



Prisantydning 01.08.20

Bygg	Etg	Bustadtype	G/B/Snr	BRA	P-rom	P-plass	Prisantydning ⁰⁶ Tradisjon	Prisantydning ⁰⁶ Modern
B1	4-5.	Einebustad	127/7/?	128,8m ²	125,1m ²	1stk	5.190.000	5390.000
B2	4-5.	Einebustad	127/7/?	128,8m ²	125,1m ²	1stk	5.190.000	5390.000
A1	3.	Einebustad	127/7/?	80,9m ²	74,3m ²	1stk	4.150.000	4.310.000
A2	3.	Einebustad	127/7/?	80,9m ²	74,3m ²	1stk	4.150.000	4.310.000
A3	3.	Einebustad	127/7/?	80,9m ²	74,3m ²	1stk	4.150.000	4.310.000
C1	2.	Leilegheit	127/7/?	87,9m ²	78,7m ²	1stk	3.390.000	3.550.000
C2	2.	Leilegheit	127/7/?	70,7m ²	63,6m ²	1stk	2.890.000	Seld
C3	2.	Leilegheit	127/7/?	70,7m ²	63,6m ²	1stk	2.890.000	3.050.000
C4	2.	Leilegheit	127/7/?	70,7m ²	63,6m ²	1stk	2.890.000	3.050.000
C5	2.	Leilegheit	127/7/?	87,9m ²	77,4m ²	1stk		Seld
A		Næring	127/7/?	308,9m ²			Ta kontakt for	kjøp/leige
C		Brannstasjon	127/7/?	372,3m ²				Seld
D		Næring	127/7/?	272,6m ²	52,0m ²		Ta kontakt for	kjøp/leige
P2/3		Ekstra P-plass					330.000	Leige 1.500/md

Parkering

1. Einebustad A og B har kvar 1 tildelte overbygde parkeringsplass P3 nivå 3.
2. Leilegheit C har 1 tildelt overbygd parkeringsplass i parkering P2 nivå 2. I oppstarten kan parkering for C ver ute på P1, nivå 2.
3. Ekstra parkeringsplass i parkeringsanlegg P2/P3 kan kjøpast så lenge det er frie plassar for sal.
4. Det er kabel til alle parkeringsplassar der det kan kjøpast godkjent ladar for kr 20.000. Parkeringssameige har intelligent straumfordeling og belastning for faktisk brukt straum via identifikasjon RFID brikke.
5. Parkeringshus får eit sameige der dei med rett til parkering pliktar å delta for felleskostnader som renovasjon og fordeling eventuell straumforbruk el-bil, jfr. Foreløpig utkast til sameige budsjett i sameiget parkeringsanlegget.

⁰⁶ Prisantydning er til prisindeks 15.06.20, 114,3p.

- A. 10% handpenge ved kontrakt, 90% v/overtaking.
- B. Gebyr 2020 for vatn er 7,70/m² BRA +5,98/m³. Gebyr avløp 13,03/m² BRA + 10,45/m³. Renovasjon er felles anlegg betalt i parkeringsameige ca 3.052/år. Alt inkl. mva. Overslag minste leilegheit sum kr 4.847,40/år.
- C. Stavanger har eigedomskatt som vert utrekna etter verdi og areal for kvar enkelt bustad. Overslag for leilegheit kr 5.000/år.
- D. Bygget skal seksjonerast slik at det vert etablert eigarseksjonsameige, og kvar eigarseksjon vil få tildelt endeleg seksjonsnummer.



Utbygger:

Faa Brygge as
Steinnesvåg 40, 4160 Finnøy
Tlf. 51 71 46 00
Mob. 908 72 546

aktiv.

Meglar:

Ryfylke Eiendomsmegling as
Rådhusgaten 12, 4100 Jørpeland
Tlf. 51 74 55 00
Mob. 454 85 888



Prisliste marina

F	Br	Pris	G	Br	Pris	H	Br	Pris	I	Br	Pris	J	Br	Pris
Båtpl	m	15.06.20	Båtpl	m	15.06.20	Båtpl	m	15.06.20	Båtpl	m	15.06.20	Båtpl	m	15.06.20
1	3m	250.000	12	3m	Gjest	35	4m	350.000	39	5m	Seld	50	4m	Seld
2	3m	250.000	13	3m	Gjest	36	4m	350.000	40	3m	250.000	49	5m	450.000
3	3m	250.000	14	3m	250.000	37	5m	450.000	41	3m	250.000	48	5m	450.000
4	3m	250.000	15	3m	250.000	38	5m	450.000	42	3m	250.000	47	5m	450.000
5	3m	250.000	16	3m	250.000				43	3m	250.000	46	5m	450.000
6	3m	250.000	17	3m	250.000				44	3m	250.000			
7	3m	250.000	18	3m	250.000				45	3m	250.000			
8	3m	250.000	19	3m	250.000									
9	3m	250.000	20	3m	250.000									
10	3m	Gjest	21	3m	250.000				Nr	m2	Pris bod	Leige bod	Pris/md	
11	3m	Gjest	22	3m	250.000				E 1	8,4	350.000		1.800	
			23	4m	350.000				E 2	8,4	350.000			
			24	4m	350.000				E 3	8,4	350.000			
			25	4m	Seld				E 4	8,4	350.000			
			26	4m	350.000				E 5	8,4	350.000			
			27	4m	350.000				E 6	8,4	350.000			
			28	4m	350.000				E 7	8,4	350.000			
			29	3m	250.000				E 8	8,4	350.000			
			30	3m	250.000				E 9	8,4	350.000			
			31	3m	250.000				E 10	8,4	350.000			
			32	3m	250.000				E 11	8,4	350.000			
Kjøp parkeringsplass			33	3m	250.000				E 12	8,4	350.000			
110.000			34	3m	250.000				E 13	8,4	350.000			

Parkering

1. Det fylgjer ikkje parkeringsplass med til båt plass.
3. Det vil ver mogleg å kjøpe fast parkeringsplass i lukka parkeringsanlegg P2/P3 for kr 330.000 så lenge det er frie plassar for sal.
4. Parkeringshus får eit sameige der dei med rett til parkering pliktar å delta i felleskostnader, renovasjon og fordeling event. straumforbruk el-bil, jfr. Foreløpig utkast til sameige budsjett i sameiget parkeringsanlegget.

Marina

⁰⁶ Prisar er til prisindeks 15.06.20, 114,3p.

- A. Eigar av båt plass pliktar å delta i båtforening og deler der på forsikring, vatn, renovasjon, driftskostnader etc., jfr. budsjett båtforening/marina.
- B. Renovasjon er planlagt i skjult anlegg der adgang skjer ved identifikasjon av RFID brikke.



Utbygger:

Faa Brygge as
Steinnesvåg 40, 4160 Finnøy
Tlf. 51 71 46 00
Mob. 908 72 546

aktiv.

Meglar:

Ryfylke Eiendomsmegling as
Rådhusgaten 12, 4100 Jørpeland
Tlf. 51 74 55 00
Mob. 454 85 888