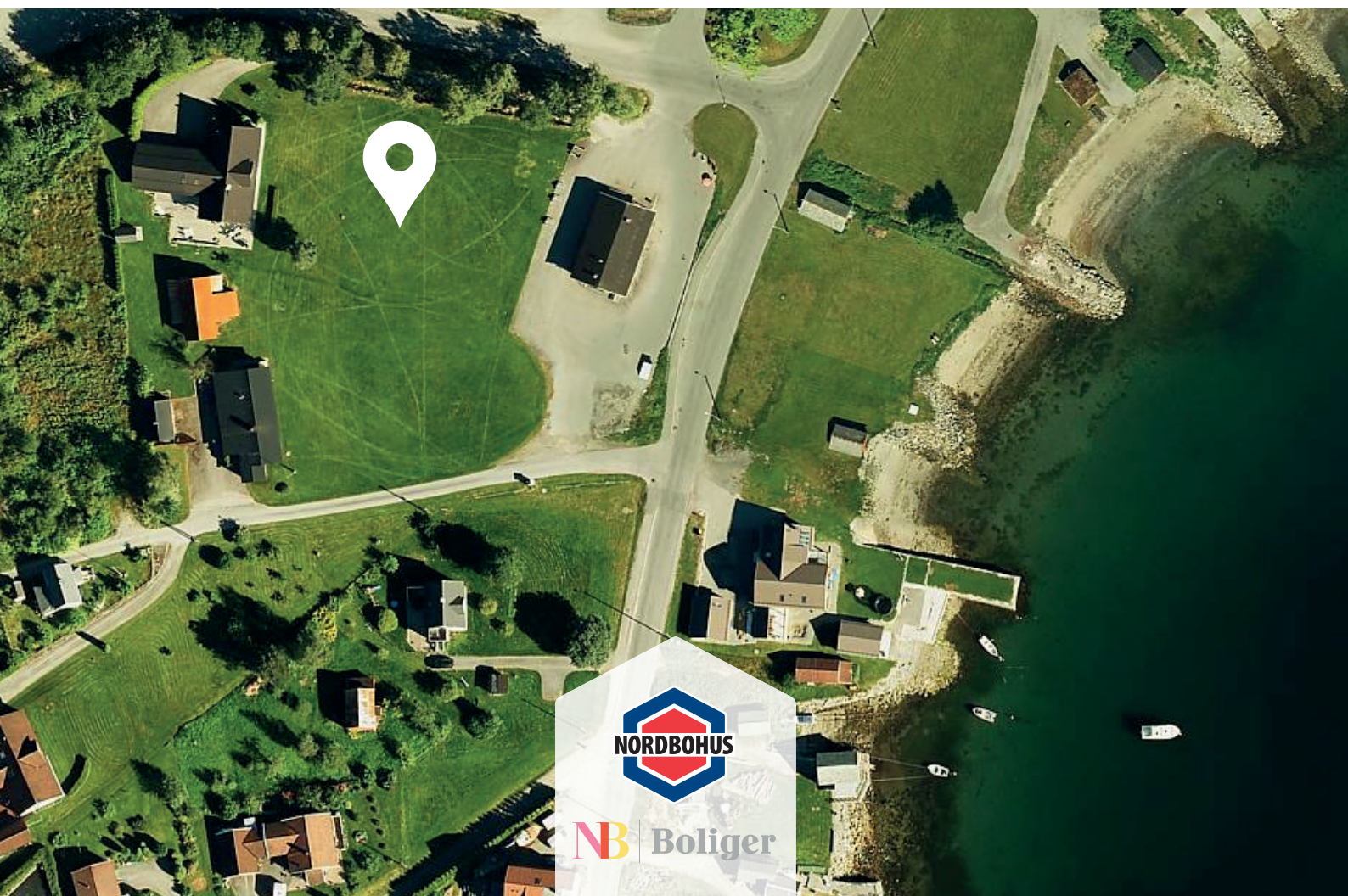




REMMEMSVEGEN – VESTNES

Kjedede eneboliger med flott utsikt og kveldssol



NB Boliger



GJENNOMTENKTE PLANLØSNINGER OG GOD KVALITET

- 4 kjedet eneboliger i nytt boligfelt
- Flott utsikt
- Sentralt, med skole, barnehage og butikker i nærheten
- Terrassen på boligene er tiltenkt at man kan følge solen og få flott kveldsol på baksiden
- Romslig tomt med god plass
- Boligen har 3 til 4 soverom, carport, stor stue og spisestue, 2 bad
- Nøkkelferdig, ingen egeninnsats
- Høyt og luftig under taket i stue og kjøkken

PRISINFORMASJON

- Seksjon A1: **SOLGT**
- Seksjon A2: **SOLGT**
- Seksjon B1: **5.090.000,-**
- Seksjon B2: **SOLGT**

Det tilkommer salg og oppgjørskostnader på kroner 50.000,- 10% av kontraktsum innbetales ved kontraktsinngåelse/oppstart. Resterende kjøpesum innbetales ved overtagelse.



VESTNES – NÆRHET TIL FJELL OG SJØ

Vestnes ligger midt mellom byene Molde, Åndalsnes og Ålesund, noe som åpner opp for mange ulike arbeidsplasser i pendleravstand. Vestnes er en god kommune å bo i for folk i alle aldre. Et godt utbygd tjenestetilbud, nærhet til fjell og sjø, et mangfold av aktiviteter for liten og stor - Vestnes er midt i blinken for det gode liv!

I NÆRHETEN

- Helland barnehage 10 min gange
- Helland barneskole 1.-7. trinn 2 min gange
- Helland ungdomsskole 11 km unna
- Vestnes Brygge (kjøpesenter) 1 km unna

FRITID

Omkranset av fjell og sjø, er Vestnes et perfekt sted å bo for deg som er glad i frisk luft og uteliv. Men du trenger ikke å løpe i fjellet for å trives her. Vestnes har et stort tilbud av aktiviteter som f.eks karate, hest, frisbeegolf, korps, fotball, turn, dans, musikk, svømming, strikking m.m.

MATOPPLEVELSER

God mat og drikke er en opplevelse i seg selv. I Vestnes finnes flere serveringssteder, mange matvarebutikker og lokal produsert mat av høy kvalitet.





Høyt og luftig
under taket i stue
og flott utsikt mot
Tresfjordbrua.

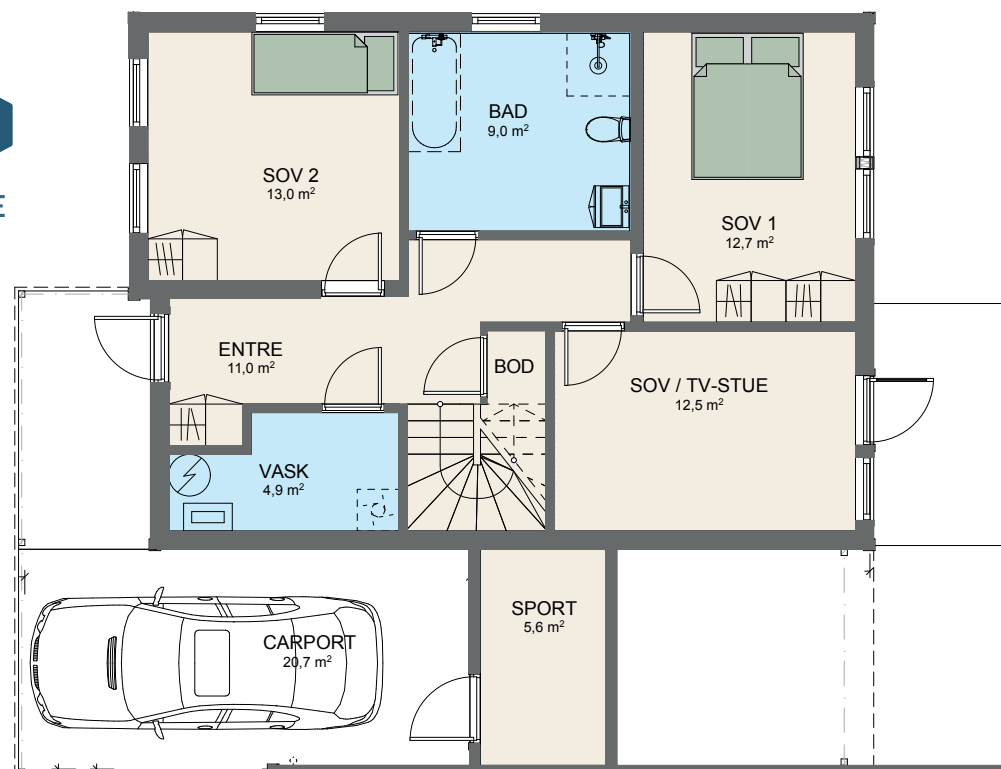
Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

Åpen planløsning
for god flyt mellom
de sosiale sonene



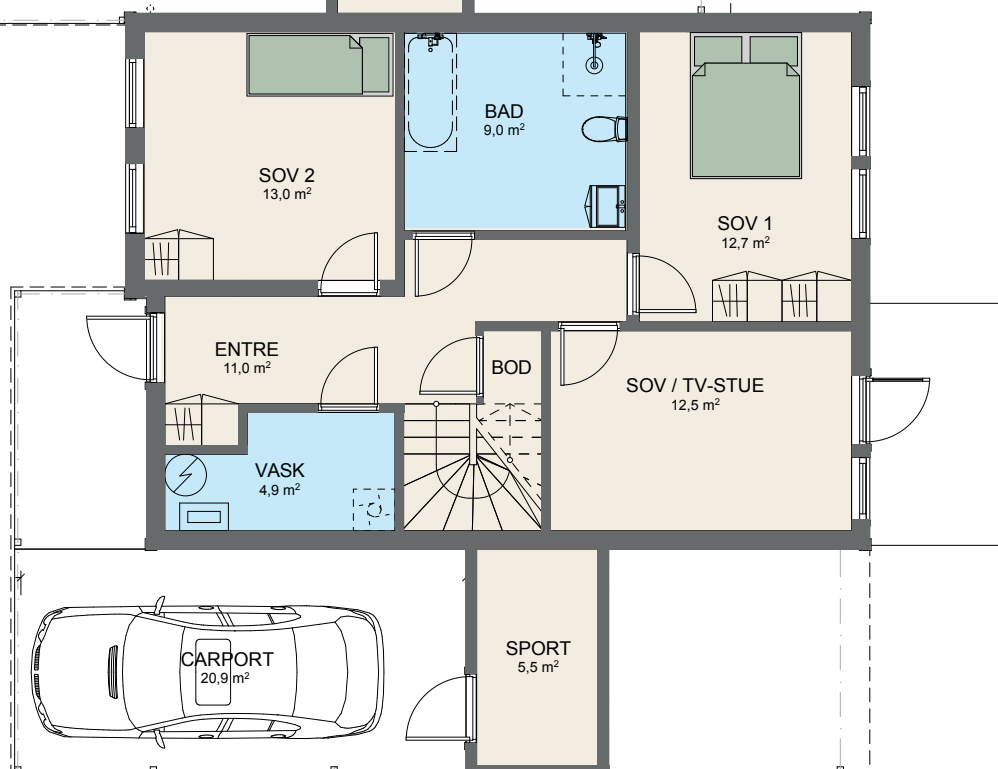
B1 A2

1. ETASJE



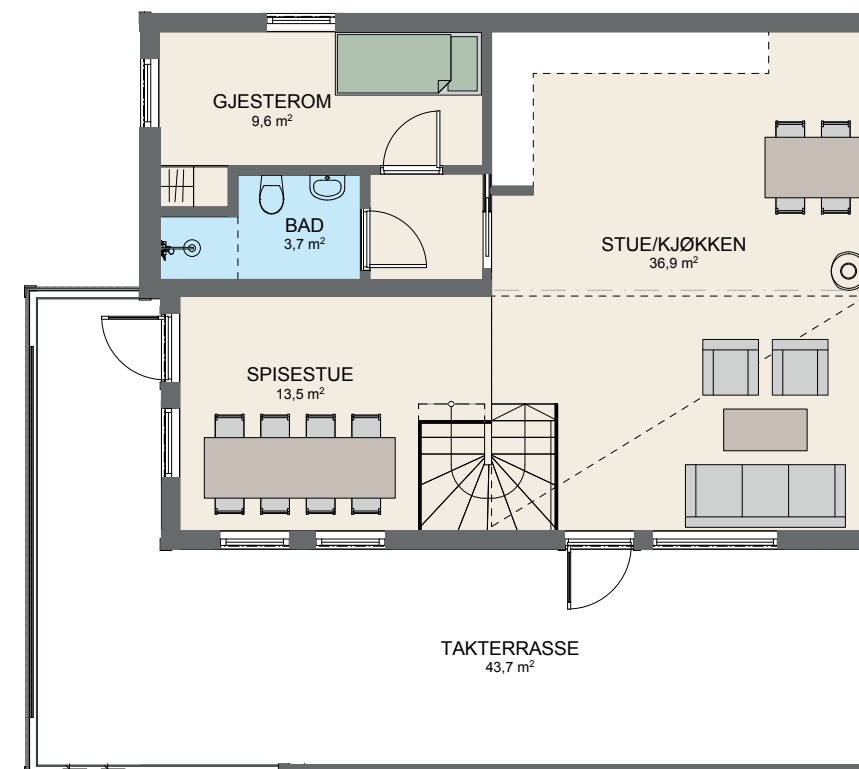
B2 A1

1. ETASJE



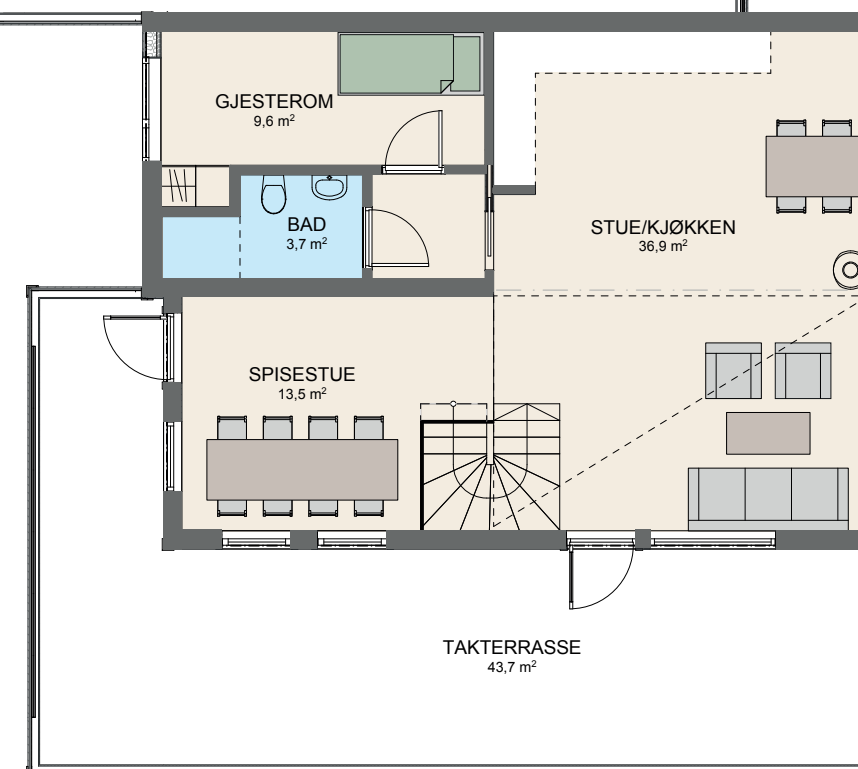
B1 A2

2. ETASJE



B2 A1

2. ETASJE



ENEBOLIG B1 OG A2 • 1. ETASJE

2 soverom, TV-stue (evt. ekstra soverom)
bad, vaskerom, bod, entre. Sportsbod ute.

BRA 1. etasje: 114,1 kvm
P-Rom: 69,4 kvm
Carport + utvendig bod: 25,7 kvm
Overbygg/åpent areal: 16,5 kvm

ENEBOLIG B2 OG A1 • 1. ETASJE

2 soverom, TV-stue (evt. ekstra soverom)
bad, vaskerom, bod, entre. Sportsbod ute.

BRA 1. etasje: 114,2 kvm
P-Rom: 69,4 kvm
Carport + utvendig bod: 25,5 kvm
Overbygg/åpent areal: 16,8 kvm

ENEBOLIG B1 OG A2 • 2. ETASJE

Gjesterom, bad, stue/kjøkken,
spisestue, takterrasse

BRA 2. etasje: 71,9 kvm
P-Rom: 71,9 kvm
Takterrasse: 43,7 kvm

ENEBOLIG B2 OG A1 • 2. ETASJE

Gjesterom, bad, stue/kjøkken,
spisestue, takterrasse

BRA 2. etasje: 71,9 kvm
P-Rom: 71,9 kvm
Takterrasse: 43,7 kvm



HØY TRIVSELSFAKTOR

Overgang til ny bolig gir forventninger.

I Remmetsvegen er det derfor lagt vekt på at du skal trives, og at det er her du får den gode følelsen. Endelig kan du og din familie flytte inn i den boligen med den plassen og de

romløsningene dere har drømt om.






Plass til gjester, å dyrke hobbyer, selskap og hverdag. Vi har utviklet boligen slik at du får den plassen du trenger, pakket inn i et moderne design.



SITUASJONSPLAN

2x2 eneboliger i kjede.

Fargeforklaring

-  Fasadeliv utvendig kledning
-  Åpent overbygget areal og balkonger
-  Gårdsplass, gangveier
-  Tomteareal 45/153
-  Tomteareal 45/154



LEVERANSEBESKRIVELSE



TOMT/UTVENDIG:

- Tomt i seksjonert sameie.
- Tomt leveres opparbeidet med stedlige masser.
- Boligen leveres ihht gjeldende teknisk forskrift.
- Radonsikring.
- Vinduer og balkongdører i hvit utførelse.
- Utvendig kledning leveres med mellomstrøk i sort farge.
- Takrenner og nedløp leveres i sort utførelse.
- Det opparbeides kjøre og parkeringsareal med gruset dekke.

BOLIGLEVERANSEN INNEHOLDER BLANT ANNET FØLGENDE:

Våtrom

- Bad leveres med sluk i gulv, flis på gulv, vegghengt toalett og dusj med 90x90 dusjdører.
- Vaskerom med opplegg for vaskemaskin.

Gulv

- Eikelaminat på alle tørre rom type Majestic valley oak.
- Flis på bad og vaskerom.
- Utvendig bod med betonggulv.

Vegger, himlinger og listverk.

- Gips på alle vegger som sparkles og males.
- Hvitmalt listverk og foringer.
- Himlingsplater i hvit utførelse.
- Bad leveres med høytrykkslaminat.
- Carport og bod leveres uisolert.

Dører

- Innerdører hvit type Sletten fra Bygg 1.
- Ytterdør hvit type Lillehammer fra Bygg 1.
- Bod/vaskerom hvit tett type Hamar fra Bgg 1.

Brannvernutstyr:

- Det leveres røykvarslere ihht forskriftskrav og ett brannslukningsapparat pr. boenhet samt komfyrvakt.

Elektrisk leveranse

- Elektrisk leveranse ihht NEK 400.
- Varmekabler i gulv med termostat på begge bad, hall og vaskerom.
- Det leveres utelampe ved ytterdør og veranda.
- Det leveres 1 punkt for data, kabler og trekking er ikke med.
- Det leveres komplett ringeanlegg.

Ventilasjon/sentralstøvsuger

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
- Det leveres komplett sentralstøvsuger med slange og en sugekontakt pr etasje.

Kjøkken-, garderobe- og baderominnredning

- Hvit kjøkkeninnredning i høyde 210 cm levert av Sigdal med glatte hvite fronter, benkeplate og opplegg for oppvaskmaskin.
- Det medfølger hvitevarepakke med platetopp, komfyr, oppvaskmaskin og kjøøl/frys.
- Det er medtatt kroner 20.000,- i garderobe inkl montering fra LEBA.
- Baderominnredning 80 cm 1 etg glatte hvite fronter speil og lys.

Oppvarming

- Pipe leveres for fremtidig ildsted og avsluttes over himling.



5 GODE GRUNNER TIL Å KJØPE NY BOLIG

- Lav dokumentavgift
- Ingen budrunder
- Ingen oppussing
- Lave bokostnader
- Fem års reklamasjonsrett



NB | Boliger

Nordbohus NB Boliger er en lokal boligleverandør med fokus på kvalitet, service og pålitelighet. Vi leverer boliger i egne prosjekter og eneboliger direkte til kunder som har tomt de ønsker å bygge på.

KONTAKT
Bjarte Rørvik
Daglig leder
Tlf: 45 95 20 75
E-post: bjarte@nbboliger.no

NORDBOHUS NB BOLIGER
Apotekergata 7
6004 Ålesund
Telefon: 45 95 20 75
www.nordbohus.no/forhandler/nbboliger