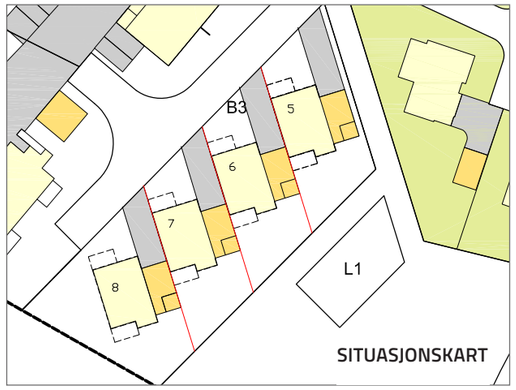
Det er mange fordeler ved å kjøpe ny bolig

- Ingen budrunder
- Ingen oppussing
- Lave bokostnader
- Energieffektiv bolig som medfører lavere kostnader til oppvarming
- 5 års reklamasjonsrett
- 1 års befaring av boligen
- Bare nytt er nytt!

Det at ingen har bodd i boligen før deg, gir en helt spesiell følelse.

Ta kontakt for mer informasjon om Spikkelia og se vår hjemmeside www. spikkelia.no



SITUASJONSKART

Tomt 5, ca. tomtestr 369 m²
Tomt 6, ca. tomtestr 338 m²
Tomt 7, ca. tomtestr 338 m²
Tomt 8, ca. tomtestr 454 m²

www.spikkelia.no

WARI-HUS

KONTAKTINFO
Lone Thor Hansen hos Wari-Hus
Tlf 483 18 696
Epost lone.thor.hansen@nordbohus.no

UTBYGGER Bygg Wari AS - Lillesandsveien 25, 4877 Grimstad - Tlf 37 04 91 21

Alle frihåndstegninger som perspektiver, møbelplaner, 3D-illustrasjoner og bilder i prospektet er av illustrativ karakter, og inneholder innredninger og detaljer som ikke inngår i avtalen. Plantegninger er ikke i målestokk. Forbehold om feil og endringer i prospektet. 20.11.2019.

Spikkelia

Illustrasjonsbilde

Enebolig i rekke med carport - alt på ett plan

Bygd for å vare

Innholdsrik enebolig i rekke på ett plan med carport

Lettstelt enebolig med to soverom og åpen stue- og kjøkkenløsning. Oppholdsrommene har et fint gjennomlys og trivelige uteplasser på begge sider. Det lune og overbygde inngangspartiet ligger praktisk plassert sammen med carporten, slik at du bare kan parkere bilen og gå rett inn. Du kan i tillegg gå tørrskodd ut i sportsboden. I gangen er det plass til garderobe og du har ekstra lagringsplass i innvendig bod.

Eiertomt. Tomten leveres med ferdig plen og gruset innkjørsel frem til carport. Betonggulv i hele carporten til og med sportsboden.

- Tak – Tekking med asfalttakbelegg eller takfolie
- Sort beslag, takrenner, nedløpsrør
- Terrasser i trykkimpregnerte materialer
- Dører og vinduer hvitmalte fra leveran.
  - Ytterdører iht. fasadetegning
  - Innerdører, slette hvitmalte fra leverandør
- Kledning – Royalimpregnert grå
- Himlinger, malt gipstak
- Vegger, malt gips
- Gulv, trestav eik hvit
- Listverk, slett hvitmalt fra leverandør. Listefritt mot tak.
- Bad/vask, flislagt gulv og vegger, 30x60 flis, mosaikk på gulv i dusjhjørne
- Gang 30x60 flis
- Bod, belegg på gulv
- Elektrikerleveranse inneholder lampe-bryter og stikkontaktpunkter iht. NEK 400-2010
  - Varmekabler i bad/vask, gang
  - Røropplegg for tlf/bredbånd/TV

Tilknytning og abonnement kommer i tillegg

  - Utelampe ved terrasser og i carport
- Taklampe i bod, bryter og kabler
- Rørleggerleveranse
  - Baderomsinnredning med skuffer og speil m. ledlys
  - Vegghengt toalett
  - Dusjhjørne i klart glass, med krom profiler og innsvingbare dører
  - Blandebatterier til kjøkken, bad, dusj og dusjgarnityr
  - VV-bereder 200l
  - Utekran
- Balansert ventilasjon
- Peisovn Duo 5 fra Nordpeis, stålpipe og glassplate på gulv
- Kjøkken- og garderobeinnredning. Innredningspakke fra vår kjøkken-leverandør
- Carport og utvendig sportsbod.

INNHOLD
Stue, kjøkken, 2 soverom, bad/vaskerom, gang, bod. Sportsbod.

BRA: 72,3 kvm
BRA carport/sportsbod: 32,6 kvm
BRA totalt: 104,9 kvm
P-rom: 68,3 kvm