



Hustype C 2-manns bustad



2 leilegheiter tomt C18 sentralt på Judaberg

- 1 sokkelleilegheit, 100,5m² BRA, 57,5m² P-rom.
- 1 leilegheit 1-2. etg., 170,30m² BRA, 136,5m² P-rom.
- Sokkelleilegheit har bod nr 2 med vindu mot carport.
- Koseleg løysing med stove og kjøkken på 1. etg.
- 3 soverom med moglegheit for 4 i leilegheit 1-2. etg.
- Norema kjøkken Format kvit.
- Balansert ventilasjon og sentralstøvsugar.
- Grunna kledning 3005-G80Y og detaljar 0502-Y som standard farge for området. Ytterdør C18 S4050-R raud.
- Seksjon 2 søkes godkjent for finansiering i Husbank.
- Etasjeskilje mellom sokkel og 1. etg. vert utført i tre.
- Etasjehøgd seksjon 1 sokkel vil verta delvis nedfort for å legge ventilasjon under lydhimling. Dvs tak-høgd her kan ver 2,2m.
- Parkering p-plass nr 2 s1 er på oppside av veg ved sida av C13 (nord-austre side).

Bustadane oppfyller energimerke:



3 leveringsformer:

1. **"MODERN"** med parkett, fliser og malt gips på vegg og tak tørre rom.
2. **"TRAD"** for tradisjon med fliser på golv og baderomspanel på vegg bad, eikeparkett, malt fiber veger og tak tørre rom.
3. **"EGEN"** for eigeninnsats utan parkett, med våtromsbellegg vegg og golv bad, gips på vegg og tak klar for maler tørre rom.

Utbyggar:

HAGATUNET AS

4160 Finnøy

Tlf 51 71 46 00

Mob 958 94 621

www.nordbohus.no/hagatunet

Prosjekt heimeside





Plan seksjon 2, 1-2. etg.

2. etg. 3D



2. etg.



QR-kode til
video 2.etg.



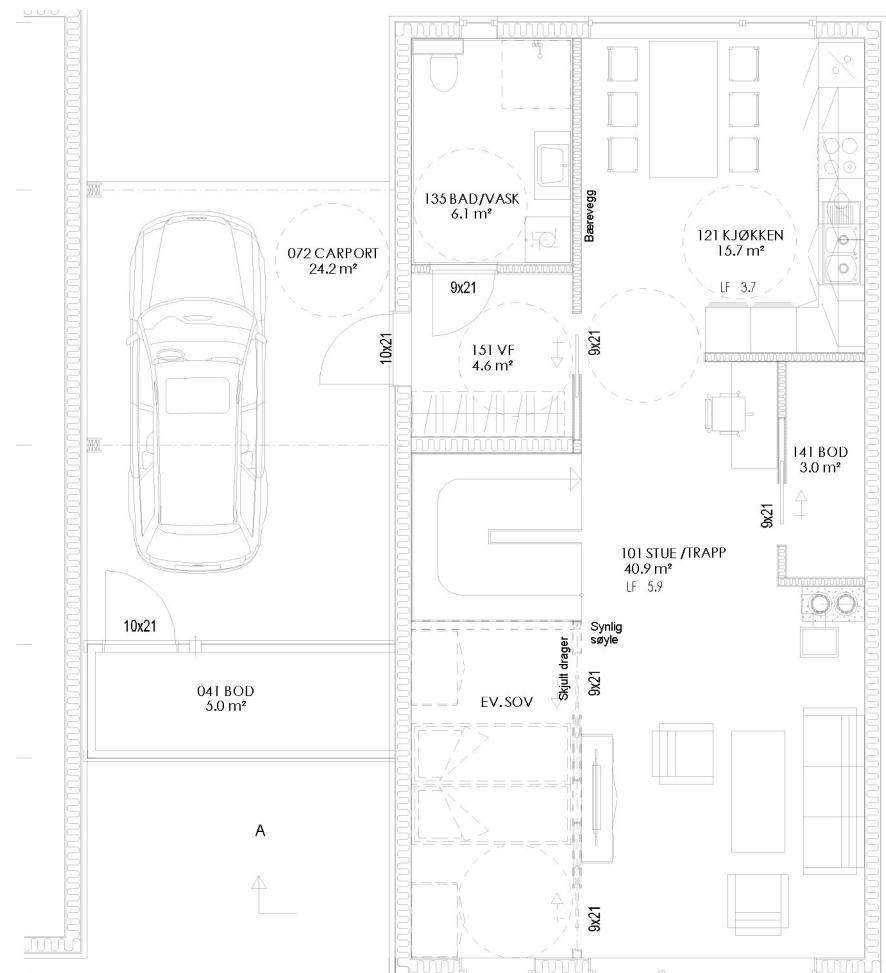


Plan seksjon 2, 1-2. etg.

1. etg. 3D



1. etg.



QR-kode til
video 1.etg.



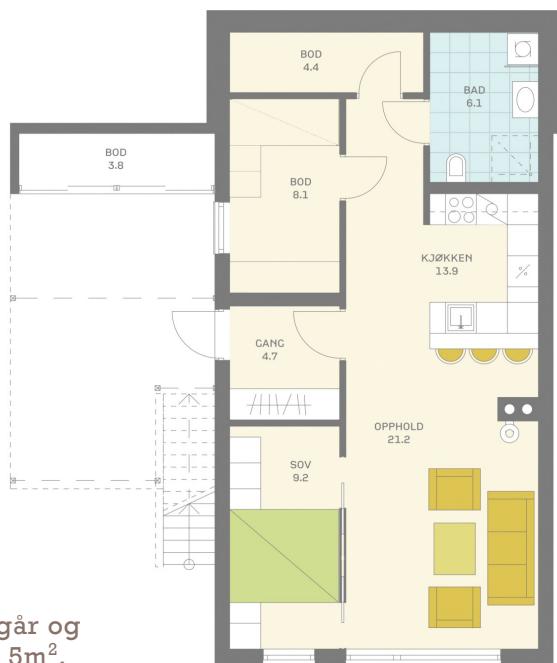


Plan seksjon 1, sokkel

Sokkel 3D



Sokkel



QR-kode til
video u-etag.



PS! Trapp utgår og
bod skal ver 5m².
Sjå arbeidsteikning.