

Nye moderne tomannsboliger over to plan



KISAMOEN

Nordkisa



NORDBOHUS ROMERIKE

Innhold

- Tomannsbolig på to plan
Store vindusflater
- 2 stuer
Barnevennlig
- Flotte turmuligheter
God lagringsplass i bod



STØVNERREINA 2 - 14

Støvnerreina ligger sentralt på Kisamoen, Nordkisa i Ullensaker kommune i et nyetablert og barnevennlig boområde. Herfra er det gangavstand til barnehage, barneskole, dagligvarebutikk og bussholdeplass. Bussen tar deg til blant annet Jessheim og Oslo lufthavn Gardermoen flere ganger i timen.

Med marka som nær nabo er det flotte tur- og rekreasjonsmuligheter både sommer og vinter. Nærområdet består hovedsakelig av gårder og spredt eneboligbebyggelse. Barn som bor her sokner til Nordkisa barneskole, som er en ny skole. Det er også nyere barnehage, samt idrettsanlegg i nærområdet. Kort vei til ny matbutikk.

Ca 1 mil til Jessheim sentrun hvor du finner alt av fasiliteter; tog, matbutikker, restauranter, banker og øvrige forretninger. Jessheim storsenter har ca 140 butikker, og Ullensaker kulturhus har 3 kinosaler. Jessheim fikk i 2012 bystatus og byen, samt områdene rundt, er i stor utvikling.

På Jessheim og Hauer seter er det togstasjon hvor det går tog til/fra Oslo 2 ganger i timen. Fra Gardermoen har man mulighet til å reise hvor man vil i verden og alltid komme hjem til Ullensaker.

Nordkisa er et tettsted i Ullensaker kommune som opplever en sterk befolkningsvekst. Kommunen vokser med ca 1000 innbyggere i året og har nå over 38.000 innbyggere. Det jobbes kontinuerlig med å gjøre kommunen enda mer attraktiv.

Velkommen til Nordkisa!



Moderne bolig

med 3 soverom

STØVNERREINA

Tomannsboliger

Lys og praktisk tomannsbolig på to plan



I Støvnerreina skal vi bygge 4 tomannsboliger med totalt 8 enheter.

Ved det overbygde inngangspartiet er det adkomst til en praktisk sportsbod. Her kan både gressklipper, ski, sykkel og vinterdekk få sin faste plass. I gangen er det adkomst til bad/ vaskerom, en populær plassering for dem som trenger å spyle av småroller før de får komme inn i huset. Fra bad/vaskerom er det dør inn til en bod hvor du kan lagre det som ikke får plass på vaskerommet. Kanskje er det her vaskebøtta skal bo? Videre inn i boligen kommer du til stue og kjøkken i åpen løsning. 1. etasje inneholder også et soverom og boligen har dermed alle nødvendige rom i en og samme etasje. 2. etasje har en koselig loftstue. Fasadens midtseksjon gjør at takhøyden økes akkurat i loftstuen. Dette gir gode lysforhold og følelsen av et større rom. Fra loftstuen er det kort vei til bad og etasjens to soverom. I tillegg har etasjen et lite kott. Uteplass og hage er lett tilgjengelig fra stua, og kan være en flott utvidelse av stuen når det er varmt i været.





Downlights i tak er tilvalg.
Tak i leveransen er hvite gipsplater.

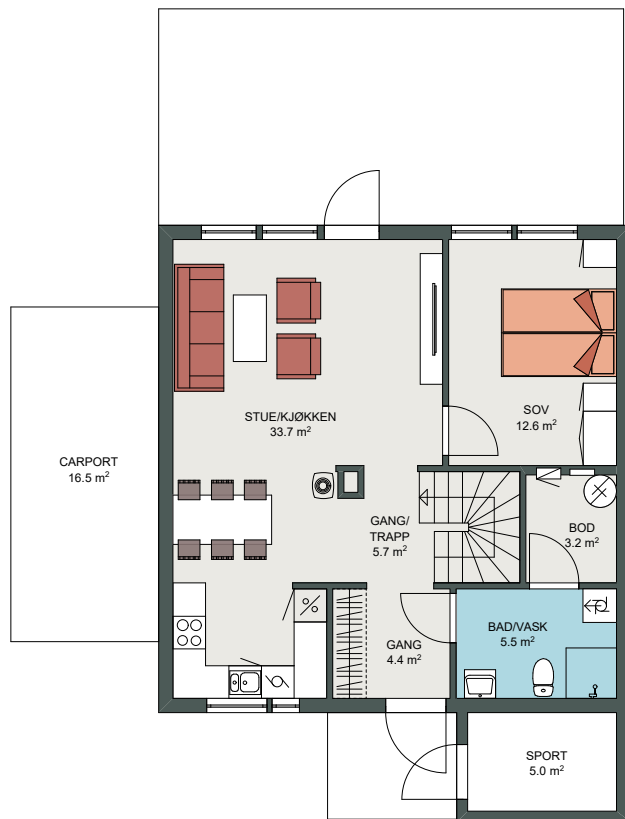
Store vindusflater som slipper
inn mye dagslys.



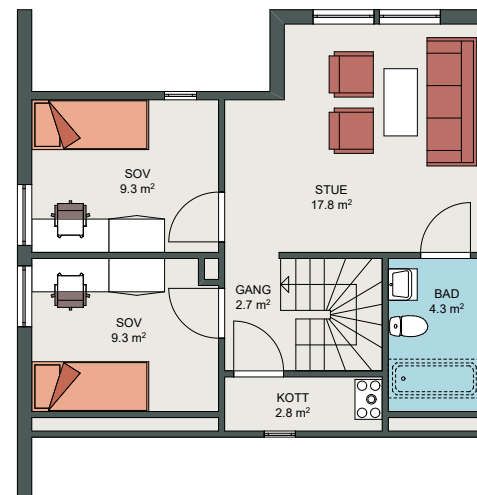
Lyst og moderne kjøkken fra Sigdal, modell Fjell i fargen grå.

Downlights i tak er tilvalg.
Tak i leveransen er hvite gipsplater.





1. etasje venstre enhet



2 etasje venstre enhet

Plan

Innhold

1. etasje: Gang, bad/vaskerom, bod, stue, kjøkken, soverom og sportsbod.

2. etasje: 2 soverom, loftstue, bad og kott.

BRA 1. etasje: 68 kvm

BRA 2. etasje: 46 kvm

BRA totalt: 114 kvm

P-rom: 108 kvm

Situasjonsplan



ADKOMST FRA E6

Ta av mot Nordkisa/Hauerseter, følg Hauersetervegen over i Storvegen til du kommer til Kisamoen. Ta første vei inn til venstre ved Kiwi (Støvnervegen) Følg veien til du får Støvnerreina inn til høyre. Tomtene vil da ligge på din venstre hånd og vil være merket med Nordbohus skilt.



Avstander bil

13 minutter til Jessheim
17 minutter til Gardermoen
40 minutter til Oslo sentrum

For mer informasjon om Nordkisa og Ullensaker:
www.ullensaker.kommune.no.

Tomt

Flat tomt under opparbeidelse med plen.
Singlet innkjøring og gårdsplass med biloppstillingsmuligheter i carport og på terreng.

Tomannsboligene i Støvnerreina skal selges og bygges i følgende rekkefølge:
14 a og b ■ 10 a og b ■ 6 a og b ■ 2 a og b



Kortfattet leveranse

TOMANNSBOLIG

Er du tidlig ute med å kjøpe bolig vil du ha mulighet til å påvirke valg av overflater i din nye bolig. Tomannsboligen leveres iht gjeldene byggeforskrifter med blant annet følgende:

- Vedovn type Curve 100
- Kjøkken fra Sigdal, type Fjell i fargen S 5500-N
- Trapp fra Stryntrappa, type Fauna med hvitmalte vanger og gelender og beiset furutrinn med barnesikring
- Komplette sentralstøvsuger
- Balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinning og separat kjøkkenventilator
- Skjult elektrisk anlegg



5 GODE GRUNNER TIL Å KJØPE NY BOLIG

Lav dokumentavgift

Du betaler kun 2,5% dokumentavgift av tomteprisen - ikke av hele kjøpesummen som ved kjøp av brukt bolig. Her kan det være ti-tusener å spare.

Ingen budrunder

Du slipper hektiske budrunder som kan øke prisen vesentlig i forhold til hva den egentlig er verdt. Du kjøper til fastsatt pris.

Ingen oppussing

Alt er nytt! Du slipper uforutsette utgifter til oppussing og vedlikehold på mange år.

Lave bokostnader

Nye boliger er underlagt strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning etter de nyeste byggeforskrifter. Dette betyr energieffektive boliger som medfører lave kostnader til oppvarming som igjen gir deg som forbruker lavere månedlige kostnader.

Fem års reklamasjonsrett

Boligen er bygget i forskriftsmessig stand. Du har fem års reklamasjonsrett på boligen din. Nytt er nytt! Det at ingen har bodd i boligen før deg gir deg en helt spesiell følelse.

VI VET HVA VI SNAKKER OM

Vi Nordbohusforhandlere har lokal kunnskap. Kunnskap samlet gjennom mange år som lokale snekkere og håndverksbedrifter, bedrifter som noen ganger har gått i arv i generasjoner. Kunnskapen vår om lokale forhold gjør at vi kan bygge enda smartere. Enda bedre. Vi vet når solen står høyest på himmelen på åsen, vi vet hvor barneskolene ligger og hvor langt det er å kjøre til idrettshallen. Vi vet hvor tømmeret kommer fra og hvordan det best anvendes når vi bygger for innlandsklima eller ved sjøen. Vi vet hvordan det er å bo på Fusa og på Træna. I Oslo og i Årdal.

Vi kjenner hele Norge og bygger boliger for alle norske forhold. Det er det vi mener når vi sier at et Nordbohus er bygd for å vare.





Fast pris
Barnevennlig
Smarte løsninger
Solrikt
Landlig
Moderne

NORDBOHUS OVER HELE LANDET

Vi er en av Norges største boligleverandører, og tilbyr både eneboliger, tomannsboliger, garasjer, hytter og boligområder med ulike bolig- og hustyper. Hvert Nordbohuskontor består av dyktige fagfolk med inngående kunnskap om sitt lokalområde. Vår visjon er å være en ledende boligleverandør.

Nordbohus Romerike utvikler nye boligområder med både rekkehus, tomannsboliger og eneboliger. Med god kunnskap om lokalområdet er det lettere å skape den gode kvaliteten. For oss er kundens behov det aller viktigste.

TA KONTAKT MED

Camilla Solheim

Mobil 900 69 956

Epost camilla.solheim@nordbohus.no

Nordbohus Romerike AS

- Hvamsvingen 4
- 2013 Skjetten
- nordbohus.no/romerike



NORDBOHUS NORDBOHUS ROMERIKE

KISAMOEN

Nordkisa



NORDBOHUS ROMERIKE

Nordbhus Romerike AS ■ Hvamsvingen 4 ■ 2013 Skjetten