1169038

BÅSMOEN
ÅNESVEIEN 34

Nordbohus! Stilig og nybygd funkisbolig, kun 1 ledig. Hus C med stor veranda på taket av garasjen- fin utsikt, og ekstra takhøyde i 2. etasje.

REDE
EIENDOMSMEGLING

Pris: Kr. 1 810 000,- + omk
Fellesgjeld: Kr. 2 700 000,-
Omkostninger: Kr. 35 000,-
Totalt: Kr. 4 545 000,-
Felleskostn. pr. mnd.: Kr. 8 080,-
P-rom: 97.9 m2
BRA: 132.1 m2 (inkl. garasje)

INNHOLD

Nøkkelinformasjon

Informasjon om prosjektet

Vedlegg

Midlertidig kjøpekontrakt

NORDBOHUS

BERNHARD OLSEN

Salgsoppgave opprettet:
2018-12-19

Godt utstyrt kjøkken med bl.a. kjøkkenøy som har pop up kontakt

NØKKELINFO

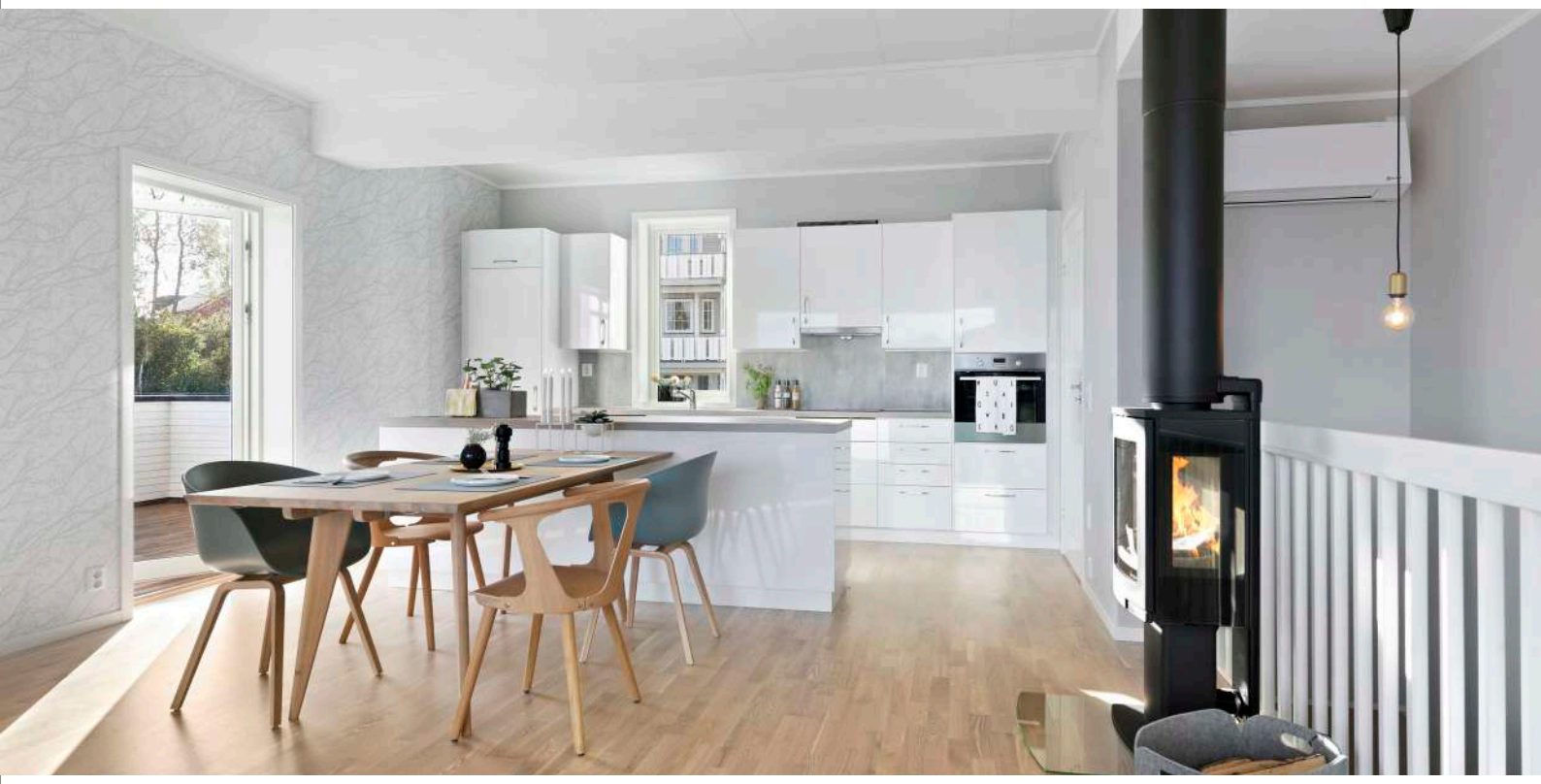
Adresse:	**Ånesveien 34**
Pris:	**Kr. 1 810 000,-**
Fellesgjeld:	**Kr. 2 700 000,-**
Omkostninger*:	**Kr. 35 000,-**
Totalpris inkl omk.*:	**Kr. 4 545 000,-**
Felleskostnader per mnd.:	**Kr. 8080,-**

Felles forsikring på eiendommene (innboforsikring må den enkelte sørge for selv), kommunale avgifter, renovasjon, forretningsførsel, snøbrøyting, avsetting til vedlikehold og renteomkostninger på fellesgjeld. Dersom det i etterkant inkluderes flere tjenester enn dette i fellesutgiftene, vil dette kunne påvirke fellesutgiftenes størrelse.

Det gjøres oppmerksom på at felleskostnadene vil øke når avdragene begynner å løpe 30.06.2028.

Sikringsordning:	**Blir søkt innmeldt**
P-rom:	**97.9 m2**
BRA:	**132.1 m2**
Boligtype:	**Rekkehus - andelsbolig**
Eieform:	**Borettslag**
Byggeår:	**2016/2017**
Ant. soverom:**	**3**
Tomt:	**1 062 m², Fellestomt**
Parkering:	**Garasje**
Selger:	**Bernhard Olsen AS**

* Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon.



Stue og kjøkken i åpen løsning med takhøyde på 2,75 m.

A

1. etg. har romslig vindfang,
3 soverom, samt bad/vaskerom.

INFORMASJON OM PROSJEKTET

BELIGGENHET

Adresse

Ånesveien 34, 8616 Mo i Rana.

Matrikkelnummer

Andelsnr. 3 i Ånesveien 34 borettslag med orgnr. 918914331.
Gnr. 133 Bnr: 62 i Rana kommune.

Beliggenhet

Rekkehus med flott beliggenhet i ei rolig og barnevennlig gate, fine utsynsforhold. Via undergang er det gangavstand til barne- og ungdomsskole, barnehager, dagligvarebutikk m.m. For nærmere beskrivelse av beliggenhet se kart på finn.no eller vedlagt kart i salgsoppgaven.

Nærområdet

Båsmoen ligger en liten kjøretur fra sentrum av Mo i Rana, og er et populært boområde, spesielt for barnefamilier. Åneset er et veletablert boligområde som i hovedsak er bebygget med eneboliger. Båsmoen som tettsted kan by på mange fine tur- og aktivitetsopplevelser både sommer og vinter, for eksempel på Skillevollen Fritidspark. For øvrig er det i nærområdet blant annet barnehager, skoler, dagligvareforretning og busstopp.

BYGNINGER

Type, eierform og byggeår

Rekkehus med 3 boenheter, Borettslag, 2016/2017.

Ferdigattest datert 03.07.2017.

Bygninger og byggemåte

Konstruksjon av tre, utvendig bordkledning med Møre Royal brun og hvite fasadeplater. To lags papptekking på tak. Innvendig taknedløp. Vindu og balkongdør leveres fra Norgesvindu. Ytterdører fra Bygg 1, type Lillehammer med glassfelt i inngangsdør, type Hamar til teknisk rom. Balkongdekke av Møre Royal brun.

Antall soverom

3 soverom.

Eiendommens historie

Velkommen til Ånesveien 34 borettslag!

Rekkehus med 3 boenheter som er et nybyggprosjekt av Bernhard Olsen AS.

Her har du muligheten til å kjøpe en ny, praktisk og moderne funkisinspirert bolig i ei rolig og barnevennlig gate.

Boligene er planløst med en romslig entré, bad/vaskerom og 3 soverom i 1. etasje. I 2. etasje er stue og kjøkken i åpen løsning med utgang til en stor veranda som er plassert på taket av garasjen. Arealutnyttelsen er god, og planløsningen vil passe de fleste.

Det som virkelig setter prikken over i'en er at i 2. etasje er det ekstra takhøyde på 2,75 m, samt vinduer på 2,40 m i front. Dette gir en god og luftig romfølelse, og selvfølgelig en fantastisk utsikt. Godt utrustet kjøkken, som med sin kjøkkenøy deler inn rommene samtidig som man får ekstra oppbevaringsplass. I tillegg er det egen bod tilknyttet kjøkkenet.

Arealer og fordeling per etasje

Primærrom: 97.9 m2.
Bruksareal: 132.1 m2 (inkl. garasje).

Bolig C inneholder:
1. etasje: Entré/hall med trapp til 2. etasje, bad/vaskerom og 3 soverom. Utgang til terrasse fra soverom. Teknisk rom med egen inngangsdør fra inngangsparti.
2. etasje: Kjøkken og stue i åpen løsning. Bod med adkomst fra kjøkken. Utgang til romslig veranda.

Standard

Boligene blir oppført etter gjeldende lover og forskrifter, og bygget leveres etter TEK 10 bygningsstandard i energiklasse B.

Kjøkken:
Gulv med Kährs eikeparkett 3-stavs, type Stratus hvitmalt børstet. Tapetserte vegger, en fondvegg i kjøkken/stue. Himlingsplater. LED-downlighter styrt over dimmer. Møbelkjøkken i slett, hvit høyglans. Innredning på vegg med skap, skuffer og integrerte hvitevarer. I tillegg frittstående kjøkkenøy med benkeplate og pop up stikkontakt. Laminat benkeplater i eik. Electrolux hvitevarer-kombiskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekeovn.

Bad/vaskerom:
Fliser på gulv, varmekabler. Fibo Trespo baderomsplater på vegger, type Negro Grande 1532. Himlingsplater. LED-takplafond. Baderomsinnredning 120 cm i hvit høyglans og heldekkende servant. Speilskap. Vegghengt toalett. Macro dusjkabinett i størrelse 90 x 90. Opplegg for vaskemaskin, og plass til tørketrommel.

Soverom:
Gulv med Kährs eikeparkett 3-stavs, type Stratus hvitmalt børstet. Tapetserte vegger, fondvegg på ett soverom. Himlingsplater. Skyvedørsgarderobe/skyvedørsskap. Panelovn. LED-takplafond.

Entré/hall:
Gulv med flislaminat, varmekabler. Tapetserte vegger, en fondvegg. Himlingsplater. Belysning med LED-downlighter styrt over dimmer.
Sikringsskap.
Trapp opp til 2. etasje- Stryntrappen Fjord med tette trinn i hvitlasert eik. Vanger og spilerekkverk i hvit utførelse.

Bod:
Gulv med Kährs eikeparkett 3-stavs, type Stratus hvitmalt børstet. Tapetserte vegger. Himlingsplater. LED-takplafond.

Teknisk rom:
Gulv med fliser, vegger med Fibo Trespo baderomsplater type 3091 M63 HG, himlingsplater. LED-takplafond. NIBE 470 avtrekks varmepumpe m/ Sabina viftekonvektor i trappeoppgang.
Listverk:
Alt listverk og foringer leveres ferdigmalt i hvit, slett utførelse. Listverk vil ha synlig stifting.

Inventar / utstyr

- Integrerte hvitevarer på kjøkken
- Sentralstøvsuger med uttak i begge etasjer

Kabel-TV/Internett

Kabel-tv/internett fra Signal. Grunnpakke er inkludert i fellesutgiftene.

Oppvarming

Varmekabler i entré/hall og bad/vaskerom. Vedovn i stue. Viftekonvektor i trappegang. Panelovner på soverom.

Parkering

Garasje med sportsbod er bygget inntil bolig C, stor veranda på taket av denne. I garasjen er det strømuttak samt automatisk portåpner.

TOMT

Areal og eierform

Felles, eiet tomt på ca. 1 062 m2. Tomten eies i fellesskap av borettslaget.

Tomten er pent opparbeidet med blant annet gressplen, diverse beplantning, steinbed og asfaltert innkjørsel.

OFFENTLIGE FORHOLD

Selger:

Bernhard Olsen AS.

Vei, vann og avløp

Offentlig tilknyttet vei, vann og avløp.

Reguleringsplan

Reguleringsplan 8020 - Plan vedtatt 17.11.1977.
Kommunedelplan 2013 - Plan vedtatt 28.11.2013, sist revidert 03.02.2016.

Reguleringsbestemmelser kan mottas etter henvendelse til meglerkontor.

Tinglyste rettigheter og servitutter

Servitutter/rettigheter/heftelser:
Eiendommen overdras med de rettigheter og forpliktelser som grunnboken viser.
Servitutter i grunn- 2296 20.09.1958 bestemmelse om gjerde.
Grunnbok kan mottas etter henvendelse til meglerkontor.
Selger står imidlertid fritt til å tinglyse nødvendige bestemmelser (rettigheter og forpliktelser) vedrørende borettslaget, naboforhold, eller forhold pålagt av myndighetene.

Fra hovedbølet, som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter i from av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

BORETTSLAG

Borettslag

Ånesveien 34 borettslag,
org.nr. 918914331.

Diverse

Andelsnr.: 3.

Ånesveien 34 borettslag, org.nr: 918 914 331, består av 3 andelsleiligheter med MOBO Helgeland som forretningsfører. Dette sikrer trygg drift av din bolig. Borettslag er egne juridiske enheter og eies av dere som bor der. Borettslaget styres av generalforsamlingen og borettslagets eget styre. Generalforsamlingen er et møte med alle eierne (andelshavere) i borettslaget og møtes normalt en gang i året. Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen.

Regnskapsfører har lovfestet pant til dekning for utestående beløp inntil 2G (G = folketrygdens grunnbeløp).

Eventuell utleie av boligen krever samtykke fra borettslagets styre. Det er begrensninger for utleie utover 3 år, jfr. Borettslagsloven.

Kjøper må være/bli medlem hos MOBO Helgeland. Innmeldingsavgift kr. 800 pr. kjøper.

Det kan være begrensninger for juridiske personer å være andelseier. Juridiske personer som vurderer kjøp må kontakte megler for nærmere undersøkelser.

Vedtekter, regler, regnskap

Forslag til vedtekter kan fås hos megler.

Kjøper er forpliktet til å følge borettslagets vedtekter og husordensregler.

I enkelte borettslag må det påberegnes dugnad, samt konkrete regler om husdyrshold, fremleie og bruk av fellesareal.

Forkjøpsrett

Det er ikke forkjøpsrett på prosjekterte boliger, her er det først til mølla som gjelder! Ved videresalg vil vanlige regler om forkjøpsrett gjelde.

Godkjenning av ny andelseier

Ervervet av andelen må godkjennes av borettslagets styre for at ervervet skal bli gyldig for laget. Kjøper bærer selv risikoen for at godkjenningen blir gitt og må videreselge boligen for egen regning dersom godkjenningen ikke blir gitt.

Sikringsordning/IN-ordning

Borettslaget vil bli innmeldt i Borettslagenes Sikringsordning.
IN-ordning: Det blir mulighet for

individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Felleskostnader

Felleskostnader: kr. 8 080,-

Felleskostnadene dekker blant annet felles forsikring på eiendommene (innboforsikring må den enkelte sørge for selv), kommunale avgifter, renovasjon, forretningsførsel, snøbrøyting, grunnpakke kabel-tv/ internett, avsetting til vedlikehold og renteomkostninger på fellesgjeld.

Dersom det i etterkant inkluderes flere tjenester enn dette i fellesutgiftene, vil dette kunne påvirke fellesutgiftenes størrelse.

Spesifikasjon av fellesgjeld

Spesifikasjon av lån:
Lånenummer: 12135997208, DNB Bank ASA
Annuitetslån, 2 terminer per år.
Rentesats per. 10.12.2018: 2,15% pa.
Antall terminer til innfrielse: 79
Saldo per 10.12.2018: 7 860 000
Andel av saldo: 2 700 000
Første termin: 30.06.2018. Neste avdrag: 30.06.2028 (siste termin 31.12.2057).
Flytende rente.

Ut fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som faller til betaling 30.06.2028 utgjøre ca. kr. 5 249 per måned for denne boligen.

Forretningsfører

MOBO Helgeland.

ØKONOMISKE FORHOLD

Pris/fellesgjeld/omkostninger

Pris: Kr. 1 810 000,-
Fellesgjeld: Kr. 2 700 000,-
Omkostninger: Kr. 35 000,- (forutsatt tinglysing av én låneobligasjon).

Totalpris inkl. fellesgjeld og omk.

Kr. 4 545 000,-

Kjøper har i tillegg anledning til å tegne Help Boligkjøperforsikring, koster p.t. kr. 4 100,-.

Ligningsverdi

Ikke fastsatt - settes vanligvis til 30 % av markedsverdi.

ANNET

Solgt "som den er" - Avhendingsloven

Det følger av avhendingsloven § 3-1 at der det ikke er avtalt noe særskilt etter avhendingsloven § 1-2, gjelder § 3-2 til § 3-6.

I dette tilfellet selges eiendommen «som den er», jf. avhendingsloven § 3-9. Lovens normalordning, som beskrevet i avhendingsloven § 3-2 til § 3-6, fravikes.

En «som den er» klausul overfører risikoen for skjulte feil og mangler fra selger til kjøper. Selger er likevel ansvarlig dersom eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn det kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers, jf. avhendingsloven § 3-9 annet punktum.

Eiendommen har likevel mangel dersom det er gitt mangelfulle eller uriktige opplysninger om forhold ved eiendommen, som selgeren kjente eller måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, dersom det har virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt.

Ved omsetning av nyoppført bolig skal det lite til for at nevnte vesentlighetskrav anses oppfylt. Det antas at en «som den er» klausul normalt ikke vil ha nevneverdig betydning for mangelsvurderingen ved omsetning av ny bolig. Det har vært gjennomført styling og visninger i boligen, og således kan det oppstått noen mindre bruksskader som selger ikke er ansvarlig for å utbedre.

Boligkjøperforsikring

Kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring via HELP Boligkjøperforsikring. Denne forsikringen må tegnes senest på kontraktsmøte. Se vedlagt produktark, yttligere informasjon på www.help.no. Meglerforetaket mottar et administreringshonorar fra HELP forsikring vedrørende formidling av

kjøpeforsikring.

Arealangivelser i salgsoppgaven

Arealangivelsene er hentet fra tegninger.

Fast pris - ingen budrunde!

Ingen budrunde - det er "først til mølla" prinsippet som gjelder.

Avtale om kjøp inngås ved signering av midlertidig kjøpekontrakt.

Overtagelse

Snarest - boligen er klar for overtagelse.

Oppgjør

Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for megler på meglers klientkonto, senest på siste virkedag innen overtagelsen finner sted.

Meglers vederlag og utlegg

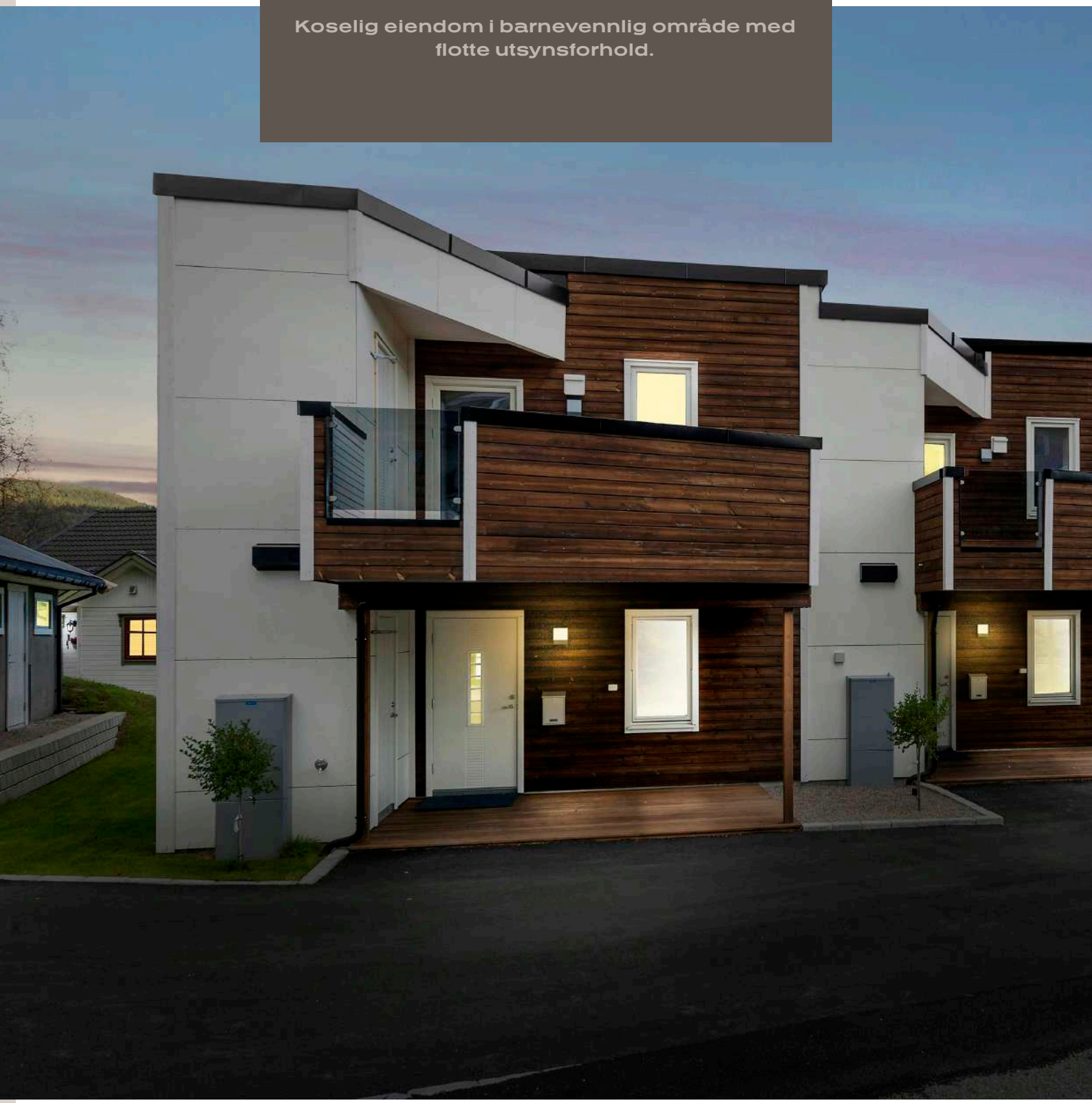
Meglerprovisjon 37 000 pr solgte enhet. I tillegg trykking prospekt 5 000. Øvrige utlegg dekkes av selger.
Alle priser er inkludert 25 % mva.

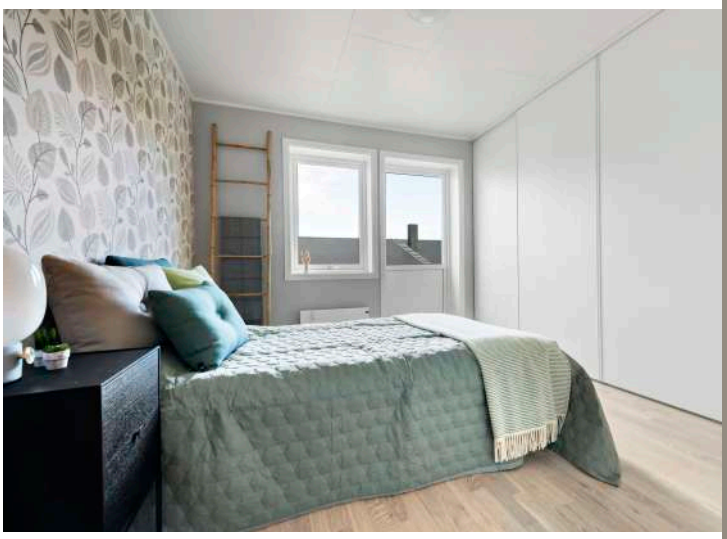
Lov om hvitvasking

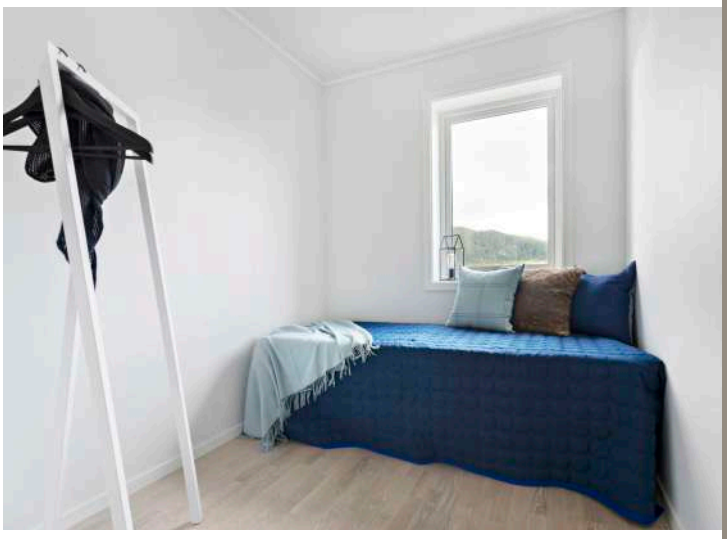
Eiendomsmegleren er underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om ev. mistenkelige transaksjoner.

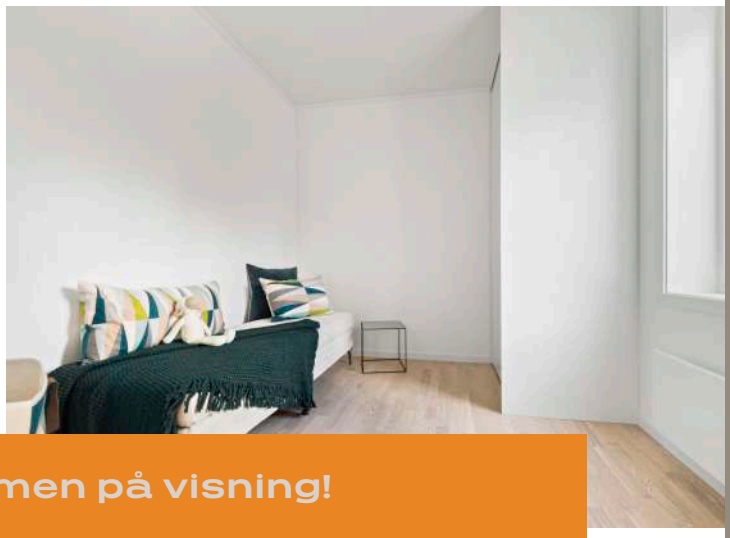
ÅNESVEIEN 34

Koselig eiendom i barnevennlig område med flotte utsynsforhold.





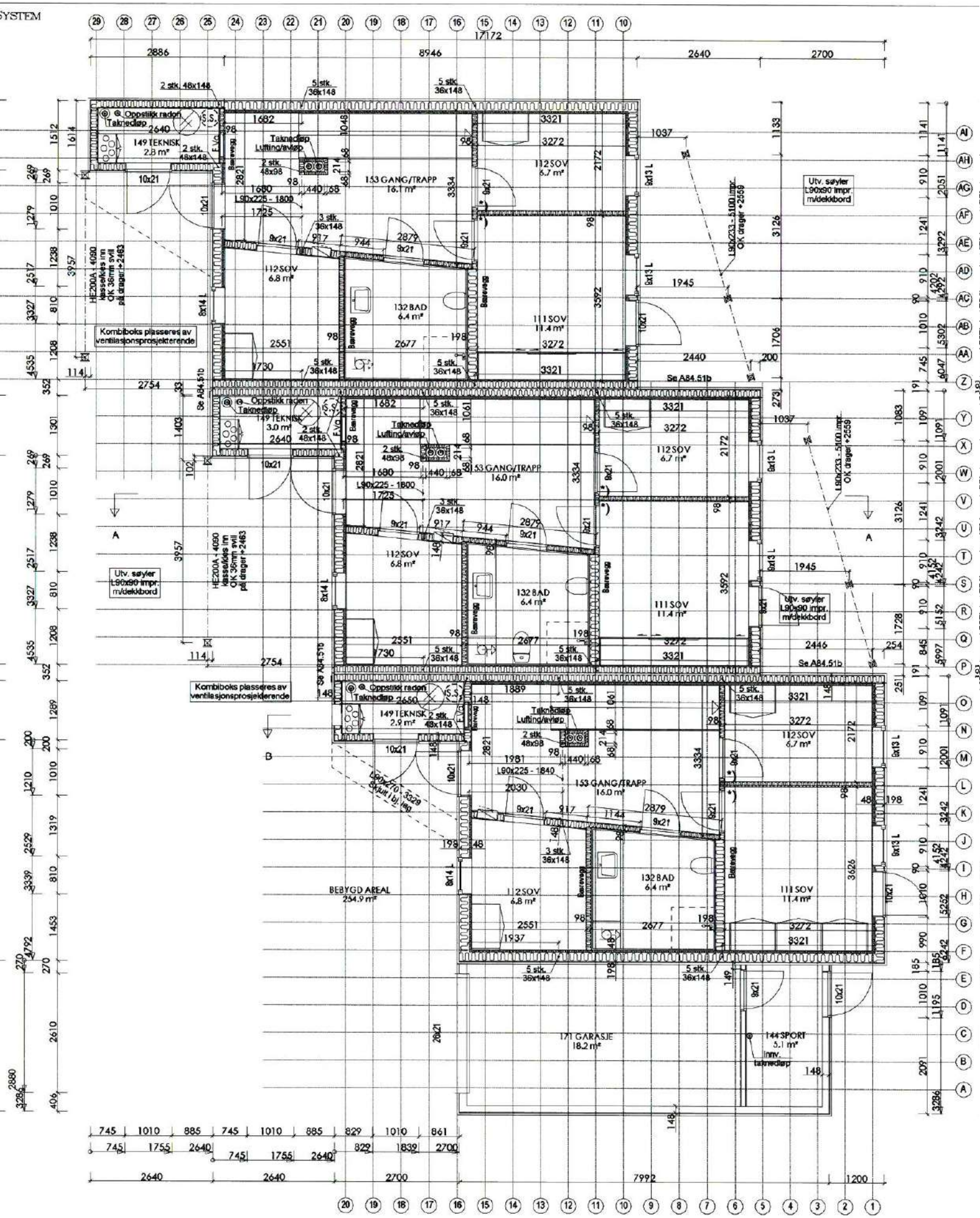




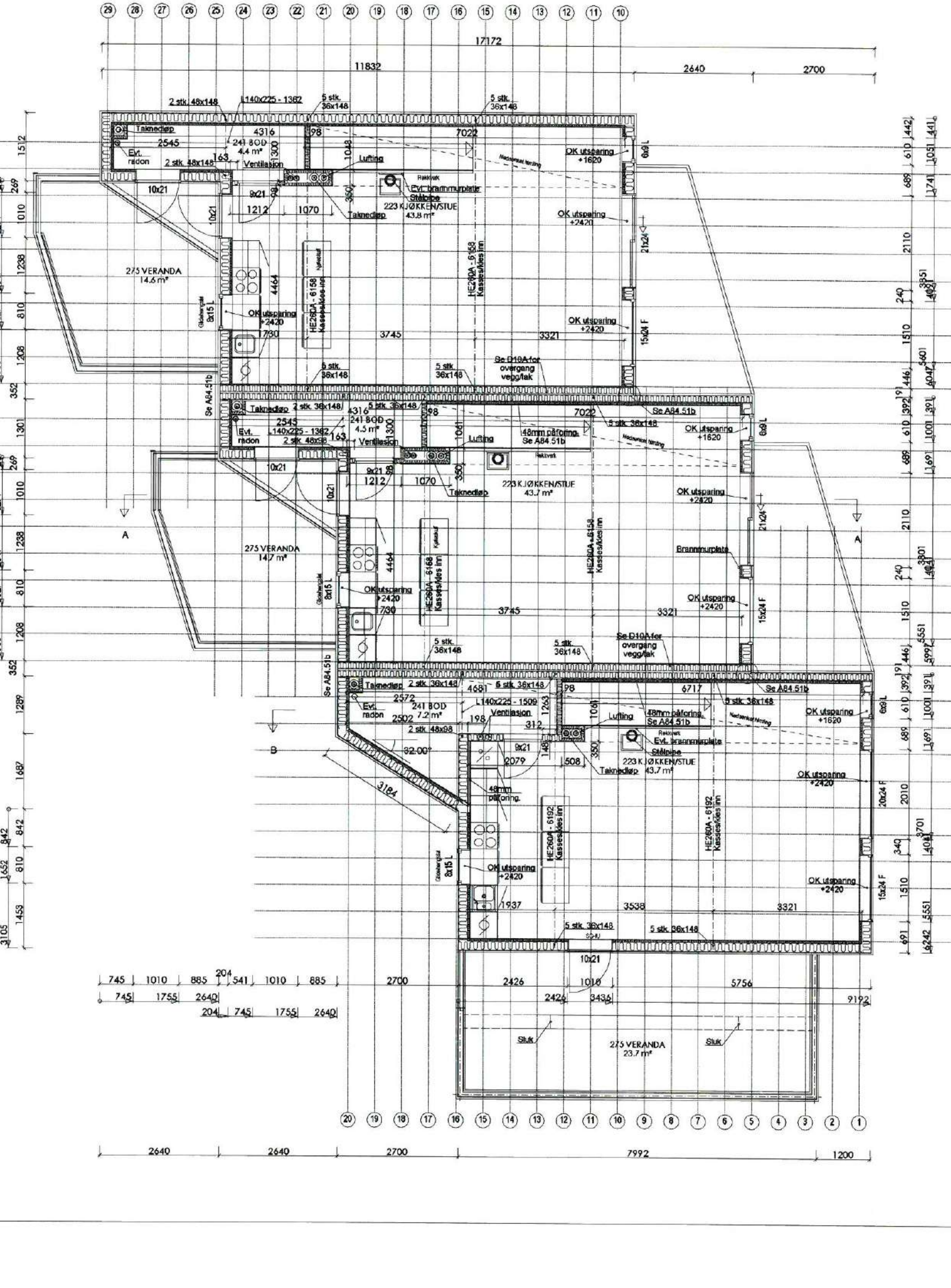
Velkommen på visning!

VEDLEGG

vedlegg


SYSTEM
Oppstikk radon
Taknedløp
149 TEKNISK
2.8 m²
153 GANG/TRAPP
16.1 m²
112 SOV
6.7 m²
112 SOV
6.8 m²
132 BAD
6.4 m²
111 SOV
11.4 m²
Kombiboks plasseres av ventilasjonsprosjekterende
Utv. søyler L90x90 impr. m/dekkbord
HE200A - 4090 kasse/kles inn OK 36mm svill på drager +2463
L90x225 - 1800
L90x233 - 5100 impr. OK drager +2559
Se A84.51b
149 TEKNISK
3.0 m²
153 GANG/TRAPP
16.0 m²
149 TEKNISK
2.9 m²
L90x225 - 1840
L90x270 - 3329 Skjult i bj. leg
BEBYGD AREAL
254.9 m²
171 GARASJE
18.2 m²
144 SPORT
5.1 m²
Innv. taknedløp
17172
2886
8946
2640
2700
7992
1200

SYSTEM



17172
11832
2640
2700
2 stk. 48x148
L140x225 - 1362
5 stk. 36x148
Takneddøp
Evt. radon
241 BOD 4.4 m²
Ventilasjon
Lufting
Evt. brannmurplate
Stålpipe
223 KJØKKEN/STUE 43.8 m²
OK utsparing +1620
OK utsparing +2420
275 VERANDA 14.6 m²
HE260A - 6158 Kasses/kles inn
HE260A - 6158 Kasses/kles inn
Se D10A for overgang vegg/tak
Se A84.51b
48mm påforing. Se A84.51b
223 KJØKKEN/STUE 43.7 m²
275 VERANDA 14.7 m²
HE260A - 6158 Kasses/kles inn
Brannmurplate
Se D10A for overgang vegg/tak
241 BOD 7.2 m²
L140x225 - 1509
Evt. brannmurplate
223 KJØKKEN/STUE 43.7 m²
48mm påforing.
HE260A - 6192 Kasses/kles inn
HE260A - 6192 Kasses/kles inn
275 VERANDA 23.7 m²
Sluk
Sluk
2640
2640
2700
7992
1200

Grunnkart

Rana kommune

Eiendom: 133/62
Adresse: Ånesveien 34
Dato: 31.01.2017
Målestokk: 1:1000

N

UTM-33

Eiendomsgr. nøyaktig
Eiendomsgr. middels nøyaktig
Eiendomsgr. mindre nøyaktig
Eiendomsgr. lite nøyaktig
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv
Godkjent bygningstiltak

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg.
Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

Boligkjøperforsikringen dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING **PLUSS**

Samme dekning som boligkjøper-forsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	**Kr 4 100**
Selveierleilighet og rekkehus	**Kr 7 100**
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	**Kr 11 100**

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	**Kr 6 900**
Selveierleilighet og rekkehus	**Kr 9 900**
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	**Kr 13 900**

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpssaker. Egenandel kr 3 000 i øvrige tvistesaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. **For komplette vilkår se www.help.no**

Budsjetterings rapport ¡ nesveien 34 borettslag

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2018-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader	0	0	81 240	97 500	102 400
IN andel renter og avdrag	0	0	135 725	150 000	196 500
Sum inntekter	0	0	216 965	247 500	298 900
KOSTNADER					
Avskrivninger	0	0	830	0	1 995
Revisjonshonorar	1 250	0	3 125	5 000	3 500
Forretningsfrerhonorar	0	0	32 678	30 000	33 600
Kontingent boligbyggelag	0	0	1 200	1 200	1 200
Drift/vedlikehold	0	0	6 000	6 000	1 500
Kabel-tv/internett	0	0	18 111	0	27 300
Forsikringer	0	0	10 326	11 000	13 000
Kommunale avgifter	0	0	31 801	35 600	35 100
Verktrjy, driftsmateriell, inventar	0	0	0	3 000	500
Kontorrekvisita, trykksaker	9	0	99	1 000	400
Telefon og porto	0	0	20	800	300
Andre driftskostnader	699	0	872	2 500	1 500
Sum kostnader	1 958	0	105 061	96 100	119 895
DRIFTSRESULTAT	-1 958	0	111 904	151 400	179 005
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter	65	0	0	50	100
Rentekostnader	0	0	55 700	150 000	196 500
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.	65	0	-55 700	-149 950	-196 400
RESULTAT	-1 893	0	56 204	1 450	-17 395
Overfrjrt udekket tap	-1 893	0	0	0	0

MIDLERTIDIG KJØPEKONTRAKT

Utbygger: Bernhard Olsen AS

HUS:

Denne avtalen er juridisk bindende mellom partene. Avtalen forplikter til å undertegne endelig kjøpekontrakt, samt å overta leiligheten til avtalte betingelser.

Det gjøres oppmerksom på borettslagslovens bestemmelser om at ingen kan erverve mer enn 1 – en- andel i ett borettslag og at andelseieren må være en fysisk person. Kjøper har fått seg forelagt følgende dokumenter før signering: Salgsoppgave, plan- og prosjekttegninger, vedtekter for borettslaget, prisliste samt budsjett fra MOBO som viser stipulerte fellesutgifter for borettslaget. Det gjøres oppmerksom på at alle tegninger er illustrasjoner.

Kjøper 1:

Navn:		**Telefon A:**	
Adresse:		**Telefon P:**	
Postnr.:		**Mobil:**	
Poststed:		**E-mail:**	
Fødselsnr:			

Kjøper 2:

Navn:		**Telefon A:**	
Adresse:		**Telefon P:**	
Postnr.:		**Mobil:**	
Poststed:		**E-mail:**	
Fødselsnr.:			

Kjøpesum (Innskudd)	**kr**	**+ omkostninger kr. 35.000,-**
Andel Fellesgjeld kr	**kr.**	
Totalsum	**kr.**	**+ omkostninger kr. 35.000,-**

Finansiering av kjøpesummen er tenkt løst på følgende måte:

Privat bank:	kr	Kontaktperson:
Egenkapital:	kr	Kan bekreftes av:
Totalsum	**kr**	

Finansieringsbekreftelse må forelegges REDE Eiendom senest 14 dager etter signering av denne avtalen.

Sted/dato:

_____ _____

Signatur kjøper 1 **Signatur kjøper 2**

REDE
EIENDOMSMEGLING

NOTATER

NOTATER

KONTAKT

Ansvarlig megler:
Susanne Møgster Dahle
og Roger Clausen
Eiendomsmegler MNEF
E-post: susanne@rede-eiendom.no
mona@rede-eiendom.no
Mobil: 901 76 857
915 75 557

REDE Eiendom AS
Jernbanegata 15, Smørøyet
8622 Mo i Rana
Telefon: 75 14 30 00
Faks: 75 14 30 01
www.rede-eiendom.no