



RevC: Flyttet øvre-rekke for å oppnå 8 m mellom ny og eksisterende bebyggelse

Mulighetsstudie - alternativ A

Byggherre:	Nordbohus Midt-Troms AS	Dato:	23.08.18
Byggeplass:	Parallellen 23	Kontroll:	RBE
Kommune:	Bardu	Gnr.: 42	Bnr.: 67
Prosjektet av:	Rita Einevoll	Arkivnr.:	18534
		Tegningsnr.:	001(RevC)
		Målestokk:	1:500 (A3)
Prosjektet for:	Nordbohus AS		

Beregning grad av utnyttning:

Areal tomt = 2087,3 kvm, Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 40 % BYA
 Mulig bebygd areal = 834,9 kvm
 Krav til egnet utareal: 50 kvm per boenhet
 Krav til p-plasser: uklent

Bebygd areal bolig	= 485,8 kvm
Bebygd areal garasje	= (1 parkeringskjeller)
Bakkeparkering	= 90,0 kvm (5 plasser)
Sum bebygd areal	= 575,8 kvm
Omsøkt tomteutnyttelse	= 28 % BYA

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

Anmerkinger:

Snitt og utomhusplan er utarbeidet på grunnlag av delfelt grunnkart mottatt fra kommunen eller Tindland. Der foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.
 Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.
 Etendomsgrenser er tatt fra delfelt grunnkart fra kommunen eller Tindland. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.

TEGNFORKLARING

Formål:

	Nye boliger		Veg/parkering		Tomtegrense
	Terrasse		Utomhus/tomt		Byggegrense
	Gårdsplass		Uteopphold/lek		Formålsgrense
	Støttemur		Carport		

Linjesymboler / Punktsymboler:

