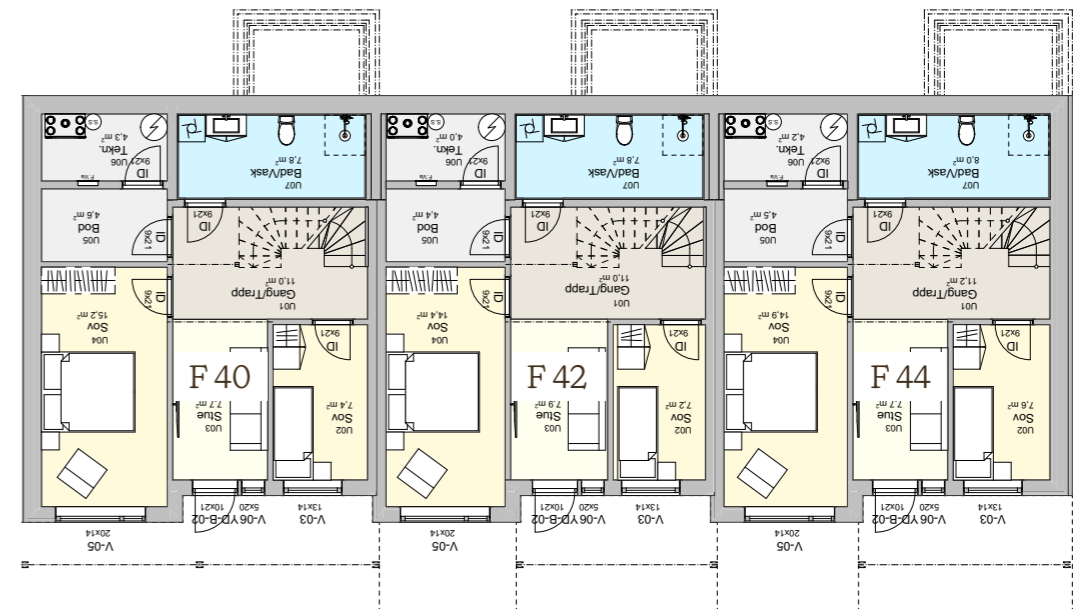
Leilighet	Soverom	BRA	P-rom
F 40	3	150 m ²	131 m ²
F 42	3	143 m ²	127 m ²
F 44	3	148 m ²	131 m ²



Plan 1



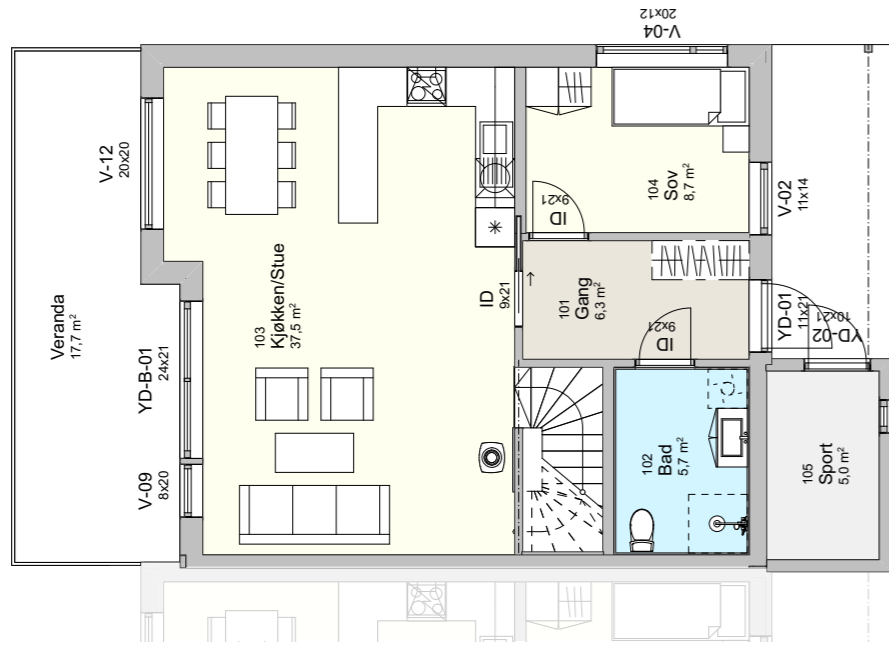
Plan U



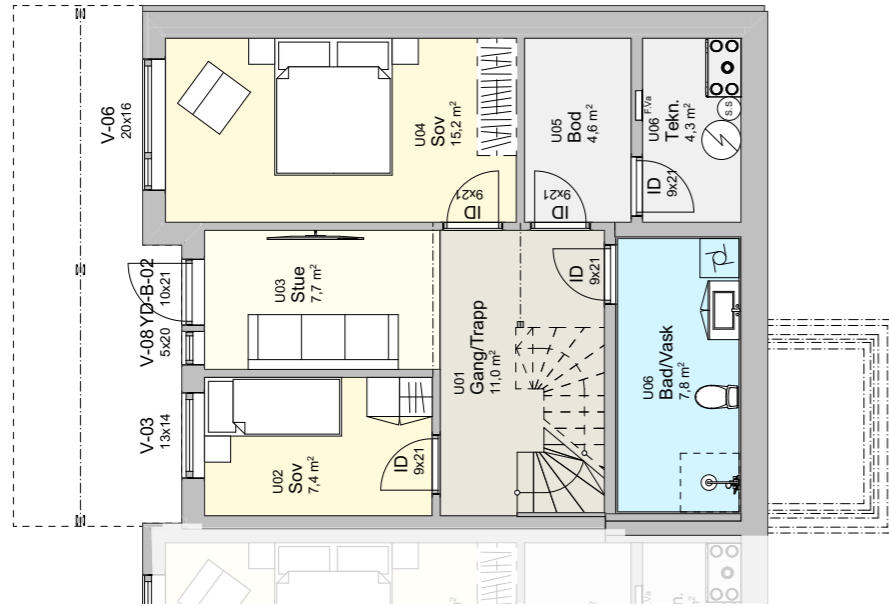
Plantegninger



Plan 1

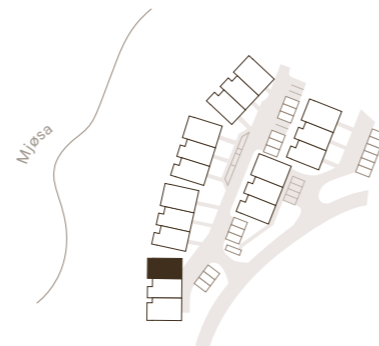


Plan U

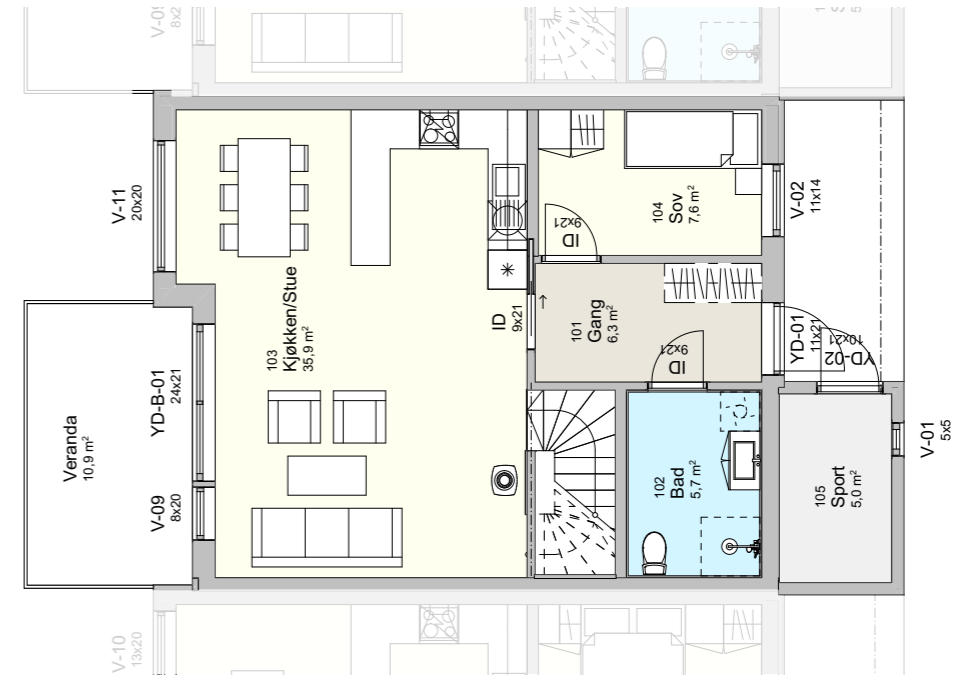


A 64

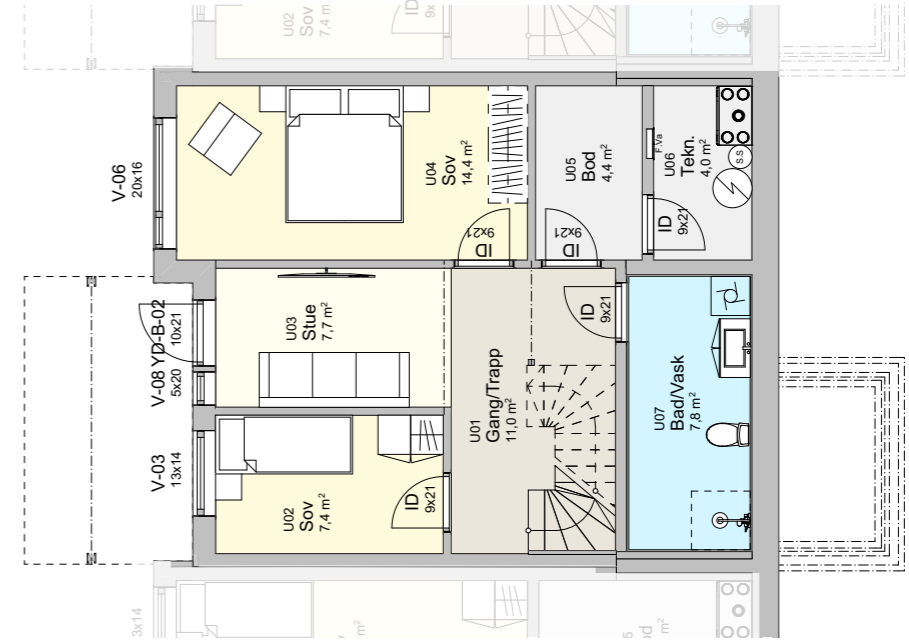
Soverom: 3 (4) Sportsbod: 5 m²
 BRA: 150 m² P-plasser: 1 i carport
 P-rom: 131 m²



Plan 1

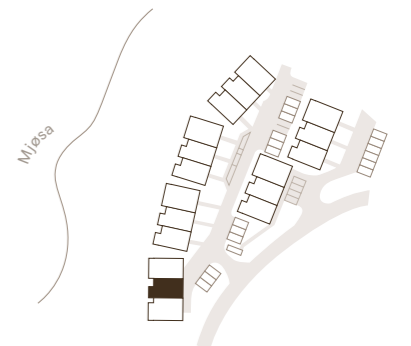


Plan U

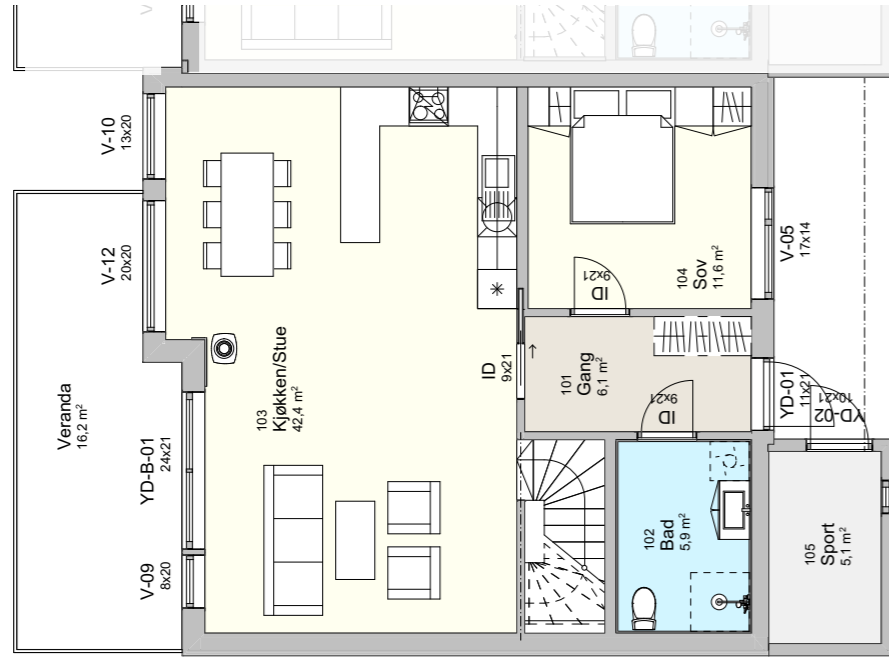


A 66

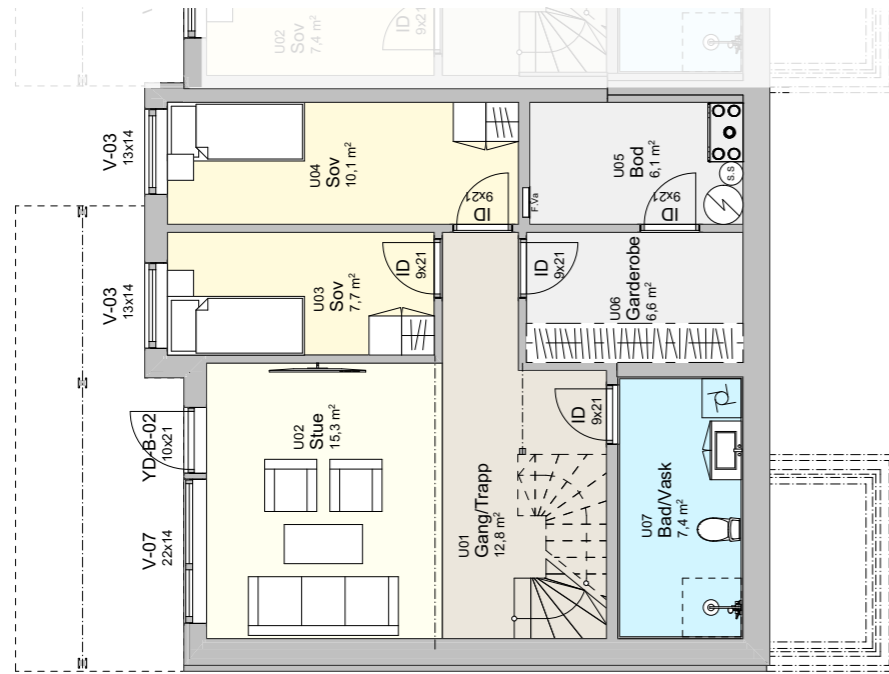
Soverom: 3 Sportsbod: 5 m²
 BRA: 142 m² P-plasser: 1 i carport
 P-rom: 127 m²



Plan 1

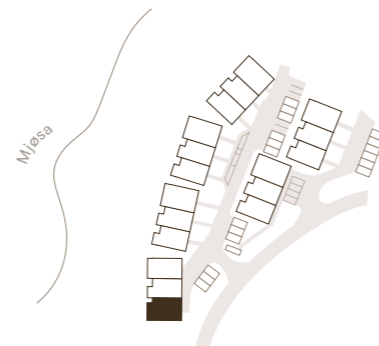


Plan U

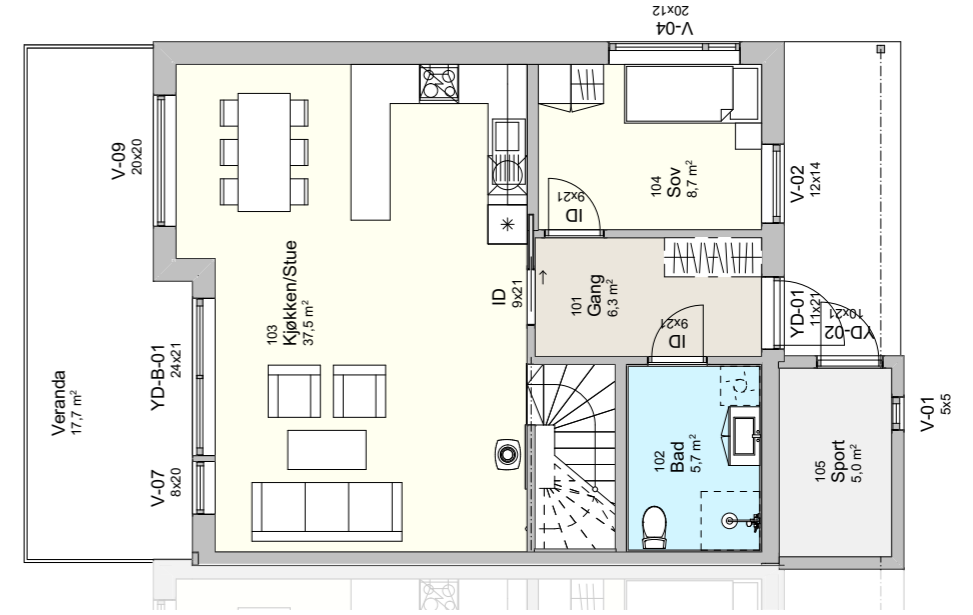


A 68

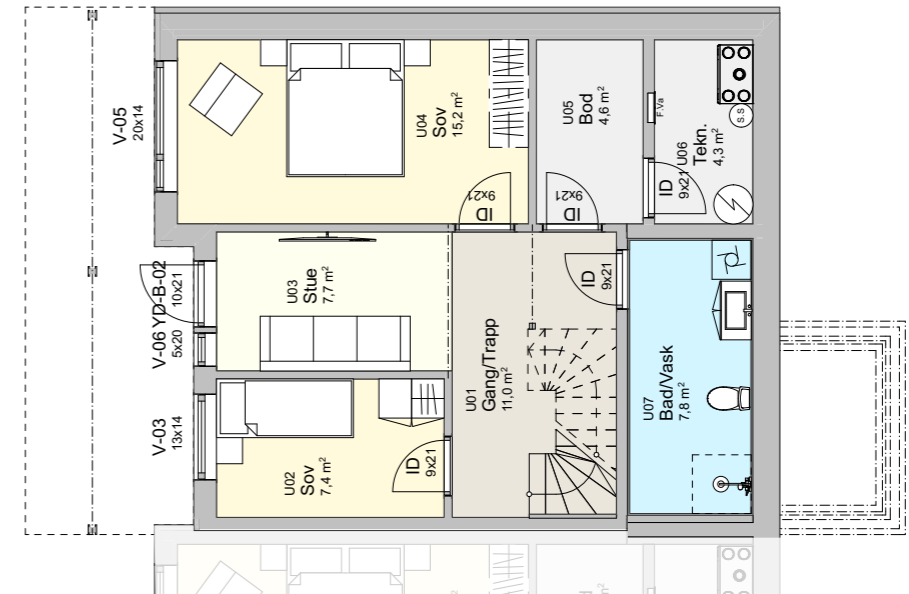
Soverom: 3
 BRA: 167 m²
 P-rom: 148 m²
 Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



Plan 1



Plan U

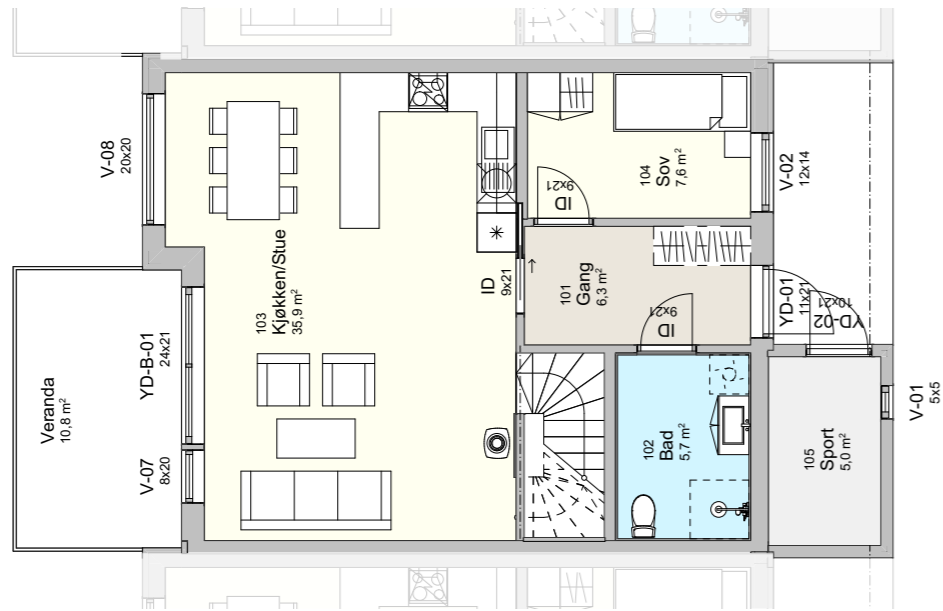


B 58

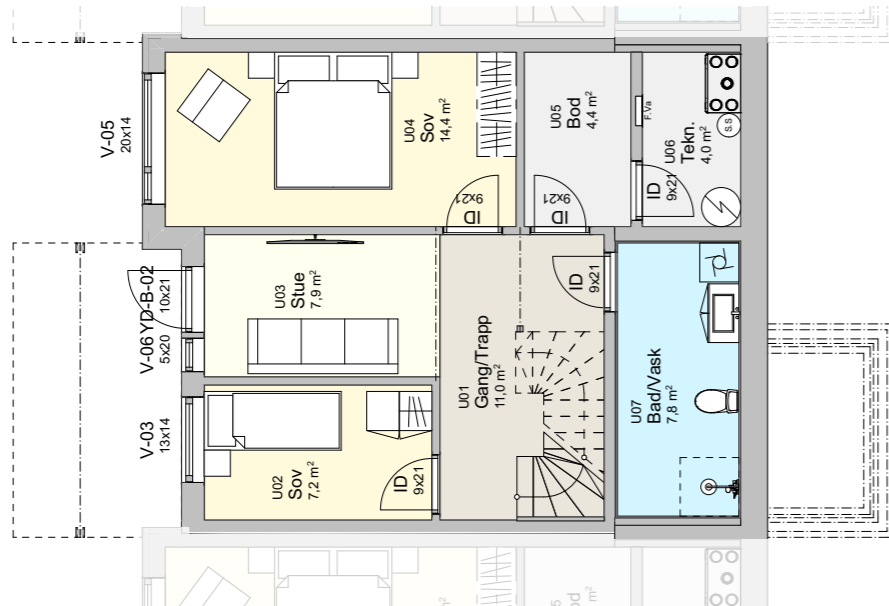
Soverom: 3
 BRA: 148 m²
 P-rom: 131 m²
 Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



Plan 1



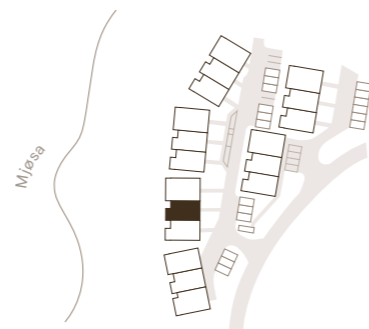
Plan U



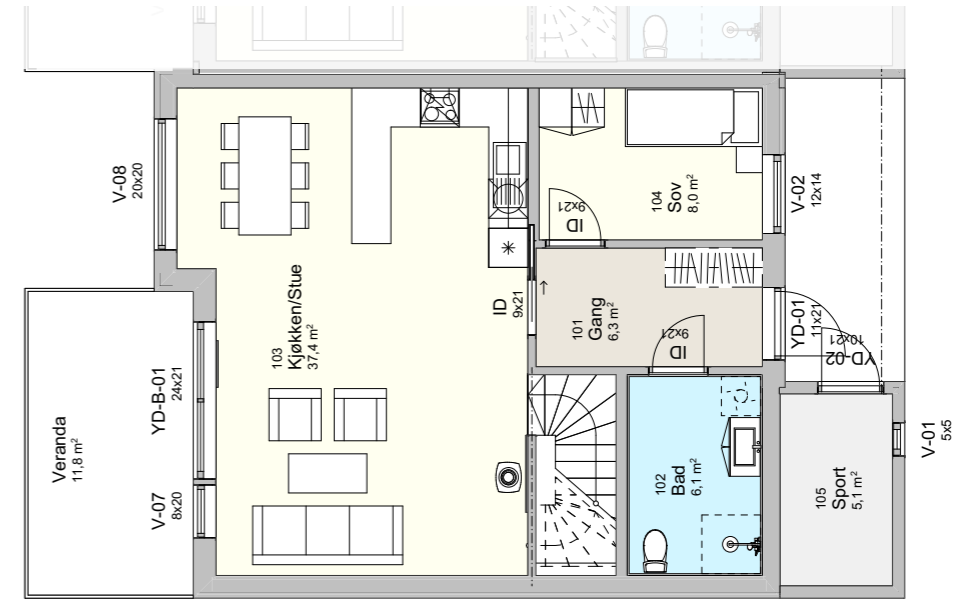
B 60

Soverom: 3
 BRA: 143 m²
 P-rom: 127 m²

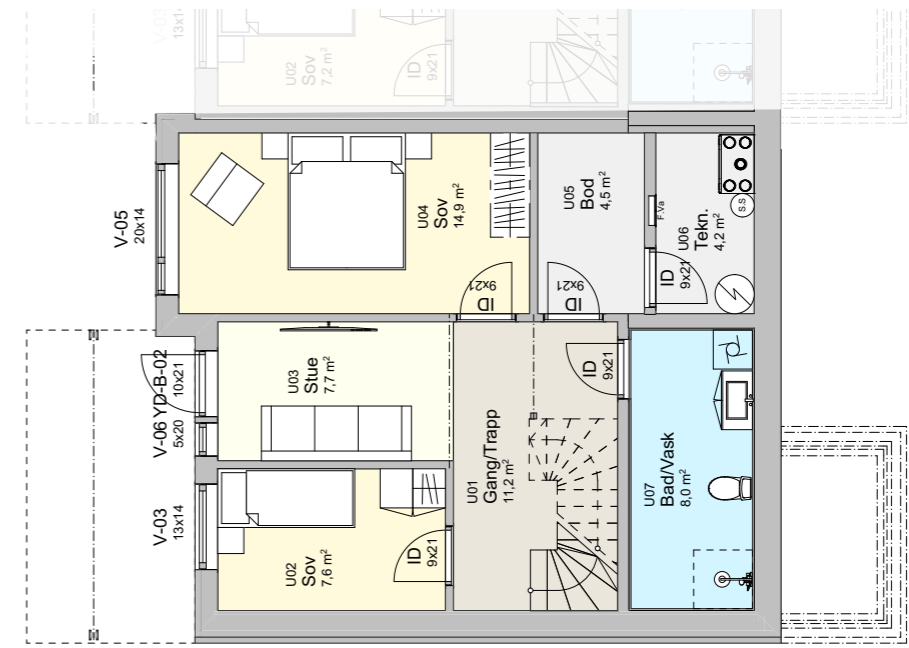
Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



Plan 1



Plan U



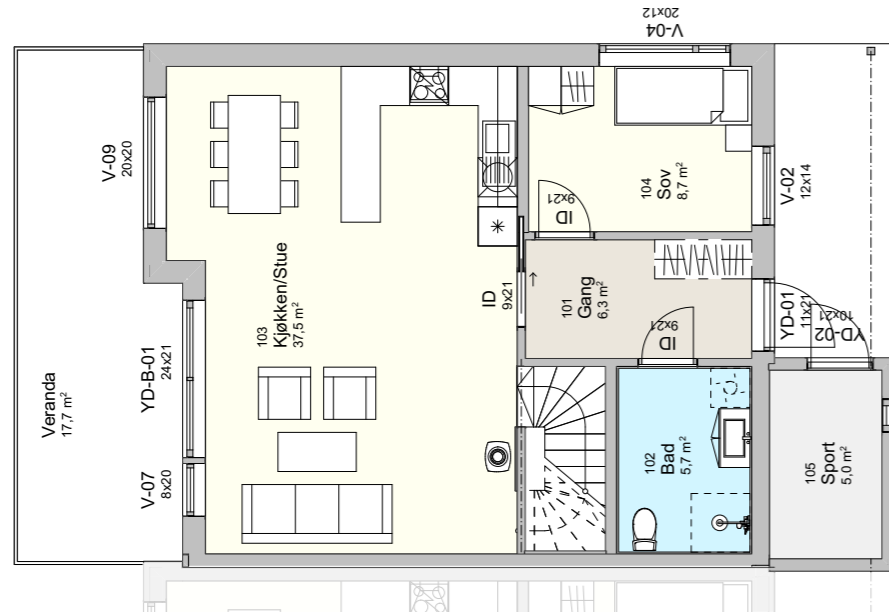
B 62

Soverom: 3
 BRA: 148 m²
 P-rom: 131 m²

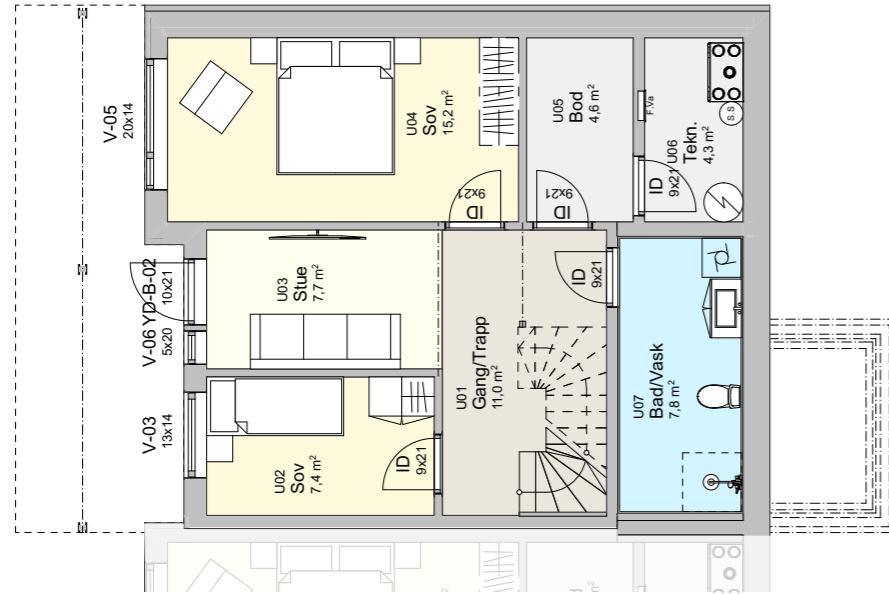
Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



Plan 1



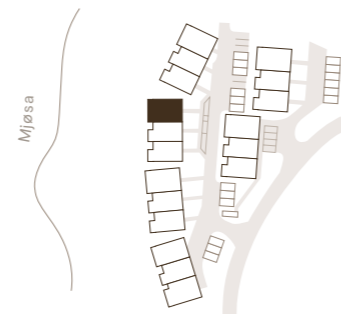
Plan U



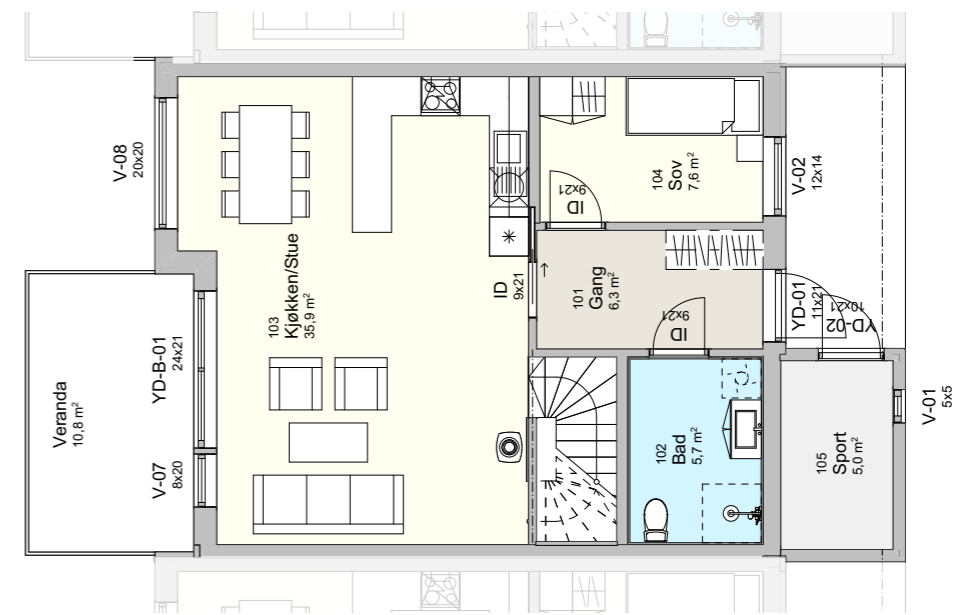
C 52

Soverom: 3
 BRA: 150 m²
 P-rom: 131 m²

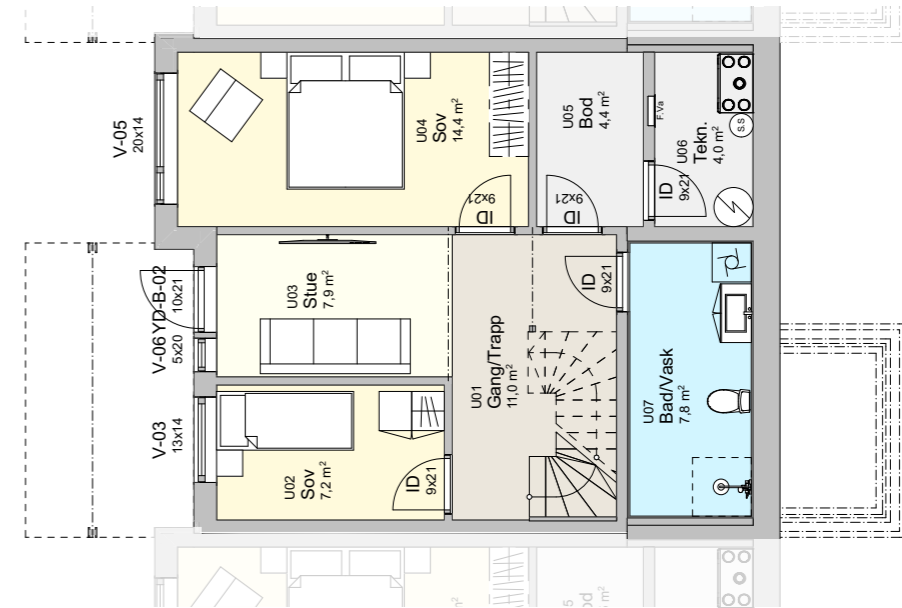
Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



Plan 1



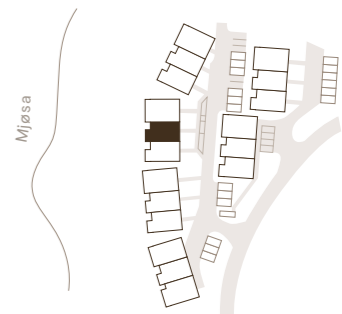
Plan U



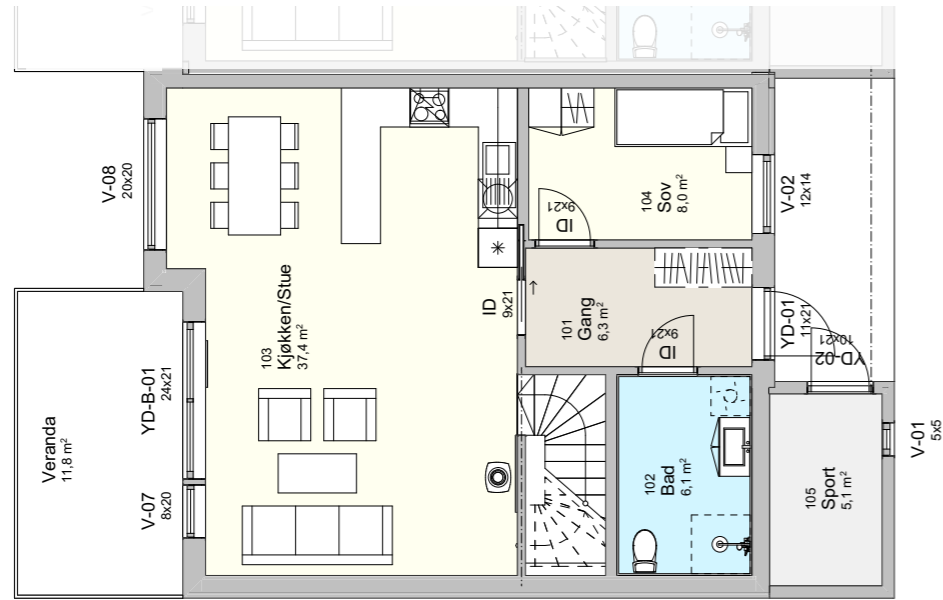
C 54

Soverom: 3
 BRA: 143 m²
 P-rom: 127 m²

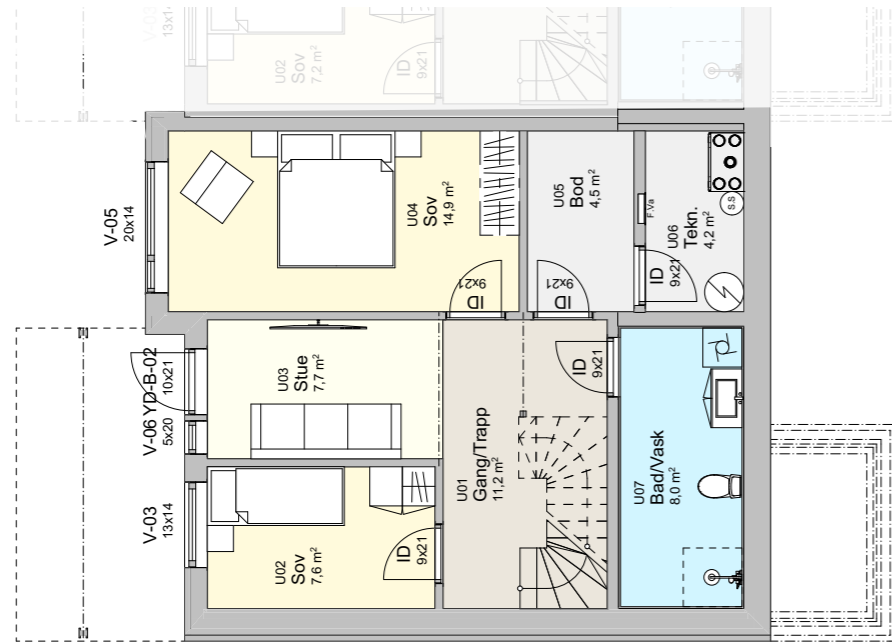
Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



Plan 1

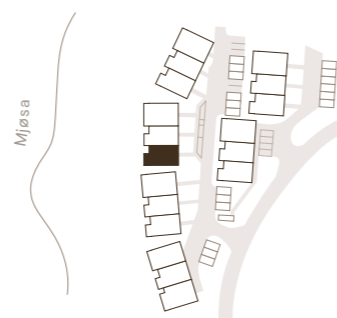


Plan U

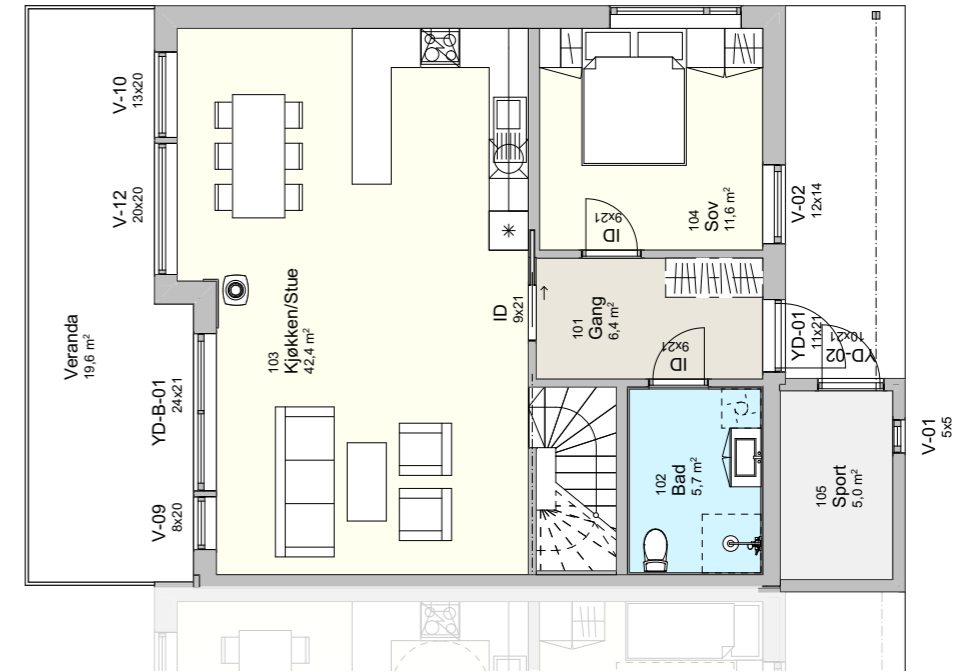


C 56

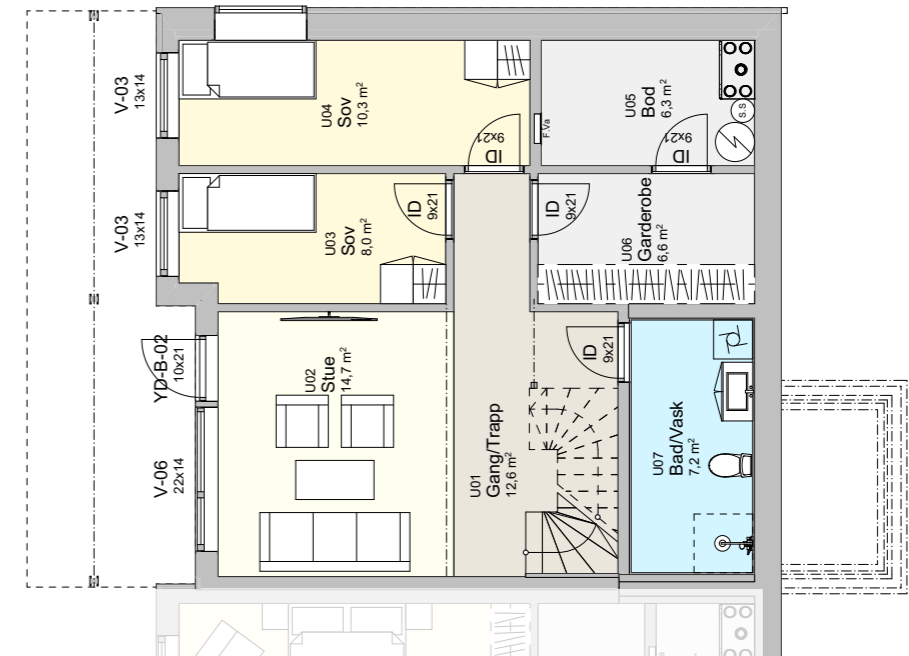
Soverom: 3
 BRA: 148 m²
 P-rom: 131 m²
 Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



Plan 1

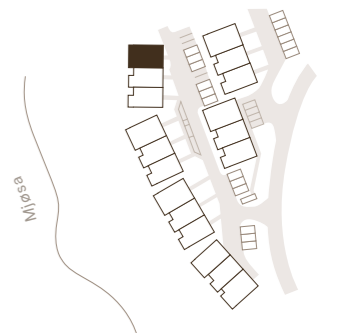
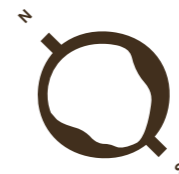


Plan U

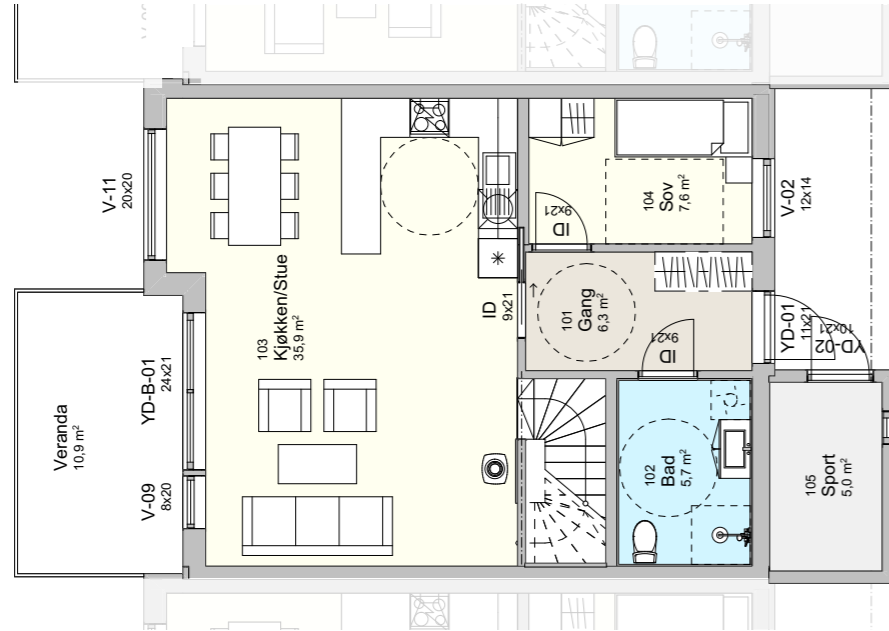


D 46

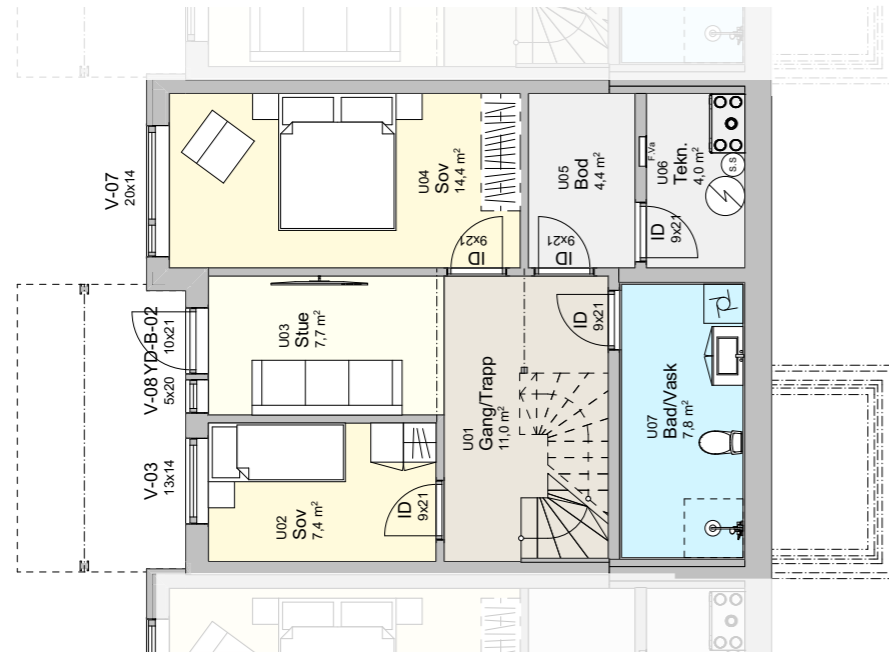
Soverom: 3
 BRA: 168 m²
 P-rom: 147 m²
 Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



Plan 1

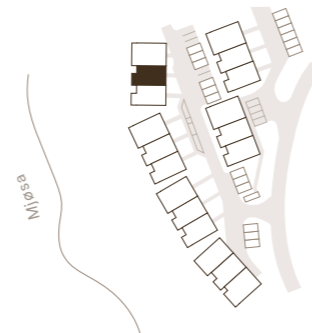
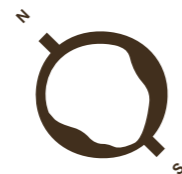


Plan U

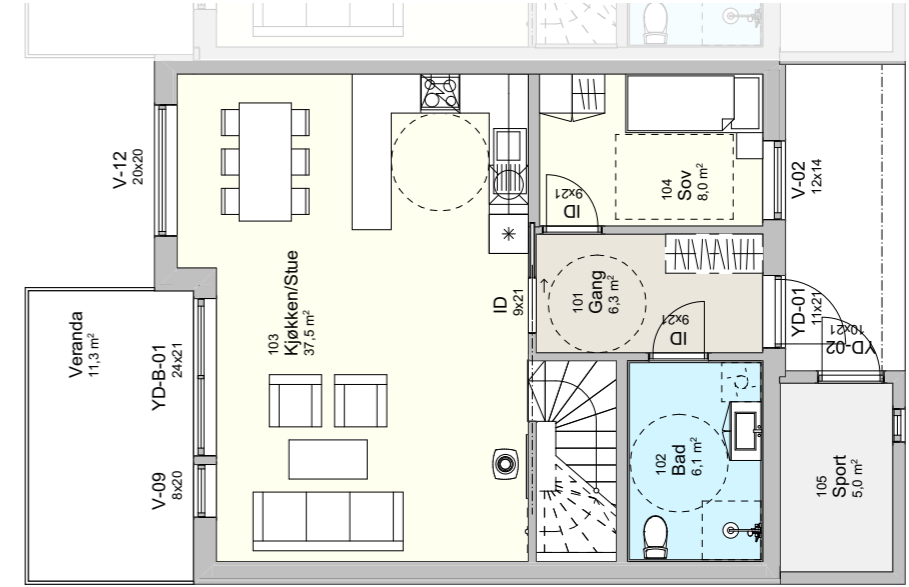


D 48

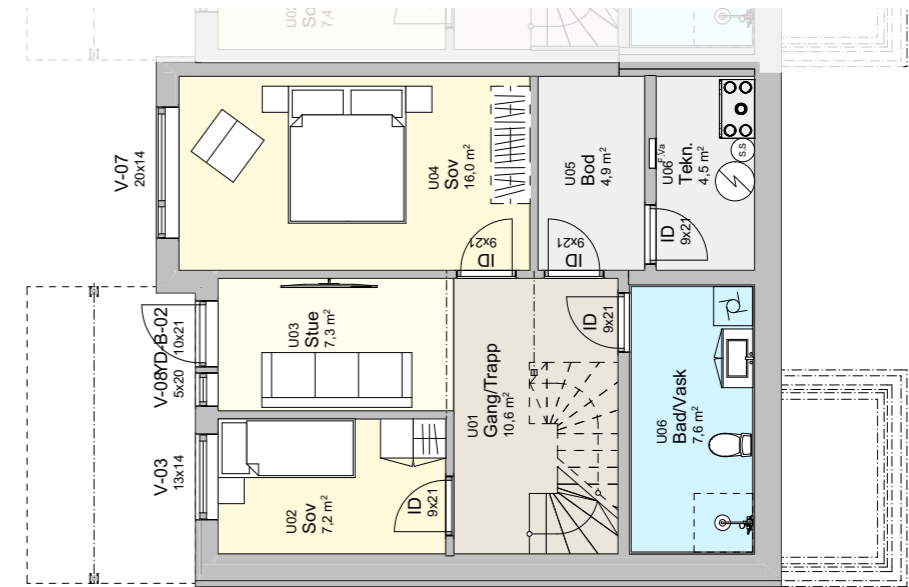
Soverom: 3
 BRA: 143 m²
 P-rom: 127 m²
 Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



Plan 1

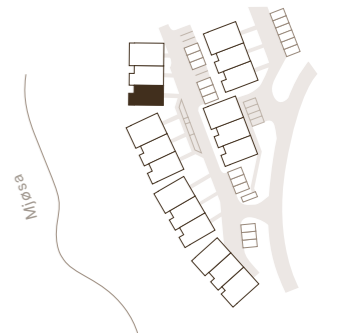
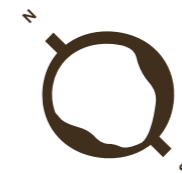


Plan U

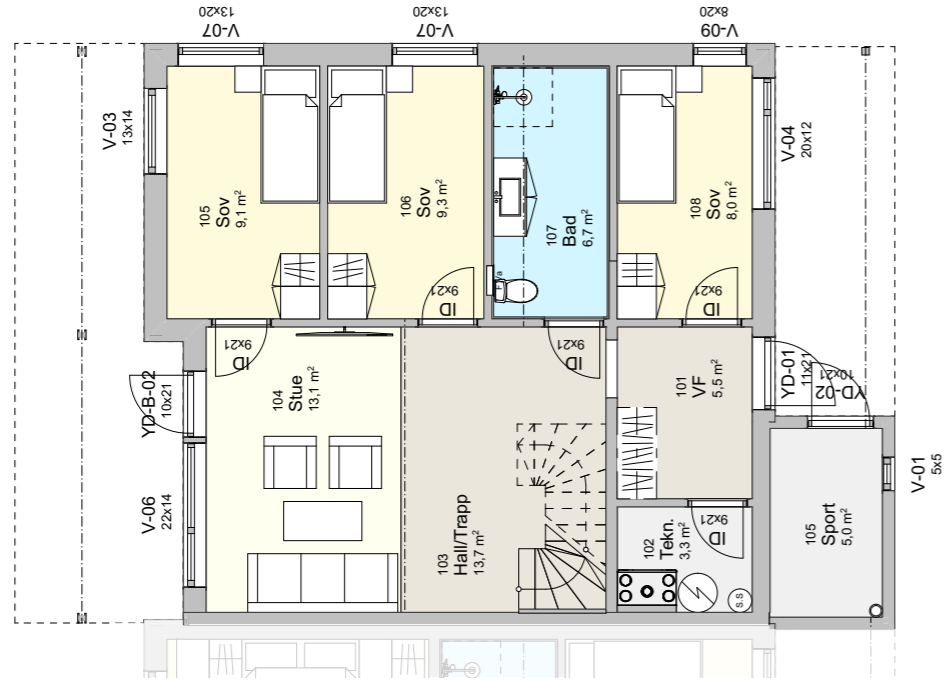


D 50

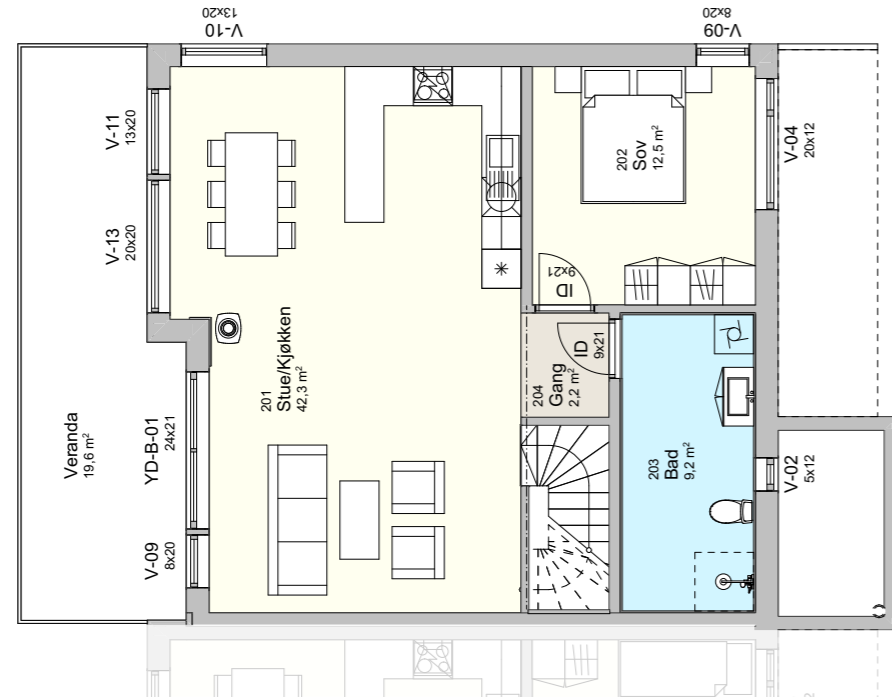
Soverom: 3 (4)
 BRA: 148 m²
 P-rom: 131 m²
 Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



Plan 1



Plan 2



E 34

Soverom: 3
 BRA: 171 m²
 P-rom: 150 m²

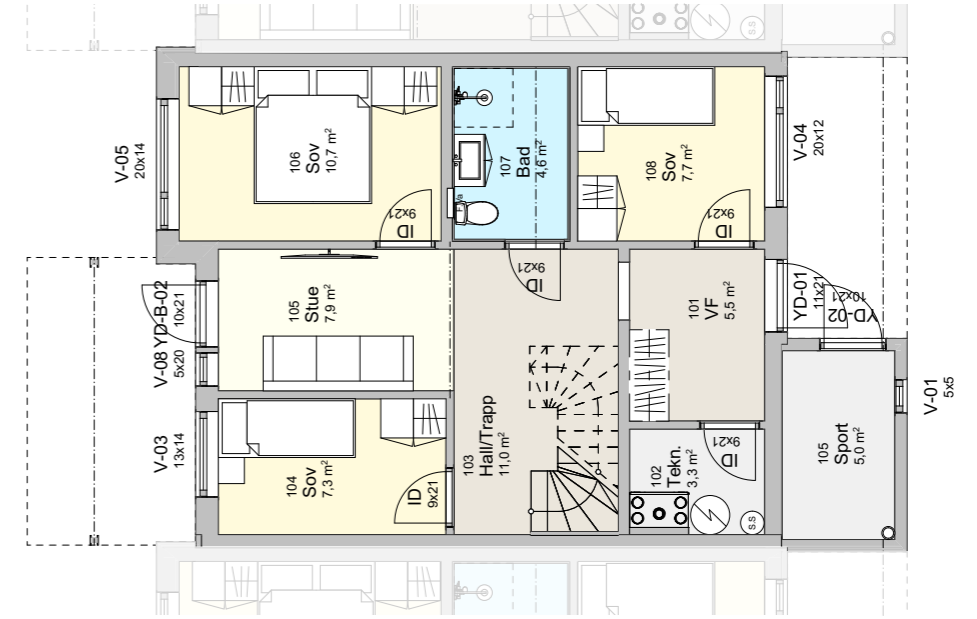
Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



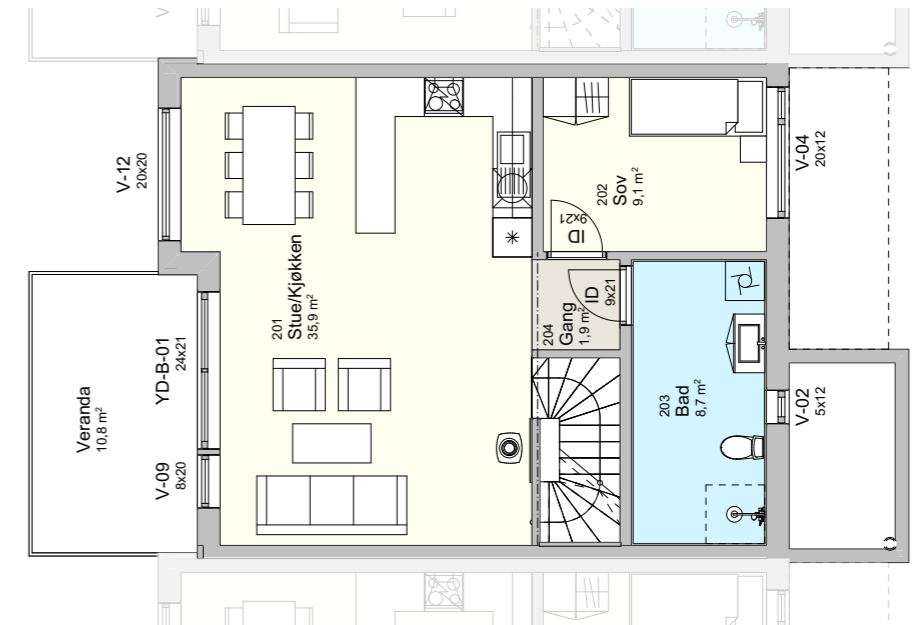
Mjåsa



Plan 1



Plan 2



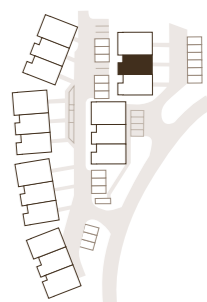
E 36

Soverom: 3
 BRA: 144 m²
 P-rom: 128 m²

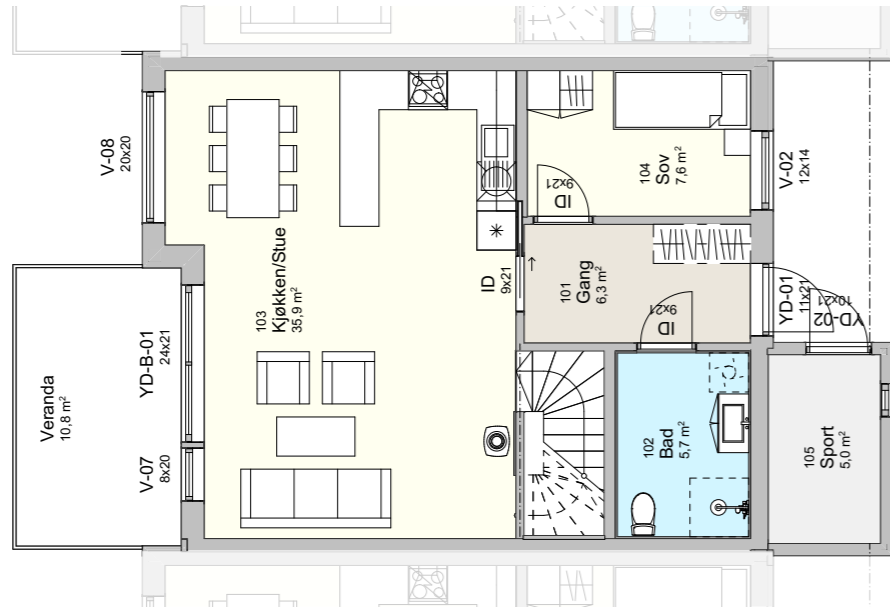
Sportsbod: 5 m²
 P-plasser: 1 i carport



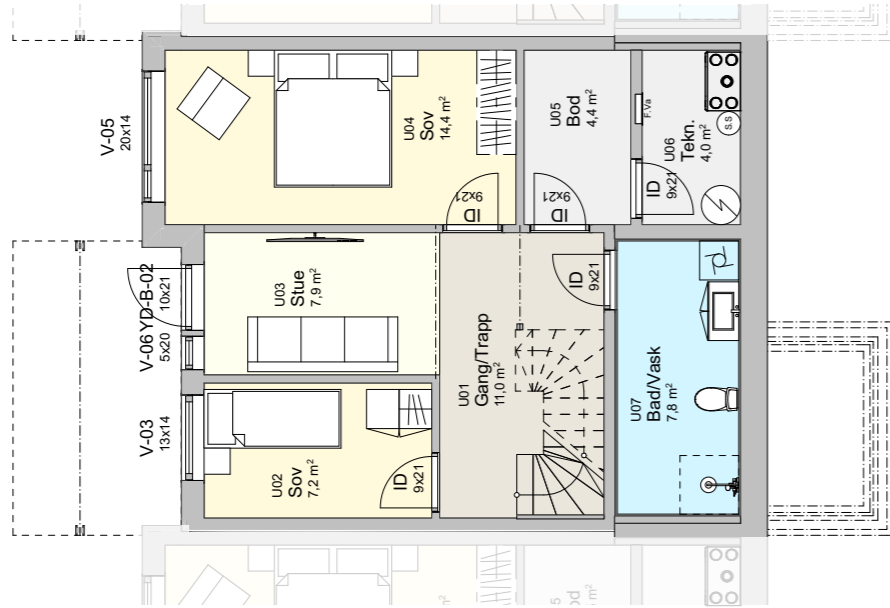
Mjåsa



Plan 1



Plan U



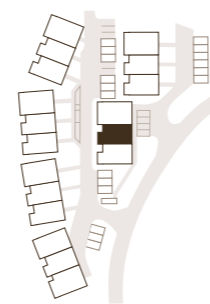
F 42

Soverom: 3
BRA: 143 m²
P-rom: 127 m²

Sportsbod: 5 m²
P-plasser: 1 i carport



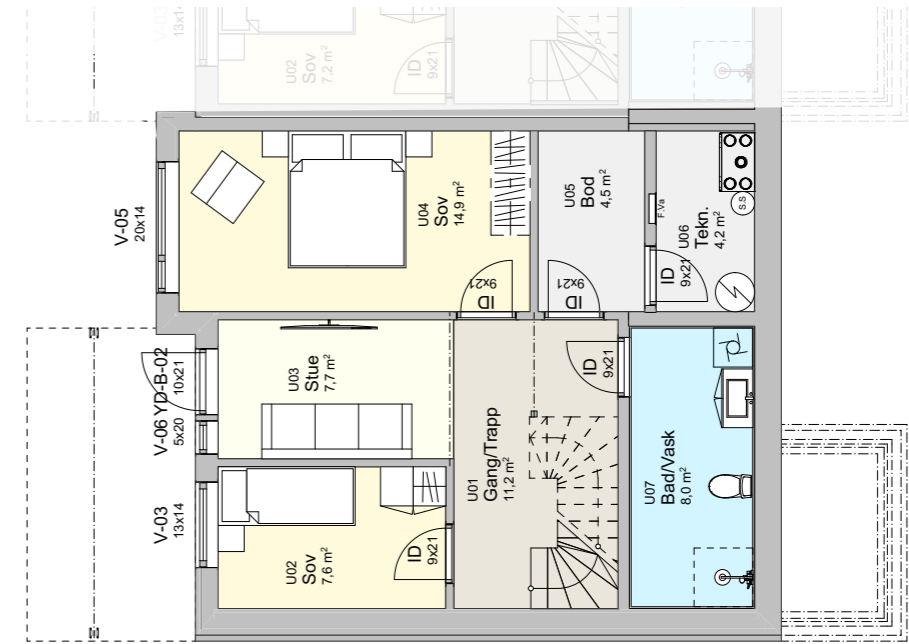
Mjøsa



Plan 1



Plan U



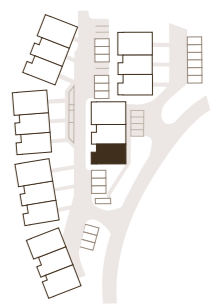
F 44

Soverom: 3
BRA: 148 m²
P-rom: 131 m²

Sportsbod: 5 m²
P-plasser: 1 i carport



Mjøsa



Dokumenter



Informasjon om boligen

Leveransebeskrivelse

Romskjema

Skjema for sanitær

Romskjema for el-.leveranse

9 gode grunner til å kjøpe ny bolig
bygget av Nordbohus Innlandet

Generell informasjon

Informasjon om boligen

Generelt

Leveransebeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om boligens viktigste bestanddeler og funksjoner. Beskrivelsen suppleres av romskjema som redegjør spesielt for overflater og utstyrsleveranse. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelse, illustrasjoner og plantegninger. I slike tilfeller er det leveransebeskrivelsen og romskjema som er retningsgivende.

Enkelte illustrasjoner i tegnings- og salgsmaterialet er ment som eksempler, og kan vise forhold som ikke er i samsvar med endelig leveranse, så som møblering og fargevalg, beplantning og lignende. Møbler, illustrerende utstyr og materiell samt stiplede bygningsdeler og konstruksjoner inngår ikke i leveransen, med mindre det fremgår klart av leveransebeskrivelsen eller romskjema. Tegninger kan ikke brukes til for eksempel måltaking for plassering av møbler mv.

Endelig utforming av kjøkkeninnredning vil fremgå av egen kjøkkentegning.

Alle opplysningene i denne beskrivelsen og romskjemaene er gitt med forbehold om og uten forutgående varsel, rett til å foreta endringer som er hensiktsmessige og nødvendige/ nødvendiggjort av blant annet myndighetskrav, arkitektoniske og tekniske krav, men uten at dette skal forringe den generelle standard. Produkter/produktangivelser og materialer kan bli endret til produkter og materialer med tilsvarende funksjon og kvalitet.

Om rekkehusene i Smørvika

Ferdig utbygd vil det være til sammen 18 rekkehus fordelt på 6 bygg med tre boliger i hver. Boligene bygges av Nordbohus Innlandet avd. Gjøvik som er en lokal boligbygger med lang erfaring fra markedet på Gjøvik og Toten. Boligene bygges etter TEK 17 (gjeldende teknisk forskrift). Dette sikrer at du som kunde får en topp moderne bolig.

Utomhusleveranse

Fellesarealer er vist på situasjonsplan for området og i hovedsak er alle kjørbare adkomstveger, parkeringsareal utenom carporter samt arealer rundt carportbygg og uteareal som naturlig som ligger i en viss avstand fra boligene felles.

Plenarealer leveres med ferdigplen og adkomstveger, parkeringsareal og gangstier leveres asfalterte.

Det installeres nedgravde søppelbeholdere.

Balkonger/ terrasser leveres med glassrekkverk og tett gulv som sikrer mot nedbør på terrassen under.

Vinduer og balkongdører og hovedinngangsdør i god kvalitet. Vinduene leveres med aluminiumskledning på utsiden og de er integrert med Screens som solskjerming. Disse skjermer også fint for innsyn.

Tilvalgsmuligheter

Dette er prosjekterte boliger hvor det kan være mulig å gjøre enkelte endringer på oppgitt leveranse, avhengig av hvor langt man er kommet i byggeprosessen. Ta kontakt med boligselger for nærmere informasjon.

Kjøper har, innenfor oppgitte tidsfrister, mulighet til å få utført endrings- og tilleggsarbeid etter særskilt avtale. Alle endrings- eller tilleggsarbeid skal avtales skriftlig mellom partene og i avtalen skal det redegjøre for pris og eventuell fristforlengelse som følge av endringene. Kjøperes rett til å få utført endrings- eller tilleggsarbeid er begrenset til 15 % av kjøpesummen.

Kjøper kan endre spesifikasjoner for sin leilighet gjennom prosjektets fastsatte tilvalgsrutiner. Det er utarbeidet en egen tilvalgsliste som viser hva man kan velge. Det er en forutsetning at endringene er i samsvar med kravene som kommer frem av gjeldende teknisk forskrift.

Partene kan kreve justering av det avtalte vederlag i henhold til bustadoppføringslovas regler om endringer og tilleggsarbeid, jf. bustadoppføringslova. § 9 og § 42. Selger kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på kjøpers side.

Det er åpnet for følgende tilvalg i prosjektet:

- Overflater gulv (type parkett/laminat/fliser i våtrom)
- Overflater vegg (farger på gips og eventuelt tapet på vegger og type fliser på våtrom)
- Overflater himling (fargevalg himlinger)
- Kjøkkeninnredning fra Sigdal med tilhørende hvitevarer
- Elektro-leveranse: down-lights, varme i gulv etc.
- Valg av blandebatterier
- Baderomsinnredninger
- Type peisovn som passer til stålpipa og oppfyller minstekrav til avstand vegg.

Det er ikke mulig å endre:

- Planløsning, bærevegger
- Fasader
- Plassering av ventilasjonsanlegg, sjakter, nedforinger, innkassinger
- Vann, avløp, sluk etc.

Interiør

Kjøkken, Bad og Garderobe leveres av Sigdal.

Varme, ventilasjon og sanitær (VVS)

Leilighetene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning, og uten kjøling. Det leveres varme i inngang, alle oppholdsrom og på våtrom. I tillegg leveres det med en peisovn.

Elektro, bredbånd og TV

Det er forutsatt lysarmaturer med lyskilde basert på LED teknologi. Stikkontakter/elektriske punkt leveres iht. forskrift (NEK400), og egen punktplan for aktuell leilighet som utarbeides i forbindelse med tilvalgsprosessen.

Krav til antall elektriske punkt er definert ut fra rommets størrelse, og vil kunne variere noe mellom de ulike boligene (se romskjema). Leilighetene leveres fortrinnsvis med skjult anlegg for elektro, men åpent anlegg kan forekomme i spesielle tilfeller. Svakstrømskap/sikringsskap leveres til hver bolig.

Plassering vil være i entré/bod.

Leilighetene leveres med 2 stk. TV, radio og bredbånd uttak, plassert i stue.

Brann- og røykvarsling

Alle leilighetene leveres med forskriftsmessig brannvarslingsanlegg. Nærmere beskrivelse og brukerinstruks vil komme frem av FDV-dokumentasjonen som hver kjøper vil få tilgang til ved overlevering av leiligheten. Det leveres i tillegg et brannslukkingsapparat per leilighet.

Byggeplass: Smørvika -Kapp
 Adresse: Smørvika 40-68, 2849 Kapp
 Dato: 25.08.2021
 Forbruker:
 Rev.:

Leveransebeskrivelse

Leveranseform	"Nøkkelferdig" i hht. byggeforskrifter TEK-17 sist revidert 18.01.2018 og Nordbohus Gjøvik sine standard detaljer og toleranser.
Utvendige arbeider	Adkomstveier og biloppstillingsplasser asfalteres. Uteareal planeres med stedlige masser samt matjord og det legges ferdigplen.
Grunnmur / Plate	Thermomur med utvendige fasadeplater eller pusset overflate samt isolert betongplate.
Pipe/ovn	Stålpipesamt vedovn type Sirius 1 eller tilsvarende
Veranda	Balkong i hovedetasje med tett gulv, i hht. tegning. Rekkverk i glass. I tillegg leveres platting i hht. stipling ved inngangsparti samt platting under terrasse på bakkeplan i sokkeletasje.
Trapp	1 stk svingtrapp, type Fauna med hvitgrunnede vanger og gelender og lakkerte trinn og barnesikringslist i hvitlasert eik.
Garderobe	4 stk Sigdal Vario 100 kombi garderobeskap i klassisk hvit.
Kjøkken	<ul style="list-style-type: none"> • Sigdal kjøkken Amfi Lakriz i hht. tilbuds- og tegningsnr. 20017/1/1 datert 10.05.2021 og hvitevarer i hht. tilbudsnr. 20017/5/1 datert 10.05.2021 for de 2 største boligene. • Sigdal kjøkken Amfi Lakriz i hht. tilbuds- og tegningsnr. 20017/2/1 datert 10.05.2021 og hvitevarer i hht. tilbudsnr. 20017/5/2 datert 10.05.2021 for de 13 øvrige boligene.
Baderomsinnredning	Sigdal Bark 100 cm baderomsinnredning i hht. tilbuds- og tegningsnr. 20017/3/1 datert 10.05.2021 på begge bad.
Innvendige dører	Hvite glatte kompakte dører med dempelist på dørkarmer.

Utvendige dører	1 stk tett glatt dør som hovedinngangsdør RAL7016/30 (mørkgrå) på begge sider. 1 stk tett glatt dør som boddør RAL7016/30 (mørkgrå) på begge sider 2 stk aluminiumskledde balkongdør i fargen RAL7016/30 (mørkgrå) utvendig og hvit innvendig
Vinduer og omramninger	Aluminiumskledde vinduer i hht. tegning i fargen RAL7016/30 (mørkgrå). Åpnings- og fastkarm vinduer er avmerket på tegningen. Vinduene innvendig leveres hvitmalt med hvitmalt MDF utførelser utenom vinduer med listfri utf. Vindusomramning som vist på tegning med beslag tilpasset vindusfargen. Integrert solskjerming på vinduer.
Listverk	Standard hvitmalt glatte lister på alle rom utenom gang, kjøkken og stue på hovedplan. På disse rommene leveres det med listfri løsning for tak og vinduer.
Himlinger	Se romskjema
Innv. veggflater	Se romskjema
Utv. veggflater	19x123 mm dobbeltfaset liggende kledning med 1 strøk grunningsbeis samt et mellomstrøk, farge: grå. Der det er vist smal panel leveres 19x123 panelet med ekstra spor.
Gulv	Se romskjema
Taktekking	Skifergrå papptekking
Takrenner, beslag	Silver beslag og renner/nedløp .
Sentralstøvsuger	Suge-enhet med slange og børstesett samt røropplegg med 2 sugekontakter.
Ventilasjon	Balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinner og separat kjøkkenventilator.
EI.- leveranse	Skjult anlegg utenom brannkonstruksjoner. Varme, belysning og fordeling av punkter i hht. romskjema.
Sanitærleveranse	Ettgreps armatur, utstyr i hvit porselen, leveranse i hht. romskjema. Utvendige og innvendige bunnledninger.
Medfølger ikke	Panelovner, overmaling av spikermerker på lister, beising av panel etter påsetting inkludert beising av utvendige panelender og bakside av utvendig panel, overflatebehandling av impregnerte bygningsdeler som terrasegulv, utvendige søyler og limtrebjelker, finvask etter byggvask.
Diverse	Brannvarsler og brannslukningsapparat er medtatt i leveransen

Romskjema

Rom	Gulv	Vegger	Himling
Sov U02/U03	Kährs Eik Rochford 1 stavs matt-lakkert 15 mm eikeparkett med mikrofaset sider, 187×2000	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Sov U04	Kährs Eik Rochford 1 stavs matt-lakkert 15 mm eikeparkett med mikrofaset sider, 187×2000	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Stue U02/U03	Kährs Eik Rochford 1 stavs matt-lakkert 15 mm eikeparkett med mikrofaset sider, 187×2000	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Gang / Trapp U01	Kährs Eik Rochford 1 stavs matt-lakkert 15 mm eikeparkett med mikrofaset sider, 187×2000	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Garderobe U06 (Største boligen)	Kährs Eik Rochford 1 stavs matt-lakkert 15 mm eikeparkett med mikrofaset sider, 187×2000	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Bod U05	Våtromsvinyl, farge gråsort	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Teknisk U06	Våtromsvinyl, farge gråsort	12 mm vannfast spon samt malt våtromsstrie, farge: S0502-Y	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Bad/Vask U07	Fk pro marte 30×60 Grey med 5×5 fliser i dusj, 90X90*	Fk pro marte 60×60 Grey samt innkassing av systerne*	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Kjøkken / Stue 103*	Kährs Eik Rochford 1 stavs matt-lakkert 15 mm eikeparkett med mikrofaset sider, 187×2000	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Gang 101*	30×60 Sintesi Beola 30×60	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Bad 102	Fk pro marte 30×60 Grey med 5×5 fliser i dusj, 90X90*	Fk pro marte 60×60 Grey samt innkassing av systerne*	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Sov 104	Kährs Eik Rochford 1 stavs matt-lakkert 15 mm eikeparkett med mikrofaset sider, 187×2000	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y	13 mm gips samt malt duk, farge: S0502-Y
Sport 105	Betong	Ingen leveranse av innvendige veggplater	Ingen leveranse av innvendig plate
Carpport	Betong	19×123 mm dobbeltfaset liggende kledning med 1 strøk grunningsbeis samt et mellomstrøk, farge: grå	19×123 mm dobbeltfaset liggende kledning med 1 strøk grunningsbeis samt et mellomstrøk, farge: Labrador

Skjema for sanitær

Rom	Sanitær
Utvendig	1 stk utekran
Bad / Vask U07 sokkel	1 stk blandebatteri samt tilkobling av heldekkende servant 1 stk veggklosett 1 stk dusj med termostatstyrt blandebatteri og dusjgarnityr 1 stk rektangulært dusjhjørne 90×90cm fra Viking Bad, klart glass 1 stk opplegg for vaskemaskin 1 stk sluk
Bod / Teknisk sokkel	1 stk 200 l varmtvannsbereder 1 stk sluk 1 stk rørfordelingsskap
Kjøkken	1 stk opplegg oppvaskmaskin samt tilkobling av denne 1 stk blandebatteri Tilkobling av kjøkkenkum 1 stk waterguard
Bad 132	1 stk blandebatteri samt tilkobling av heldekkende servant 1 stk veggklosett 1 stk dusj med termostatstyrt blandebatteri og dusjgarnityr 1 stk rektangulært dusjhjørne 90×90cm fra Viking Bad, klart glass 1 stk sluk (Framtidig opplegg for vaskemaskin er beregnet at kobles i baderomsskapet).

Romskjema for el.-leveranse

Rom	Lamper og stikkontakter	Varme	Diverse
Utvendig	3 stk utelamper 3 stk doble stikkontakter		Ringeanlegg Opplegg for jording av avløpsledning Inntaksskap og inntakskabel
Sov U02/U03	Pergo Seaside Oak, plank Laminat - Wide Long Plank - Sensation L0234-03571		Strømopplegg for Screens
Sov U04	2 stk doble stikkontakter 1 stk standard taklampe		Strømopplegg for Screens
Stue U02/U03	6 stk spottere med led og dimmer 8 stk doble stikkontakter	Varmekabel med gulvføler	1 stk røropplegg for tv/radio 1 stk røropplegg for data
Gang / Trapp U01	3 stk doble stikkontakter 1 stk standard taklampe	Varmekabel med gulvføler	
Garderobe U06	2 stk doble stikkontakter 1 stk standard taklampe		
BodU05 (Stor bolig) Teknisk U06	3 stk doble stikkontakter 1 stk standard taklampe		Opplegg for varmtvannsbereder Opplegg for balansert ventila- sjonsanlegg
Bad / Vask U07	6 stk spottere med led og dimmer 3 stk doble stikkontakter 1 stk opplegg for lys over speil	Varmekabel med gulvføler	
Kjøkken / Stue 103	16 stk spottere med led og dimmer 1 stk opplegg for komfyr 1 stk opplegg for induksjons- topp 1 stk opplegg for kjøleskap 1 stk stikk for oppvaskmaskin 20 stk doble stikkontakter	Varmefolie med romføler	1 stk røropplegg for tv/radio 1 stk røropplegg for data Strømopplegg for Screens
Gang 101	2 stk doble stikkontakter 4 stk spottere med led og dimmer	Varmekabel med gulvføler	
Bad 102	3 stk spottere med led og dimmer 2 stk doble stikkontakter 1 stk opplegg for lys over speil	Varmekabel med gulvføler	Røropplegg for fuktføler
Sov 104	3 stk doble stikkontakter 1 stk standard taklampe		Strømopplegg for Screens
Sport 105	1 stk standard taklampe 1 stk dobbel stikkontakt		
Carport	1 stk standard taklampe 1 stk dobbel stikkontakt 1 stk elbil-lader		

9 gode grunner til å kjøpe ny bolig bygget av Nordbohus Innlandet

Lav dokumentavgift

Du betaler kun 2,5% dokumentavgift av tomteprisen - ikke av hele kjøpesummen som ved kjøp av brukt bolig. Her kan det være ti-tusener å spare.

Ingen stressende budrunder

Du slipper hektiske budrunder som kan øke prisen vesentlig i forhold til hva den egentlig er verdt. Du kjøper til fastsatt pris.

Ingen oppussing

Alt er nytt! Du slipper uforutsette utgifter til oppussing og vedlikehold på mange år.

Lave bokostnader

Nye boliger er underlagt strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning etter de nyeste byggeforskrifter. Dette betyr energieffektive boliger som medfører lave kostnader til oppvarming som igjen gir deg som forbruker lavere månedlige kostnader.

Fem års reklamasjonsrett

Boligen er bygget i forskriftsmessig stand. Du har fem års reklamasjonsrett på boligen din. Nytt er nytt! Det at ingen har bodd i boligen før deg gir deg en helt spesiell følelse.

Boligen leveres i henhold til gjeldende standarder

Utviklingen går raskt framover og gode løsninger videre- utvikles på en måte som sikrer bedre og mer solide boliger i dag, enn på en eldre bolig som ble bygget for bare noen år siden. Husk at det ofte er det du ikke ser i forbindelse med en oppussing som koster mye penger.

Gode energiløsninger

Det har skjedd mye med kravene til isolasjon og lav-energi i boliger de senere årene. Dette kommer deg som forbruker til gode gjennom reduserte strømkostnader.

Lave vedlikeholdskostnader

En ny bolig er bygd for å gi deg lave vedlikeholds- kostnader i lang tid.

Vi er tilgjengelige også etter innflytting

Nordbohus Innlandet – avd. Gjøvik har bygget boliger i Gjøvik og Toten i 35 år. Vi har levert hundrevis av boliger til fornøyde kunder og for å få til dette er vi avhengige av å være der for våre kunder også etter at boligen er overtatt.

Generell informasjon



Anders Prøven

Boligkonsulent
ved Nordbohus Innlandet avd. Gjøvik.

Tlf: 974 68 599
anders.proven@nordbohus.no

Salg

Smørvika Utvikling AS,
ved Nordbohus Innlandet AS

Entreprenør

Nordbohus Innlandet AS
Østre Totenveg 109B
2816 Gjøvik
Tlf: 61 13 92 50
gjovik@nordbohus.no
Org.nr.: 996 600 319

Foto og illustrasjoner

3D illustrasjoner: wec360°
Foto: Jens Haugen / ANTI
Erik Dungan / Unsplash (s. 16-17)

Design og trykk

Design: ANTI
Trykk: Fladby AS

Nettside

smørvika.com



Smørvika Utvikling AS