



Leveranseformer 09.10.20

Velg mellom:	EGEN	TRADISJON	MODERN
Golv opphaldsrom	Klar til sparkling/belegg/parkett utan fotlister	Parkett 3-stav Kvit Eik Taranto matt lakk 2423x200x15mm nobbnr. 48790045	Parkett 1-stav Kvit Eik Springfield 242 mikrofås matt lakk 2420x187x15mm nobbnr 48778126
Golv bad	Våtromsbelegg	Modena PRO Mineral Grå/ Antrasitt 197x197mm senka i 88x88/90x90 dusjhjørne. (flisetype kan verta endra)	Modena PRO Mineral Grå/ Antrasitt 298x298mm, nedsenka dusjsone 97x97mm og 88x88/90x90 dusjhjørne.
Vegger opphaldsrom	Ubehandla gips	Malt fiber Fas 6 bord kostemalt kvit S 0502-Y 42746283	Malt gips S 0502-Y
Vegger bad	Våtromsveggbelegg	Baderomspanel Marcato Kvit 2094-M63 S på 4 vegger	Modena PRO White wall veggflis 198x398cm kvit matt / blank.
Himling rom inne	Ubehandla gips utan taklist.	Malt fiberplate 60x120cm 29721297	Malt gips S 0502-Y utan taklist
Kvitevarer	Det er ikkje medrekna kvitevarer.	Det er medrekna kvitevarepakke Bosch Funkis med innbyggingsomn HBA533BS0S, induksjonstopp PUE611BF1X og oppvaskmaskin SMV45AX03E.	Det er medrekna kvitevarepakke Bosch Funkis Premium med innbyggingsomn HBS578CS0S, induksjonstopp PIF675DG1X og oppvaskmaskin SMV67IX00E
Innerdører	Swedoor slett kvit model Easy med kvit karm og dørvidar matt krom A716	Swedoor slett kvit model Easy med kvit karm og dørvidar matt krom A716.	Kompakt slett kvit S0500-N modell Stable m/smart close og kvit «+karm» med dempelist
Listverk	Det er medrekna dør og vindulist 10x58mm frabrukknalt 0502-Y med synlege spikerhode. Det er ikkje med tak- og fotlist	Dør og vindulist 10x58mm, taklist 21/24x34mm. Alle furu fabrikknalt 0502-Y med synlege spikerhode. Vindu og dørforingar i kvitmalt MDF. Fotlist lasert eik 14x45mm	Dørlist 10x58mm, Alle furu fabrikknalt 0502-Y med synlege spikerhode. Vindu er utført med kvitmalt gips listefritt mot vegg og himling. Fotlist lasert eik 14x45mm
Elektro	Standard NEK 400 leveranse. Det er lys ved inngangsdør.	Standard NEK 400 leveranse. Det er lys ved inngangsdør.	Standard NEK 400 leveranse. Det er lys ved inngangsdør.



Utbygger:

**Ladstein Bygg as**  
Storehamn14, 4160 Finnøy  
Tlf. 51 71 46 00  
Mob. 908 72 546

**aktiv.**

Meglar:

**Ryfylke Eiendomsmegling as**  
Rådhusgaten 12, 4100 Jørpeland  
Tlf. 51 74 55 00  
Mob. 454 85 888



## Leveranseinnhald

### Felles:

Utvendig kledning	Bustadane er levert med hovedflater grunna impregnerert kledning 3005-G80Y og detaljar 0502-Y rekkverk og vindu som standard farge.
Tak	Bustadane vert levert med grå/svart takmembran.
Vindu og ytterdører	Vindu i tre kvit 0502-Y. Ytterdører NorDan med kompaktlaminat standard fargar som ivaretek krav om luminansforskjell og tilgjenglegheit, m/sylinderlås og vridar matt krom A2560. Hus 1-8 har ytterdør av type Glomma tett med sidefelt. Hus 9-12 har ytterdør av typen Otra m/vindu. Utvendige boddører og bi-inngangsdører frå garasje hus 9-12 er levert tette kvite 0502-Y.
Trapper	Husa har innvendig trapp furu laserte trinn. Vangar, rekkverk og håndlist på vegg vert levert furu kvit grunna. Utv. trapp hus 9-12 er levert med limtre vangar og varmgalvaniserte trinn.
Terrasse & uteområde	Altanbord vert levert i impregnerert tre utan vidare behandling. Utvendig er område for carport, innkjørsel og parkering oppgrusa men ikkje asfaltert. Område for plen er grovplanert med stedlege massar.
Kjøkken, bad & garderobe	Bustadane vert levert med Norema kjøkken og front Nøtterøy/Kvadrat lys alm, benkeplate laminat rett kant Svart Granitt 525, vaskerom slett kvit innredning og bad Svedbergs Signum kvit servantskap b100/80 x h65 x d45cm, heildekkande servant og speil med LED lys 100/80cm og 1 stk 100cm kvit kombi garderobeskap pr sengeplass.
Pipe om omn	Husa er er prosjektert med gjennomføring i tak for stålpipes. Denne er blanda med synleg lokk i himling for seinare mogleg montering av pipe og vedomn/peis.
Ventilasjon	Bustaden oppfyller gjeldande energikrav med balansert ventilasjon. Husa er levert med sentralstøvsugaranlegg.
Parkering og avfall	Bustadane har parkering på eiga tomt og det er laga stativ/oramming for avfallsbeholdrar.



Utbygger:

**Ladstein Bygg as**  
Storehamn 14, 4160 Finnøy  
Tlf. 51 71 46 00  
Mob. 958 94 621

**aktiv.**

Meglar:

**Ryfylke Eiendomsmegling as**  
Rådhusgaten 12, 4100 Jørpeland  
Tlf. 51 74 55 00  
Mob. 454 85 888