NY MODERNE tomannsbolig på to plan

KISAMOEN

Nordkisa

NORDBOHUS

NORDBOHUS ROMERIKE

Innhold

- Tomannsbolig på to plan
- Store vindusflater
- 2 stuer
- Barnevennlig
- Flotte turmuligheter
- God lagringsplass i bod

STØVNERVEGEN 30

Støvnervegen ligger sentralt på Kisamoen, Nordkisa i Ullensaker kommune i et nyetablert og barnevennlig boområde. Herfra er det gangavstand til barnehage, barneskole, dagligvarebutikk og bussholdeplass. Bussen tar deg til blant annet Jessheim og Oslo lufthavn Gardermoen flere ganger i timen.

Med marka som nær nabo er det flotte tur- og rekreasjonsmuligheter både sommer og vinter. Nærområdet består hovedsakelig av gårder og spredt eneboligbebyggelse. Barn som bor her sokner til Nordkisa barneskole, som er en ny skole. Det er også nyere barnehage, samt idrettsanlegg i nærområdet. Kort vei til ny matbutikk.

Ca 1 mil til Jessheim sentrun hvor du finner alt av fasiliteter; tog, matbutikker, restauranter, banker og øvrige forretninger. Jessheim storsenter har ca 140 butikker, og Ullensaker kulturhus har 3 kinosaler. Jessheim fikk i 2012 bystatus og byen, samt områdene rundt, er i stor utvikling.

På Jessheim og Hauerseter er det togstasjon hvor det går tog til/fra Oslo 2 ganger i timen. Fra Gardermoen har man mulighet til å reise hvor man vil i verden og alltid komme hjem til
Ullensaker.

Nordkisa er et tettsted i Ullensaker kommune som opplever en sterk befolkningsvekst. Kommunen vokser med ca 1000 innbyggere i året og har nå over 38.000 innbyggere. Det jobbes kontinuerlig med å gjøre kommunen enda mer attraktiv.
Velkommen til Nordkisa!

Moderne bolig
med 3 soverom

STØVNERVEGEN

Tomannsbolig

Lys og praktisk tomannsbolig på to plan

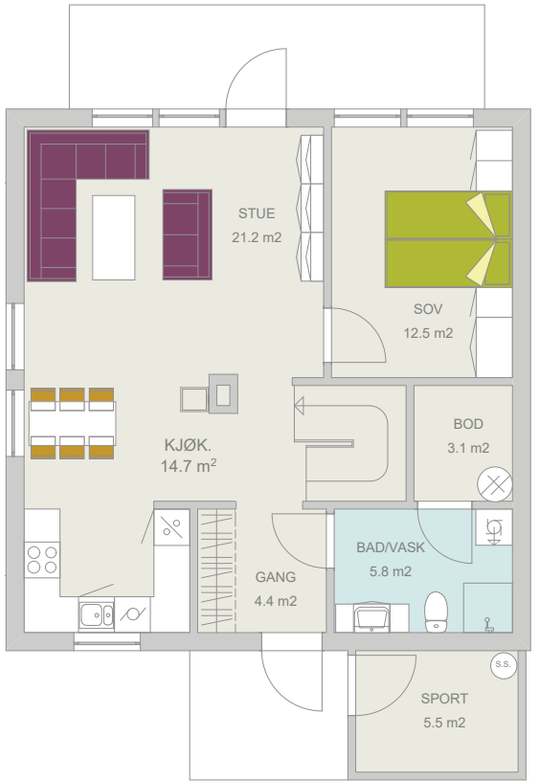
Boligen har en hel midtseksjon som blant annet skaper plass til store vinduer i loftstuen.

Ved det overbygde inngangspartiet er det adkomst til en praktisk sportsbod. Her kan både gress-klipper, ski, sykkel og vinterdekk få sin faste plass. I gangen er det adkomst til bad/ vaskerom, en populær plassering for dem som trenger å spyle av smårollinger før de får komme inn i huset. Fra bad/vaskerom er det dør inn til en bod hvor du kan lagre det som ikke får plass på vaskerommet. Kanskje er det her vaskebøtta skal bo? Videre inn i boligen kommer du til trappen som leder til 2. etasje, og kjøkken/stue i åpen løsning. 1.etasje inneholder også et soverom og boligen har dermed alle nødvendige rom i en og samme etasje. 2. etasje har en koselig loftstue. Fasadens midtseksjon gjør at takhøyden økes akkurat i loftstuen. Dette gir gode lysforhold og følelsen av et større rom. Fra loftstuen er det kort vei til bad og etasjens to soverom. I tillegg har etasjen et lite kott. Uteplass og hage er lett tilgjengelig fra stua, og kan være en flott utvidelse av stuen når det er varmt i været.

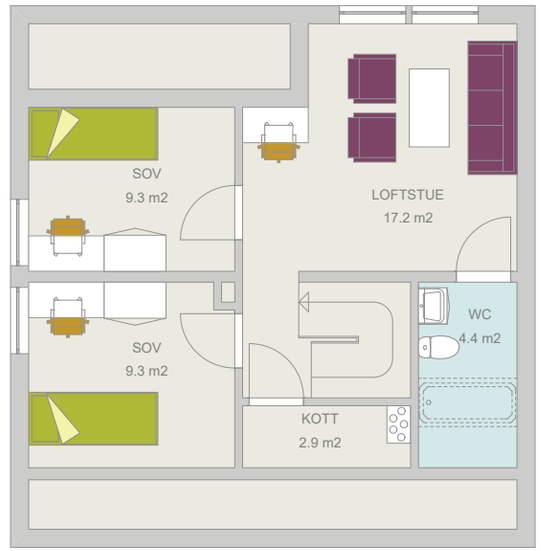
Downlights i tak er tilvalg.
Tak i leveransen er hvite gipsplater.

Lyst og moderne kjøkken fra
Sigdal, modell Fjell i fargen grå.

Downlights i tak er tilvalg.
Tak i leveransen er hvite gipsplater.



1. etasje venstre enhet



2 etasje venstre enhet

Plan

Innhold

1. etasje: Gang, bad/vaskerom, bod, stue, kjøkken, soverom og sportsbod.

2. etasje: 2 soverom, loftstue, bad og kott.

BRA 1. etasje: 68 kvm

BRA 2. etasje: 46 kvm

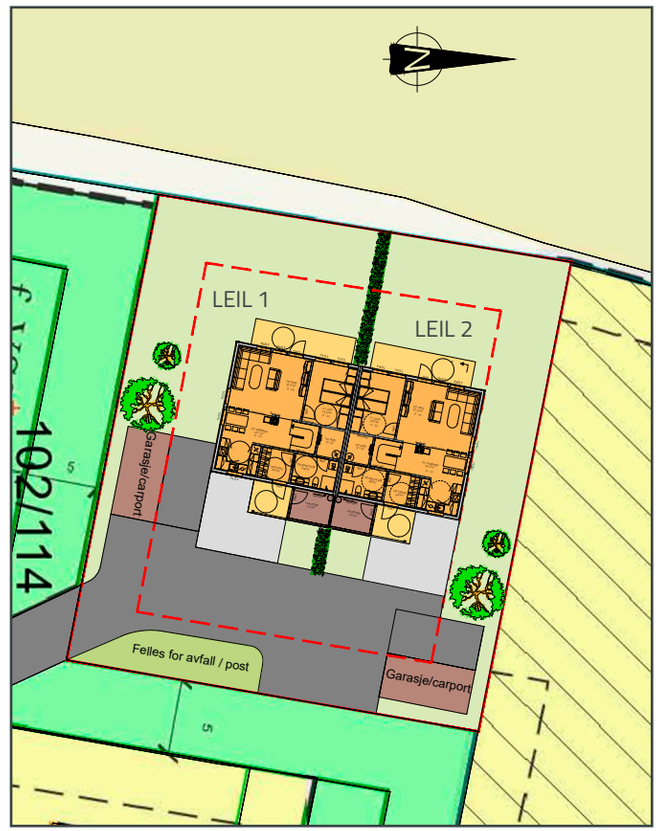
BRA totalt: 114 kvm

P-rom: 108 kvm

Situasjonsplan

ADKOMST FRA E6

Ta av mot Nordkisa/Hauerseter. Følg Hauersetervegen over i Storvegen til du kommer til Kisamoen. Ta første vei til venstre ved Kiwi, (Støvnervegen) Følg veien til du får Havrehagen på venstrehånd. Ta inn Havrehagen, ta første vei til høyre. Tomten vil så snart ligge på din høyre side. Den vil være merket med Nordbohus-skilt.



Avstander bil

13 minutter til Jessheim
17 minutter til Gardermoen
40 minutter til Oslo sentrum

For mer informasjon om Nordkisa og Ullensaker: www.ullensaker.kommune.no.

Tomt

Flat tomt under opparbeidelse med plen.
Singlet innkjøring og gårdsplass med biloppstillingsmuligheter i carport og på terreng.

Kortfattet leveranse

TOMANNSBOLIG

Er du tidlig ute med å kjøpe bolig vil du ha mulighet til å påvirke valg av overflater i din nye bolig. Tomannsboligen leveres iht gjeldene byggeforskrifter med blant annet følgende:

- Vedovn type Curve 100
- Kjøkken fra Sigdal, Type Fjell, i fargen S 5500-N
- Trapp fra Stryntrappa, type Fauna med hvitmalte vanger og gelender og beiset furutrinn med barnesikring
- Komplett sentralstøvsuger
- Balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinning og separat kjøkkenventilator
- Skjult elektrisk anlegg

5 GODE GRUNNER TIL Å KJØPE NY BOLIG

Lav dokumentavgift
Du betaler kun 2,5% dokumentavgift av tomte-prisen - ikke av hele kjøpesummen som ved kjøp av brukt bolig. Her kan det være ti-tusener å spare.

Ingen budrunder
Du slipper hektiske budrunder som kan øke prisen vesentlig i forhold til hva den egentlig er verdt. Du kjøper til fastsatt pris.

Ingen oppussing
Alt er nytt! Du slipper uforutsette utgifter til oppussing og vedlikehold på mange år.

Lave bokostnader
Nye boliger er underlagt strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning etter de nyeste byggeforskrifter. Dette betyr energieffektive boliger som medfører lave kostnader til oppvarming som igjen gir deg som forbruker lavere månedlige kostnader.

Fem års reklamasjonsrett
Boligen er bygget i forskriftsmessig stand.
Du har fem års reklamasjonsrett på boligen din.
Nytt er nytt! Det at ingen har bodd i boligen før deg gir deg en helt spesiell følelse.

VI VET HVA VI SNAKKER OM

Vi Nordbohusforhandlere har lokal kunnskap. Kunnskap samlet gjennom mange år som lokale snekkere og håndverksbedrifter, bedrifter som noen ganger har gått i arv i generasjoner. Kunnskapen vår om lokale forhold gjør at vi kan bygge enda smartere. Enda bedre. Vi vet når solen står høyest på himmelen på åsen, vi vet hvor barneskolene ligger og hvor langt det er å kjøre til idrettshallen.
Vi vet hvor tømmeret kommer fra og hvordan det best anvendes når vi bygger for innlandsklima eller ved sjøen. Vi vet hvordan det er å bo på Fusa og på Træna. I Oslo og i Årdal.

Vi kjenner hele Norge og bygger boliger for alle norske forhold. Det er det vi mener når vi sier at et Nordbohus er bygd for å vare.

Fast pris
Barnevennlig
Smarte
løsninger
Solrikt
Landlig
Moderne

NORDBOHUS OVER HELE LANDET

Vi er en av Norges største boligleverandører, og tilbyr både eneboliger, tomannsboliger, garasjer, hytter og boligområder med ulike bolig- og hustyper. Hvert Nordbohuskontor består av dyktige fagfolk med inngående kunnskap om sitt lokalområde. Vår visjon er å være en ledende boligleverandør.

Nordbohus Romerike utvikler nye boligområder med både rekkehus, tomannsboliger og eneboliger. Med god kunnskap om lokalområdet er det lettere å skape den gode kvaliteten. For oss er kundens behov det aller viktigste.

TA KONTAKT MED

Camilla Solheim

Mobil 900 69 956

Epost camilla.solheim@nordbohus.no

Nordbohus Romerike AS

- Hvamsvingen 4
- 2013 Skjetten
- nordbohus.no/romerike

NORDBOHUS ROMERIKE

KISAMOEN Nordkisa

NORDBOHUS ROMERIKE

Nordbhus Romerike AS ▪ Hvamsvingen 4 ▪ 2013 Skjetten

Alle 3D-illustrasjoner i prospektet er av illustrativ karakter, og inneholder innredninger og detaljer som ikke inngår i avtalen. Farger på vegger er til inspirasjon