



KOLVIKPARKEN - VALDERØYA

Praktisk og lekker tomannsbolig med fantastisk utsikt



NB | Boliger



*Med ny bolig blir det tid for
mye hyggelig samvær.*

TOMANNSBOLIG I BARNEVENNLIG OG ATTRAKTIVT OMRÅDE

Kolvikparken 34 på Valderøya i Giske kommune er et idyllisk område med flotte utsiktsmuligheter. Boligområdet ligger i et naturskjønt område med bra solforhold. På sommerstid kan du nyte solen fra terrassen omtrent hele dagen frem til solnedgang. Om vinteren kan solen nytes fra formiddag til ettermiddag.

Det er kort vei til lekeplasser og lite trafikk, noe som gjør området perfekt for familier med barn. Det er kun 100 meter til startpunktet for Signalen - det høyeste punktet og et svært populært turområde. Her byr toppen på havutsikt så langt øyet kan se - en trygg og avslappende atmosfære for store og små!

I tillegg til naturskjønne omgivelser og nærhet til turområder, tilbyr Kolvikparken også en rekke fasiliteter. Det finnes også idrettsplass i nærheten. Det er enkel tilgang til offentlig transport og kort avstand til nærbutikker og andre nødvendige tjenester.

AVSTANDER

- Butikk og post: 650 meter
- Barnehage: 600 meter
- Vigra flyplass: 7.6 km
- Barneskole: 900 meter
- Ungdomsskole: 1,4 km
- Ålesund sentrum: 14 km



VEIBESKRIVELSE TIL KOLVIKPARKEN 34

Ta av ved Sparbutikken på Valderøya og følg veien mot blokkene. Tomten ligger etter siste hus på høyre hånd. Tomten er merket med skilt.

Pris pr enhet
4.490.000

*Perfekt for familie
med barn.*



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

PRAKTISK OG LEKKER TOMANNSBOLIG MED FANTASTISK UTSIKT

Den vertikaldelte tomannsboligen har god planløsning og flere gjennomtenkte funksjonaliteter. Ved inngangen har du en egen sportsbod lett tilgjengelig, perfekt for oppbevaring av fritidsutstyr og hageredskaper. Fra inngangspartiet kommer du inn i en åpen stue-/kjøkkenløsning med høyt under taket, som gir et luftig og lyst miljø. Boligen har også 3 soverom, 2 bad, og terrasse som gir deg plass til å nyte morgenkaffe, frisk luft og panorama.

Det er ingenting som slår følelsen av å flytte inn i ny bolig. Her kan du flytte rett inn i et hjem med gjennomgående god kvalitet på valg av løsninger og tidløse materialvalg - her trenger du ikke tenke på oppussing! Kjøkkenet leveres av kvalitetsleverandøren Sigdal med integrert hvitevarepakke som inkluderer platetopp, komfyr, oppvaskmaskin og kjøl/frys. Boligen har god isolasjon, noe som gir lavere energiutgifter - et viktig argument for kjøp av ny bolig i dagens marked. Se leveransebeskrivelse for mer detaljert informasjon.



Utgang til terrasse skaper
en fin forlengelse av rommet
på sommeren.



Gjennomgående god standard og tidløse farger på veggene.

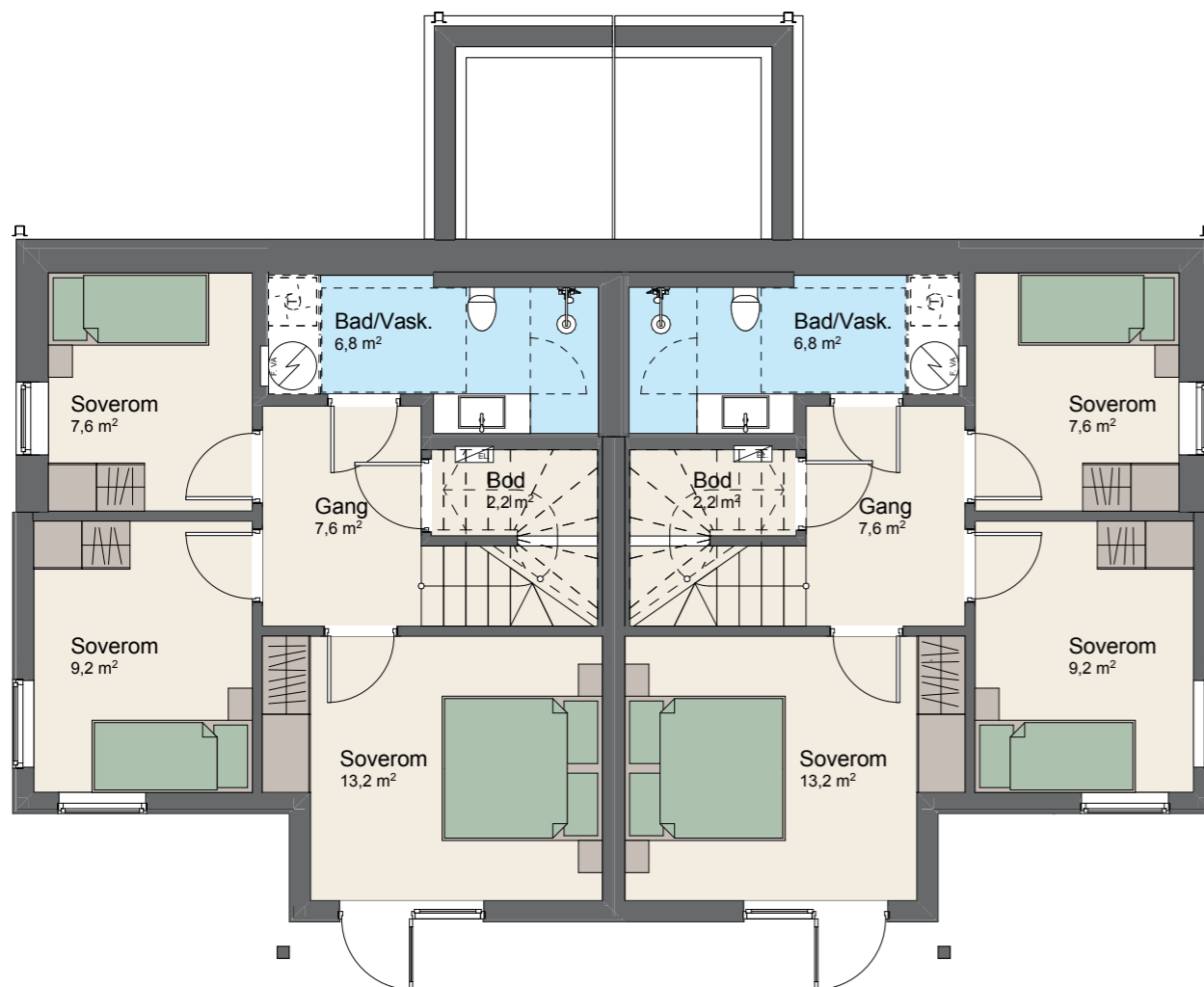




Kolvikparken er et trygt og godt nabolag for store og små.



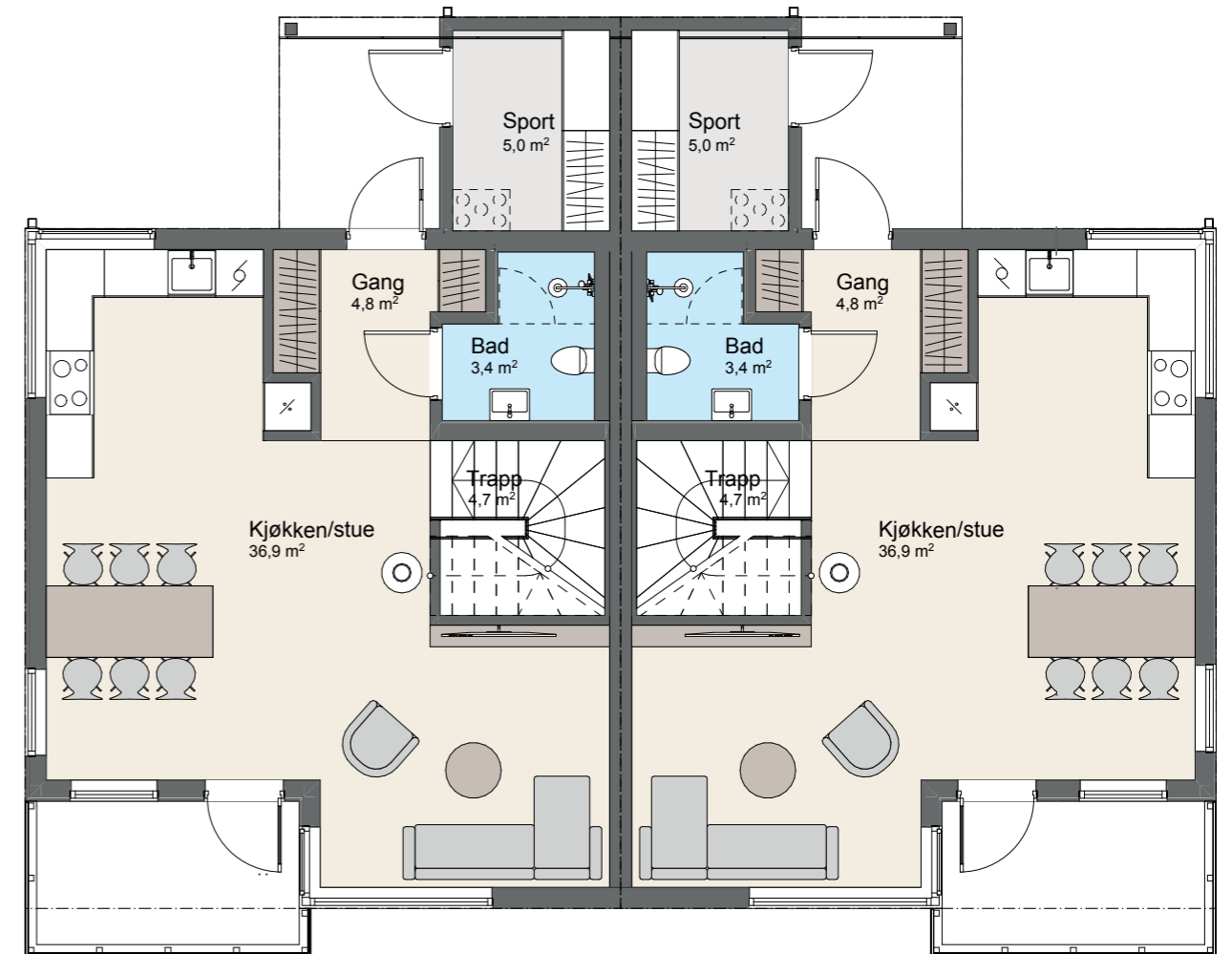
TOMANNSBOLIG 1. ETASJE



BOLIG B2

BOLIG B1

TOMANNSBOLIG 2. ETASJE



BOLIG B2

BOLIG B1

INNHold

- 1. etasje: 3 soverom, bad/vaskerom, bod, gang.
- 2. etasje: Stue/kjøkken, bad, gang og sportsbod.

TOTALT AREAL

- BRA 126 kvm
- BRA Utvendig bod: 5 kvm

- Åpent overbygd areal: 11,9 kvm
- P-rom 102 kvm



NB BOLIGER

Nordbohus NB Boliger AS er en lokal boligleverandør med fokus på kvalitet, service og pålitelighet. Vi leverer boliger i egne prosjekter og eneboliger direkte til kunder som har tomt de ønsker å bygge på.

Nordbohus NB Boliger er en del av Nordbohuskjeden, som er en av de største leverandørene innen boliger i Norge. Kjedens forhandlere er lokale selskaper slik som oss, som bygger verdier lokalt, og har vært en sentral del av det norske boligmarkedet siden 1985.

Hos oss får du jobben utført som du ønsker, med knall resultat!

nordbohus.no/forhandler/nbboliger

KONTAKT

Bjarte Rørvik

Daglig leder

Tlf: 45 95 20 75

E-post: bjarte@nbboliger.no

NORDBOHUS NB BOLIGER

Apotekergata 7

6004 Ålesund

Telefon: 45 95 20 75

www.nordbohus.no/forhandler/nbboliger



NB | Boliger