



Prisantydning 03.08.17

Tomt	Etg	Bust.type	Gnr/bnr	P-rom	BRA	Prisantydning Egen	Prisantydning Modern	Husbank nto pr. md*
A1	1-2.	2-manns bustad	26/93	68+68	94+94	Seld		
A2	1-2.	2-manns bustad	26/94	68+68	94+94	Seld		
A3	1-2.	2-manns bustad	26/95	68+68	94+94	Seld		
A4	1-2.	2-manns bustad	26/96	68+68	94+94	Seld		
A5	1-2.	2-manns bustad	26/97	68+68	94+94	Seld		
A6	1-2.	2-manns bustad	26/98	68+68	94+94	Seld		
A7	1-2.	2-manns bustad	26/99	68+68	94+94	Seld		
B8	1-2.	Einebustad	26/88	134m ²	189m ²	Seld		
B9	1-2.	Einebustad	26/89	134m ²	176m ²	4.390.000 ⁰⁶	4.630.000 ⁰⁶	x/md*
C10	1-2.	2-manns bustad	26/90	138m ²	171m ²	Seld		
C10	sokkel	2-manns bustad	26/90	58m ²	97m ²	Seld		
C11	1-2.	2-manns bustad	26/91	138m ²	171m ²	Seld		
C11	sokkel	2-manns bustad	26/91	58m ²	97m ²	Seld		
C12 ^S	1-2.	2-manns bustad	26/100	138m ²	171m ²	Seld		
C12 ^S	sokkel	2-manns bustad	26/100	58m ²	97m ²	Seld		
C13 ^S	1-2.	2-manns bustad	26/79	138m ²	171m ²	Seld		
C13 ^S	sokkel	2-manns bustad	26/79	58m ²	97m ²	Seld		
C14	1-3.	Bustad m/3etasjar	26/83	205m ²	274m ²	Seld		
C15	1-3.	Bustad m/3etasjar	26/84	205m ²	274m ²	Seld		
C16	1-3.	Bustad m/3etasjar	26/85	205m ²	274m ²	Seld		
C17	1-3.	Bustad m/3etasjar	26/86	205m ²	274m ²	Seld		
C18	1-2.	2-manns bustad	26/87	133m ²	150m ²	4.390.000 ⁰⁶	4.630.000 ⁰⁶	x/md*
C18	sokkel	2-manns bustad	26/87	58m ²	76m ²	2.390.000 ⁰⁶	2.510.000 ⁰⁶	

⁰⁶ Attverande bustadar er til prisar med indeks 15.06.2017 som grunnlag. Prisstigning er til sist kjente indeks denne prislsta. Det vert ikkje prisstigning etter betongarbeid er sett i gang. Det er teke høgd for ein del prisstigning i kostnadsoverslag post 1.24.

- Årleg gebyr var i 2017 for vatn 3.938 +8,75/m³. Årsgebyr kloakk 1.875 + 9,38/m³. Feieavgift 375,-. Renovasjon 3.691,25. Alt inkl. mva.

- Det er gjeve byggjeløyve til bustadane og VVA-anlegg. Bustad C12 og C13 er selde i samarbeid med eigar av råtomta til desse to tomtene Smartbo Finnøy as.

- * Føresetnad husbanklån: Lev. form egen flytande sept 2017, 1,519%, 5 år u/avdrag, 30års løpetid, vidare startlån, 1/4% rentepåslag, 3 år u/avdrag, 20 års løpetid. Skattefrådrag 25%. Månadsbeløp stig ved avdrag. Sjå kostn. overslag.

- * Bustadane var godkjent for husbankfinansiering med basis i prisar 2011. Det er nå søkt om ny prosjektgodkjenning i 2017 for attverande bustad B9 og C18 seksjon2. (Seksjon 1 i C18 vert er ikkje godkjent for husbankfinansiering.

3 leveringsformer:

1. **"EGEN"** for eigeninnsats tørre rom inne utan parkett og gips og gips på vegg klar for malar, med våtromsbelegg golv og vegg bad, alle tak inne gips klar for malar. Frådrag B9 og C18 seksjon 2 er kr 240.000,-. Frådrag C18 seksjon 1 (sokkel) er kr 120.000.
2. **"TRAD"** for tradisjon m/parkett og malt fiber. Frådrag er for hustype B9 og C18 seksjon 2 kr 120.000. Frådrag C18 seksjon 1 (sokkel) er kr 60.000.
3. **"MODERN"** med parkett og malt gips vegg og tak . Prislsta viser pris modern attverande bustadar.



Utbygger:

HAGATUNET AS

4160 Finnøy

Tlf 51 71 46 00

Mob 958 94 621

www.nordbohus.no/hagatunet

Prosjekt heimeside



Alle illustrasjonar, teikningar og foto er bare meint å gi inntrykk av ein ferdig bebyggelse, og er ikkje bindande for utforminga av den endelege bebyggelsen. Det kan såleis innehalde element som ikkje inngår i utbyggars leveranse, både når det gjeld utvendige forhold og innreiing. All informasjon er derfor gitt med atterhald om rett for utbygger til å foreta endringar.