



SNAREFJELLET PANORAMA

Flotte familieboliger i kjede på Hagan/Nittedal.



NORDBOHUS ROMERIKE



Med ny bolig blir det tid for
mye hyggelig samvær.



*Kort vei
til marka.*



HAGAN – ET GODT STED Å BO FOR ALLE OG ENHVER

Meget sentralt beliggende på Hagan med gangavstand til matbutikk, kafé, frisør, legesenter og apotek m.m. Buss til Oslo og nordover i Nittedal kun 650 meter unna tomten. Eiendommen ligger i trafikkstille og meget barnevennlig område. Det er 2 minutter gange til Ulverud barneskole og to barnehager som ligger i umiddelbar nærhet. Gangavstand til Li ungdomsskole med svømmehall og idrettshall. På Li har også Gjelleråsen idrettsforening et stort idrettsanlegg med 2 kunstgressbaner.

Det er gode solforhold på eiendommen og flott utsikt utover Nittedal. Meget kort vei til marka med flotte ski- og turløyper med direkte tilknytning til løypenettet i Lillomarka/-Nordmarka. Flere populære badeplasser i gangavstand og flotte forhold for sykling.



Flott utsikt fra tomte.



OM OMRÅDET

Meget sentralt beliggende på Hagan med gangavstand til matbutikk, kiosk, kafé, frisør, legesenter og apotek m.m. Buss til Oslo og nordover i Nittedal kun 650 meter unna tomten. Eiendommen ligger i trafikkstille og meget barnevennlig område. Det er 1 minutt gange til Ulverud barneskole og en barnehage som ligger i umiddelbar nærhet. Ulverud skole har flotte uteområder med lekeapparater og kunstgressbane. Gangavstand til Li ungdomsskole med svømmehall og idrettshall. På Li har også Gjelleråsen idrettsforening ett stort idrettsanlegg med 2 kunstgressbaner.

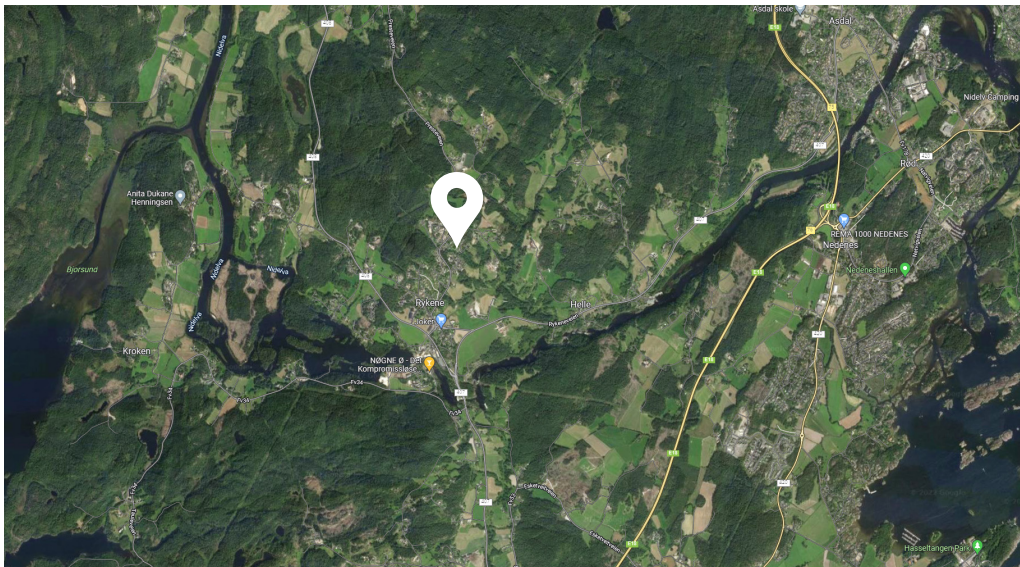
Det er gode solforhold på eiendommen. Meget kort vei til marka med flotte ski- og turløyper med direkte tilknytning til løypenettet i Lillomarka/Nordmarka. Flere populære badeplasser i gangavstand og flotte forhold for sykling.

Barnehager og skoler

Sentralt på Hagan/Skyslet med gangavstand til barnehage og barneskole. Ungdomsskole ligger på Li og videregående ligger på Bjertnes like nord for Mo senteret ca. 8 km lenger nord i dalen.

Veibeskrivelse

Fra Oslo: Følg Rv. 4 retning Gjelleråsen og fortsett nordover i rundkjøringen ved Gjelleråsen. Ta til høyre ved Hagan senteret - inn i Likollen, dernest 1.vei til høyre. Da er man i Snarefjellet. Følg veien oppover åsen til du får feltet på venstre hånd. Tomten er skiltet.





På terrassen og takterrassen med moderne glassrekkverk kan du nyte en flott utsikt over området.

UTSØKTE BOLIGER MED STORE VINDUSFLATER

Dette er store, gode boliger som gir plass nok til å være sammen – og til å være litt for seg selv. Her får du to stuer, to bad - hvor ett er ekstra stort, eget vaskerom, 3-4 soverom og godt med lagringsplass i garderober og innvendige boder. Den romlige boden i u. etg. har mange bruksmuligheter som feks. film-og spillrom, treningsrom, hjemmekontor, mulighetene er mange! Store vindusflater i oppholdsrommene gir luft, lys og en fantastisk romfølelse.



*Store moderne boliger
for hele familien.*



Hagearealene og støttemurer stemmer ikke overens med endelig løsning.
Se også situasjonskart for korrekte tomtestørrelser lenger bak i prospektet.

ET FAMILIEVENNLIG HJEM

Flotte uteplasser og hage innbyr til mange hyggelige og gode stunder for store og små. Alle boligene har romslig terrasse med utgang via stor skyvedør fra hovedstue. Terrassen har moderne glassrekkverk ut mot området. Fra terrassen går du opp til takterrassen med fantastisk utsikt over hele Nittedal. I tillegg har alle boligene en overbygd og lun uteplass i underetasjen.

Det følger med dobbel garasje med ekstra plass til lagring av sporstutstyr til hver bolig. Et helt nytt hus gir godt inneklima, og ingen grunn til oppussing på mange år. På Hagan har du de beste vilkår for et behagelig hverdagsliv!

Det største
baderommet er
over 12 kvm.



Her får du et komplett og moderne bad med flislagte gulv og vegger, dobbelt servant, dusjnisse, badekar, vegghengt toalett og downlights. Illustrasjon viser ikke nøyaktig leveranse.



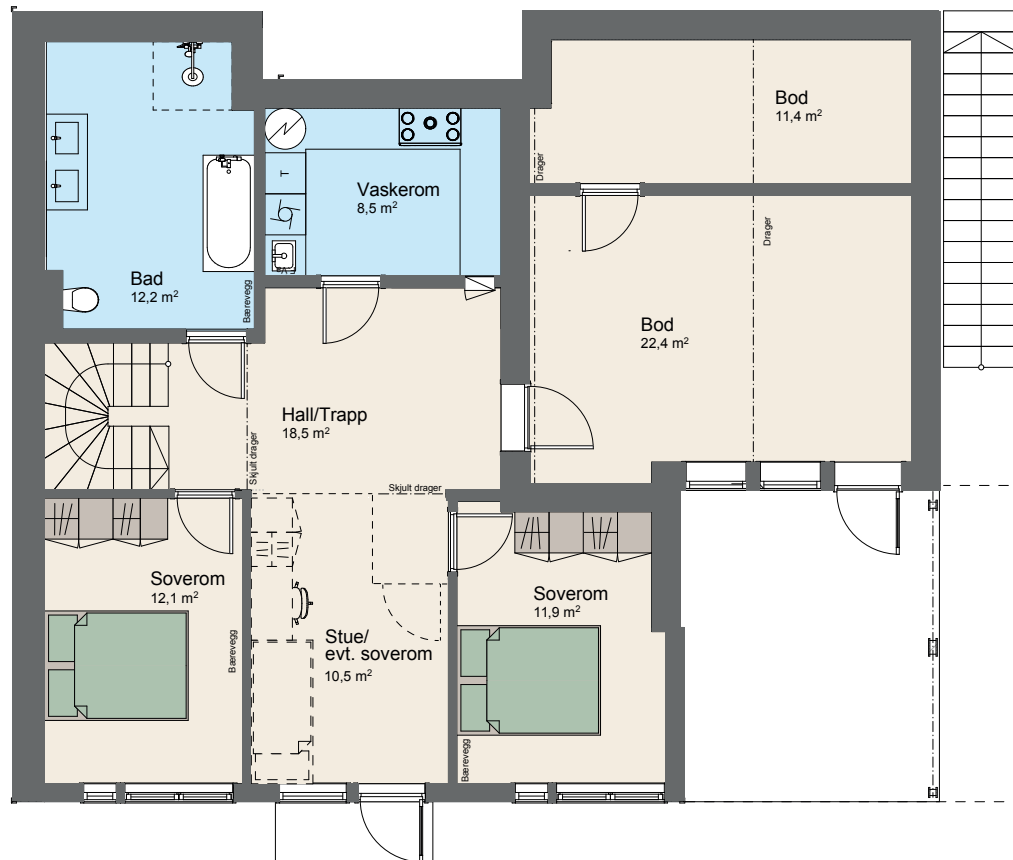


*Flott utsikt fra store
vindusflater.*

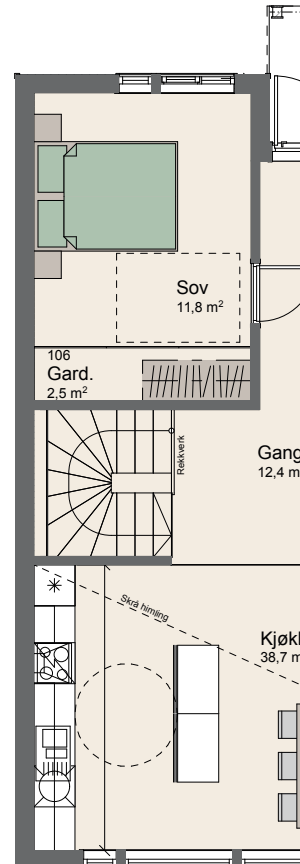


PLANTEGNINGER ENEBOLIG

UNDERETASJE



1. ETASJE

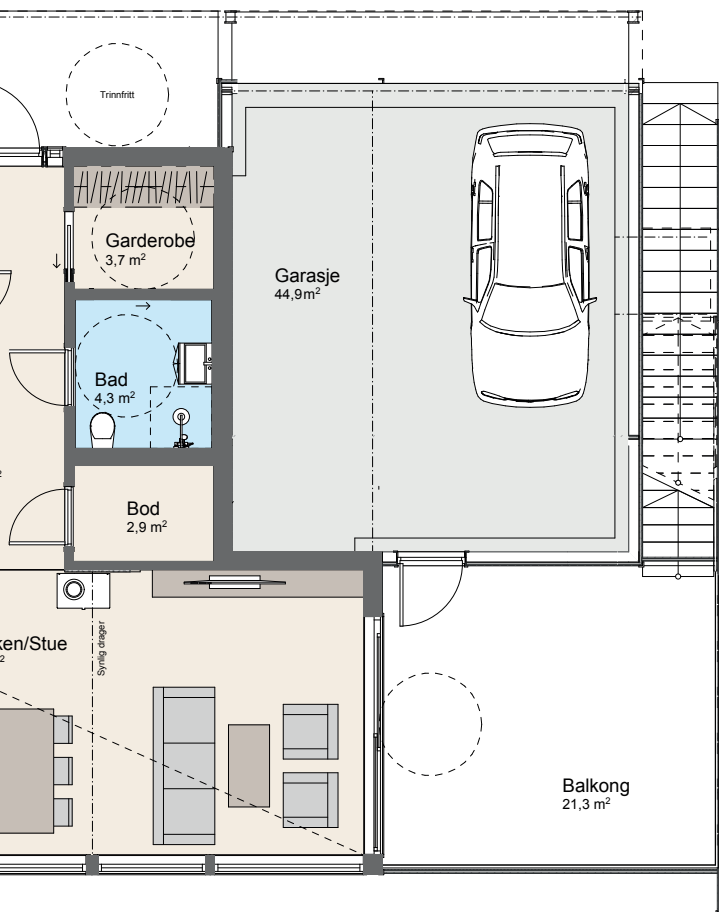


INNHold

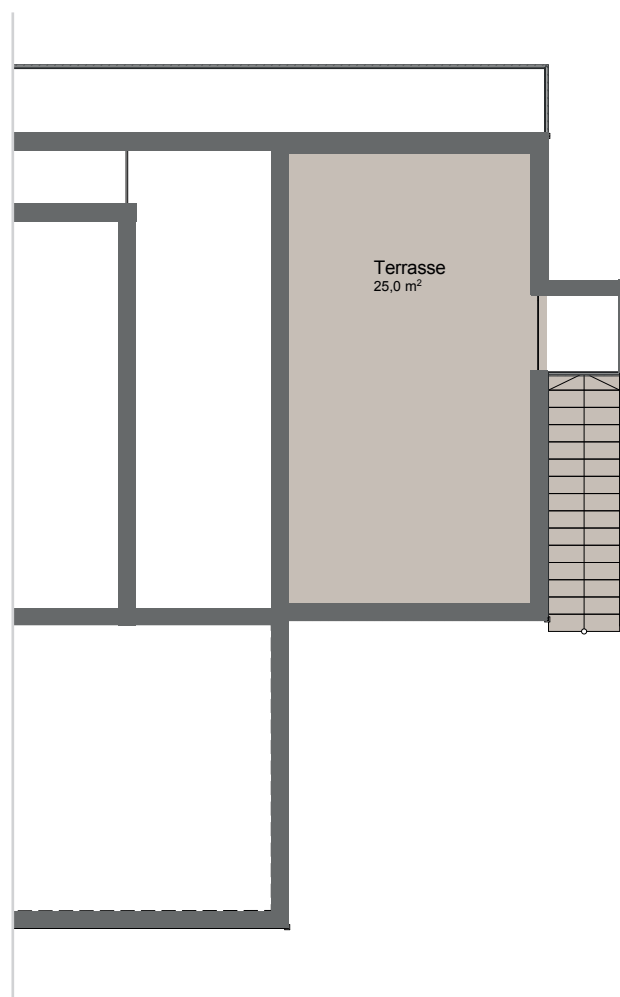
Undertasje: 2 soverom, stue (mulig å gjøre om stue til et 4 soverom), vaskerom, bad, hall/trapp og to romslige boder.

1. etasje: Gang, garderoberom, soverom, bad, bod, stue og kjøkken.

Dobbel garasje med ekstra plass til lagring av bla. sportsutstyr



TAKTERRASSE



AREAL

BRA underetasje: 108 kvm

BRA 1. etg: 121 kvm

P-rom u. etg.: 74 kvm

P-rom 1. etg.: 70 kvm

Totalt BRA; 229 kvm. inkl. garasje

Totalt P-rom: 144 kvm

Takterrasse: 25 kvm



Stua har store vindusflater som gir mye lys og luft - og en fantastisk romfølelse.

Fin stue med store
vindusflater.





Moderne kjøkken fra Sigdal med slette fronter og god skap- og benkeplass. Den åpne løsningen mot spiseplass og stue gjør det enkelt å være sosial også når det lages mat.

Hyggelig kjøkken
med godt lys







Soverom på over 12 kvm.





Drømmeutsikt
fra boligene.



SITUASJONSPLAN



LEVERANSEBESKRIVELSE

TOMT/UTVENDIG

- Adkomstveier og gårdsplass leveres singlet
- Utearealer leveres med matjord, ferdig tilsådd

BOLIGEN

Overgang til ny bolig gir forventinger. I boligene er det derfor lagt vekt på at du skal trives, og at det er her du får den gode følelsen. Du vil få en bolig med god standard. Har dere likevel lyst å gjøre den enda er unik, finnes det flere muligheter for valg av materialer og innredninger etter eget ønske. Jo tidligere dere kommer inn i prosjektet, desto enklere er det å få gjort egne valg og skape sin drømmebolig. Uansett vil dere få en god standard i leveransen. Boligene leveres med flislagte bad og malte vegger og himlinger. Kjøkkeninnredning leveres fra Sigdal, innredningen er av høy kvalitet - og selvsagt tilpasset akkurat denne boligen. Med store vindusflater er boligen både innbydende, lys og trivelig. Her er alt dere trenger. En bolig dere kan være stolte over. En bolig dere skal kose dere i.

- 229 kvm BRA
- Store vindusflater
- Flott utsikt
- Romslig terrasse med glassrekkverk og takterrasse
- Overbygd og lun uteplass
- Flislagt bad
- Moderne peisovn på stue
- Dobbel garasje med plass til lagring
- Godt med lagringsplass
- 2 stuer
- 2 bad



DET ER MANGE FORDELER VED Å KJØPE NY BOLIG

- Ingen oppussing
- Lave bokostnader
- Energieffektiv bolig som medfører lavere kostnader til oppvarming
- 5 års reklamasjonsrett
- 1 års befaring av boligen
- Bare nytt er nytt!

Det at ingen har bodd i boligen før deg, gir en helt spesiell følelse.



OM NORDBOHUS ROMERIKE

Nordbohus Romerike ble startet i 2019 og eies av Nordbohus Innlandet AS. Vårt markedsområde er Romerike og den sørlige delen av Hadeland. Egne lokale snekkere med fagbrev og tett samarbeid med andre lokale underleverandører gjør oss til en trygg og foretrukket samarbeidspartner i nærområdet. Vi tilbyr en sømløs prosess, enten du ønsker standard enebolig eller arkitekttegnet, fra du presenterer boligdrømmen til ferdig bygget bolig. Vi ser fram til å høre fra deg, slik at vi kan hjelpe med å realisere deres boligdrøm på Hagan.

www.nordbohus.no/forhandler/romerike



KONTAKT
Camilla Solheim
Daglig leder
Tlf: 900 69 956
E-post: camilla.solheim@nordbohus.no



NORDBOHUS ROMERIKE