



HAGAN – SKYSET

Prosjekterte tomannsboliger i rolig og barnevennlig område



NORDBOHUS ROMERIKE

BOLIGER HAGESIDE



LYS OG PRAKTISK TOMANNSBOLIG PÅ 2 PLAN

Det er få ting som slår den gode følelsen av ny bolig. De moderne, vertikaldelte tomannsboligene har en arealeffektiv og innholdsrik planløsning over 2 plan. Romslig stue- og kjøkkenløsning med store vinduer gjør oppholdsrommene åpne og luftige. Her får du god plass til å samle både venner og familie.

Inngangspartiet til boligen ligger i 1. etg. og her finnes et romslig vindfang med et tilknyttet garderobesrom. Garderobesrommet har direkte utgang til sportsbod. Videre i vindfanget ligger det et WC-rom som er lett tilgjengelig både fra inngangsdøren og fra stue/kjøkken. Boligens stue og kjøkken er også plassert i denne etasjen. Med store vinduer og balkongdør ut til stor terrasse vil dette bli familiens naturlige samlingspunkt.

I underetasjen ligger det 3 soverom hvorav to barnerom og et hovedsoverom med plass for en romslig garderobe. Hovedsoverommet har direkte utgang til hage. Her kan kaffekoppen nytes i fred og ro før dagen starter. I underetasjen finnes det også et stort bad hvor det er avsatt plass for både dusj og badekar. I tilknytning til badet ligger det et vaskerom/teknisk rom.

På Hagan får dere boliger med god standard. Har dere likevel lyst å gjøre den unik, finnes det flere muligheter for tilvalg og endringer. Jo tidligere dere kommer inn i prosjektet, jo enklere er det å gjøre tilvalg. Uansett får dere en gjennomført standard i leveransen.



GJENNOMTENKTE PLANLØSNINGER OG HØY KVALITET

- Nøkkelferdig, ingen egeninnsats
- Romslig tomt med god plass
- 3 soverom og 1. stort bad
- Separat toalett i 1. etg.
- Separat vaskerom
- Åpen kjøkken- og stueløsning
- Stor terrasse ut fra stue/kjøkken
- Plen på hagesiden
- Carport med sportsbod
- Oppvarming med vedovn
- Varmekabler på bad, vaskerom/teknisk rom, WC, vindfang og gang/trapp u. etg.
- Parkett på soverom, stue/kjøkken, garderobe
- Gulvfliser på bad, toalett og vindfang
- Downlights på bad og i vindfang

BOLIGER INNGANGS- PARTI





Området er under utvikling. Vi jobber med prosjektering av 3 naboeiendommer som skal bebygges med småhus. I tillegg skal det opparbeides fine lekeplasser i området. Det vil bli et nyetablert felt med et hyggelig bomiljø.

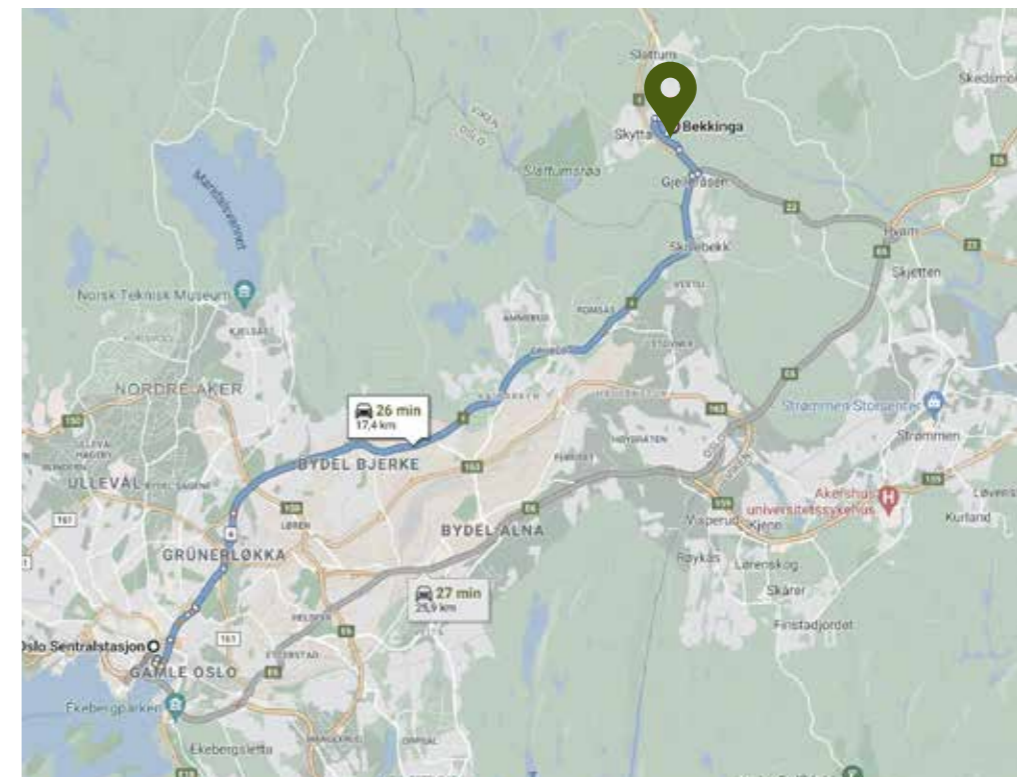
Ta kontakt dersom du ønsker med mer info rundt dette.

OMRÅDET

Eiendommen ligger meget sentralt på Hagan med gangavstand til matbutikk, kiosk, kafé, frisør, legesenter og apotek m.m. Buss til Oslo og nordover i Nittedal kun 650 meter unna tomten.

Trafikkstille og meget barnevennlig område. Det er 1 minutt gange til Ulverud barneskole og en barnehage som ligger i umiddelbar nærhet. Ulverud skole har flotte uteområder med lekeapparater og kunstgressbane. Gangavstand til Li ungdomsskole med svømmehall og idrettshall. På Li har også Gjelleråsen idrettsforening ett stort idrettsanlegg med 2 kunstgressbaner.

Det er gode solforhold på eiendommen. Meget kort vei til marka med flotte ski- og turløyper med direkte tilknytning til løypenettet i Lillomarka/Nordmarka. Flere populære badeplasser i gangavstand og flotte forhold for sykling. I tillegg er det flere gode golfbaner i nærheten. Hauger Golfbane ligger vakkert til i sydhellingen mot Hellerudsletta og fra klubbhuset har du flott utsyn mot det omkringliggende landskapet og banen. Innen rekkevidde finner man også lekeplass, treningssenter, ridesenter og alpinanlegg, samt klatrepark på Skillebekk.



VEIBESKRIVELSE FRA OSLO:

Følg Rv. 4 retning Gjelleråsen og fortsett nordover i rundkjøringen ved Gjelleråsen. Ta til høyre ved Hagan senteret - inn i Likollen, deretter første vei til høyre, Snarefjellet. Ta så første vei til venstre og følg denne til du ser tomten på høyre hånd. Tomten er skiltet.

Lys og romslig
stue og kjøkken



Åpen planløsning
for god flyt mellom
de sosiale sonene



Stort, flislagt bad med badromsinnredning fra Linn bad



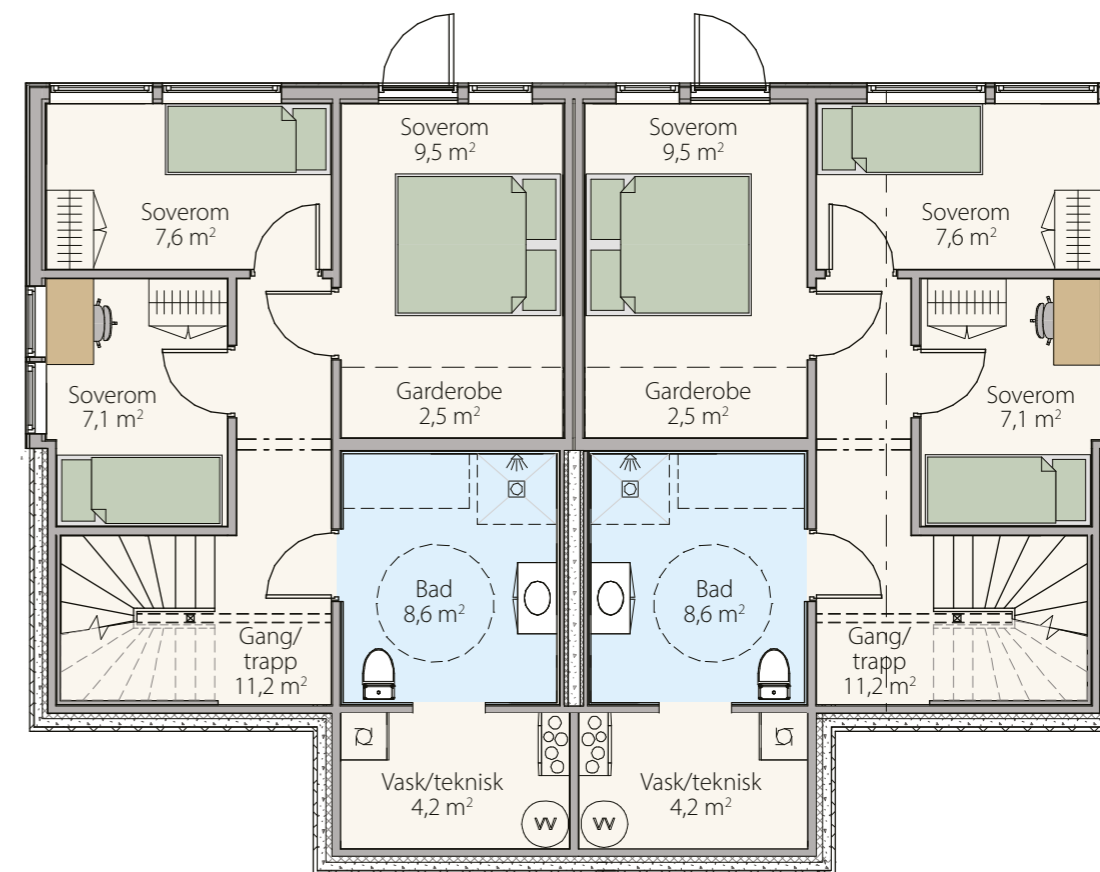
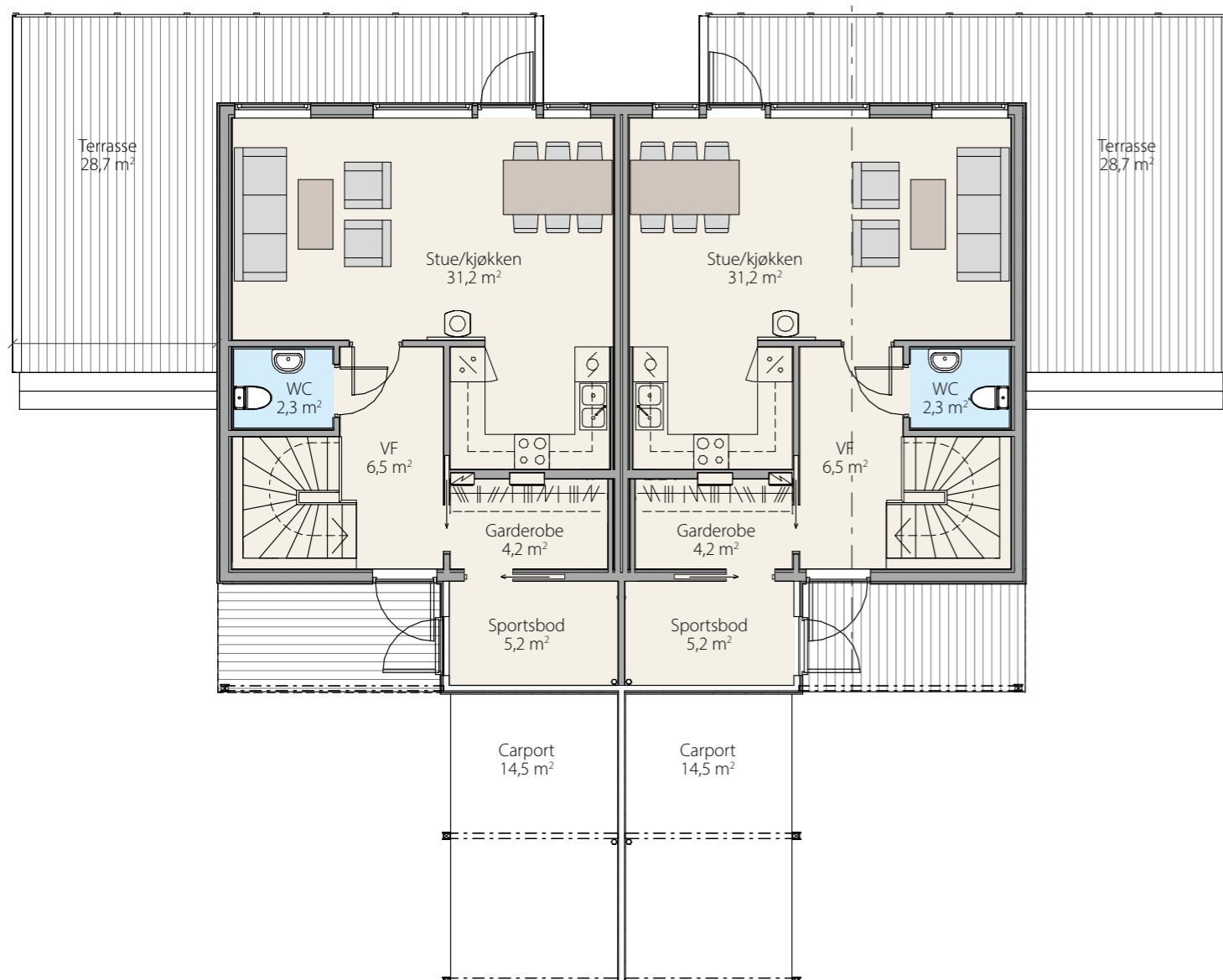
PLANTEGNINGER

1. ETASJE
HUS 2B:

1. ETASJE
HUS 3A OG 1A:

UNDERETASJE
HUS 2B:

UNDERETASJE
HUS 3A OG 1A:



TOTALT AREAL PR BOLIG

BRA: 113 kvm

P-Rom: 107 kvm

S-Rom: 6 kvm

1. ETASJE 2B

BRA: 57 kvm

P-Rom: 51 kvm

S-Rom: 6 kvm

Utvendig sportsbod: 5,2 kvm

1. ETASJE 3A OG 1A

BRA: 57 kvm

P-Rom: 51 kvm

S-Rom: 6 kvm

Utvendig sportsbod: 5,2 kvm

UNDERETASJE 2B

BRA: 56 kvm

P-Rom: 56 kvm

UNDERETASJE 3A OG 1A

BRA: 56 kvm

P-Rom: 56 kvm



LEVERANSEBESKRIVELSE

TOMT/UTVENDIG:

- Adkomstveier og biloppstillingsplasser leveres med singel
- Utearealer leveres ferdig tilsådd
- På bratte partier legges det bark
- Rekkverk i glass på langsiden av terrassen
- Platting ved inngangsparti

BOLIG:

Bad/vaskerom

- Det leveres baderomsinnredning fra Linn Bad type Hilde eller tilsvarende
- Flislagt bad
- Avsatt plass for både dusj og badekar

Gulv

- 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett
- Flislagte gulv i vindfang, bad, vask/teknisk og WC

Vegger, himlinger og listverk.

- Gipsplater malt i farge eggehvitt
- Flis på vegg på baderom

Dører

- Hvite glatte innerdører
- 1 stk dør m/glassfelt som hovedinngangsdør, sort

Ventilasjon

- Balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinner og separat kjøkkenventilator

Kjøkkeninnredning

- Sigdal kjøkken type Fjell

Oppvarming

- Stålpipesystem vedovn type Duo 5 fra Nordpeis eller tilsvarende
- Varmekabler i vindfang, bad, vask/teknisk, WC og gang/trapp u. etg.

Skysset felt B3c – tomannsboliger

nøkkelinformasjon

Priser

Det henvises til den til enhver tids gjeldende prisliste. Prisene på usolgte boliger kan endres av selger uten forvarsel.

Bygging starter når en av to enheter er solgt i den enkelte tomannsbolig.

Byggetid: 12-15 mnd. fra oppstart betongarbeider.

Matrikkelinformasjon

Kommunenr: 3031

Gårdsnr: 3

Bruksnr: 676

Eiendommen vil bli seksjonert

Seksjonering

Felles tomt med bebyggelse som seksjoneres. Eiendommen vil bli organisert som et eierseksjonssameie, og vil bestå av 6 boligseksjoner fordelt på 3 tomannsboliger.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen skal kjøper betaler følgende omkostninger:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomteverdi på

tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien

antatt å være ca. NOK 920 000,-.

Dette gir en dokumentavgift på kr. 23 000,-.

Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 525,-

Tinglysingsgebyr og attestgebyr for

hvert pantedokument kr. 525,-

Gebyr for pantattest kr. 172,-

Totale omkostninger kr 24 222,-

Dokumentavgift beregnes av andel tomteverdi. Det gjøres oppmerksom på at det er tomtens verdi på tinglysningstidspunktet som legges til grunn for avgiftsberegningen.

Opplyst dokumentavgift er beregnet

ut fra dagens antatte tomteverdi.

Justering av dokumentavgiften kan således forekomme og det er kjøper som ev. er ansvarlig for mellomværende. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter og gebyrer.

Tinglyste erklæringer

Det kan bli tinglyst en erklæring «avtale om felles stikkledning» på eiendommen.

Det kan også bli tinglyst andre erklæringer som følge av kommunale krav/krav fra Elvia.

Lekeplass

Lekeplass på naboeiendommen, gnr./bnr 3/678, er organisert som et realsameie. Hjemmelshavere til alle fremtidige seksjoner (eventuelt eiendommer som skilles ut ifra disse) på gnr./bnr. 3/674, 675 og 676 er medeiere i realsameiet. Se vedtekter vedlagt.

Kommunale avgifter

Kommunale avgifter faktureres direkte fra kommunen. Disse settes etter eiendommen tas i bruk.

Kjøpsbetingelser:

Boligene selges til fast pris etter «Førstemann til mølla» - prinsippet. Kjøpekontrakt inngås i henhold til Bustadoppføringslovas bestemmelser. Kopi av kjøpekontrakt med vedlegg kan fås ved henvendelse til selger. Kjøpesummen skal være innbetalt i sin helhet før overtakelse.

Sikkerhet/garantier:

Kjøpet følger Bustadoppføringslova som bl.a. stiller krav om at utbygger skal stille bankgarantier for oppfyllelse av kontraktens forpliktelser. Garanti iht. bustadoppføringslovas (§12) inneholder bestemmelser hvor selger stiller garanti på 3% av kjøpesummen fra kontraktsinngåelse og frem til overtakelse, deretter økes garantibeløpet til 5% og gjelder i 5 år etter overtakelsen. Midlertidig brukstillatelse blir utstedt før overtakelse. Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noe tid etter innflytting før ferdigattest er utstedt.

Videresalg av kontrakt

Kjøper kan søke om å få transportere sine rettigheter og plikter til en ny kjøper. Transporten krever samtykke fra selger, og selger forbeholder seg retten til å nekte overdragelse på fritt grunnlag. Ved aksept av transport, tilkommer et transportgebyr på kr. 75 000,- inkludert mva. Dette gjelder også dersom kjøper videreselger enheten med direkteoverskjøting.

Forbehold

Husets ytre grenser er gitt og er endelig. Arealer kan dog variere på grunn av tykkelser av isolasjon/rørgjennomføringer og lydvegger, dette gir ikke rett til prisavslag. Forbehold om mulige feil ved tegningsmaterialet og beskrivelse. Alle opplysninger i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standard vesentlig. Det tas forbehold om mindre justering av størrelse av enhetene. Kjøper aksepterer uten prisjustering at utbygger har rett til å foreta slike endringer. Eksempler på slike endringer kan være innpassing av teknisk anlegg, i forbindelse med nye isoleringskrav, plassering og størrelse på trappegang etc., mindre endring av boligens areal eller liknende. Det tas forbehold om byggetillatelse fra Nittedal kommune. Dersom den endelige godkjenningen for tiltaket slik det er beskrevet ikke blir gitt kan utbygger velge å fratruke avtalen uten videre.

Selger

Nordbohus Romerike Prosjekt AS

v/Camilla Solheim

camilla.solheim@nordbohus.no

tlf. 900 69 956



LEVERANSEBESKRIVELSE

BYGGEPLASS: Skyset, sammen enhet 1-6

ADRESSE: Bekkinga

DATO: 12.04.22

REV.: 1

LEVERANSEFORM	"Nøkkelferdig" iht. byggeforskrifter TEK-17 sist revidert 18.01.2018 og Nordbohus Romerike sine standard detaljer og toleranser.
UTVENDIGE ARBEIDER	Adkomstveier og biloppstillingsplasser gruses og det leveres med 1 lag singel som topplag. Uteareal planeres med stedlige masser samt matjord ferdig tilsådd. På bratte partier legges det bark.
GRUNNMUR/PLATE	Thermomur/sprøytemur med pusset/grovstøpt overflate samt isolert betongplate eller tilsvarende.
PIPE/OVN	Stålpipen samt vedovn type Duo 5DV fra Nordpeis eller tilsvarende.
VERANDA, LEVEGGER OG UTVENDIGE TRAPPER	Terrasse i 1. etg. iht. tegning. Rekkverk i glass og liggende spiler. I tillegg leveres plating iht. tegning ved inngangsparti. Det leveres ikke terrasse på bakkeplan utenfor soverom, U04.
TRAPP	1 stk svingtrapp, type Fauna med hvitgrunnede vanger og gelender, hvitpigmenterte furutrinn og barnesikringslist, eller tilsvarende.
GARDEROBE	Det medfølger ikke garderobeskap.
KJØKKEN	Sigdal kjøkken type Fjell iht. tegning.
BADEROMSINNR.	Det leveres baderomsinnredninger fra Alterna type Malin iht. tegning eller tilsvarende.
INNVENDIGE DØRER	Hvite glatte lette dører.
UTVENDIGE DØRER	1 stk dør som hovedinngangsdør, sort, type Michigan fra Swedoor eller tilsvarende. 2 stk balkongdører 1 stk glatt dør til sportsbod, sort
VINDUER OG OMRAMNINGER	Vinduer iht. tegning, sorte utvendig og innvendig. Vinduene innvendig leveres i sort med hvitmalte MDF utforinger. Vindusomramning som vist på tegning med beslag tilpasset vindusfargen.
LISTVERK	Standard hvitmalte glatte lister på alle rom. Spikerhull blir ikke overmalt.
HIMLINGER	Se romskjema
INNV. VEGGFLATER	Se romskjema
UTV. VEGGFLATER	19 mm liggende kledning med 1 strøk grunningsbeis samt et mellomstrøk, farge: dempet sort
GULV	Se romskjema
TAKTEKKING	Sort papptekking
TAKRENNER, BESLAG	Sorte aluminiumsrenner med sorte takrennebeslag.
VENTILASJON	Balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinner og separat kjøkkenventilator.
EL.-LEVERANSE	Skjult anlegg utenom brannkonstruksjoner. Det leveres varmekabel/varmefolie i følgende rom: - Bad u. etg. - Gang/trapp u. etg. - Vaskerom/teknisk rom - Vindfang 1. etg. - WC 1. etg. Det leveres downlights på bad og i vindfang. Varme, belysning og fordeling av punkter leveres iht. NEK400.
SANITÆRLEVERANSE	Ettgreps armatur fra Oras (eller tilsvarende), utstyr i hvitt porselen, leveranse iht. romskjema. Utvendige og innvendige bunnledninger.
MEDFØLGER IKKE	Solskjerming, skyvedørsgarderobe, overmaling av spiker- og sagemerker på lister, beising av panel etter påsetting inkludert beising av utvendige panelender og bakside av utvendig panel, overflatebehandling av impregnerte bygningsdeler som terrassegulv, utvendige søyler og limtrebjelker, finvask etter byggvask.
DIVERSE	Brannvarsler og brannslukningsapparat er medtatt i leveransen

Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer/justeringer i materialer og utstyr under forutsetning av at dette ikke endrer kvalitet og funksjon på leveransen.



ROMSKJEMA FOR OVERFLATER

BYGGEPLASS: Skyset, sammen enhet 1-6

ADRESSE: Bekkinga

DATO: 12.04.22

REV.: 1

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING
GANG/TRAPP U01 sokkel	3-stavs hvitpigmentert eikeparkett	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
SOVEROM U02 sokkel	3-stavs hvitpigmentert eikeparkett	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
SOVEROM U03 sokkel	3-stavs hvitpigmentert eikeparkett	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
SOVEROM/GARDEROBE U04 + U05 sokkel	3-stavs hvitpigmentert eikeparkett	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
BAD U06 sokkel	20x20 grå fliser type Kinetic Grey	30x20 hvite matte fliser type Plain hvit lagt liggende	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
VASKEROM/TEKNISK U07	20x20 grå fliser type Kinetic Grey	Sokkelflis, gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
VINDFANG 101	30x60 fliser type Grespor Zeus Negro	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
WC 102	30x60 fliser type Grespor Zeus Negro	Sokkelflis, gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
STUE/KJØKKEN 103	3-stavs hvitpigmentert eikeparkett	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
BOD 104	20x20 grå fliser type Kinetic Grey	Sokkelflis, 13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit

Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer/justeringer i materialer og utstyr under forutsetning av at dette ikke endrer kvalitet og funksjon på leveransen.



SKJEMA FOR SANITÆR

BYGGEPLASS: Skyset, sammen enhet 1-6

ADRESSE: Bekkinga

DATO: 12.04.22

REV.: 1

ROM	SANITÆR
UTVENDIG	1 stk utekran
BAD U06 sokkel	1 stk blandebatteri samt tilkobling av heldekkende servant 1 stk veggklosett 1 stk dusj med termostatstyrt blandebatteri og dusjgarnityr 1 stk rektangulært dusjhjørne 90x90 cm, klart glass 1 stk innredning med heldekkende servant, 80 cm 1 stk opplegg for fremtidig badekar
VASK/TEKN U07	1 stk 200 l varmtvannsbereder 1 stk opplegg til vaskemaskin
KJØKKEN 103 1 etg.	1 stk opplegg oppvaskmaskin samt tilkobling av denne 1 stk blandebatteri Tilkobling av kjøkkenkum 1 stk waterguard
WC 102 1 etg.	1 stk blandebatteri samt tilkobling av heldekkende servant 1 stk veggklosett 1 stk vegghengt servant 1 stk waterguard

Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer/justeringer i materialer og utstyr under forutsetning av at dette ikke endrer kvalitet og funksjon på leveransen.



PERSPEKTIVTEGNING



Akershus Kjøkkensenter AS

Gardermovegen 1A

2050 JESSHEIM

Telefon : 63940530

Vår ref : Hasvold Meinhardt, Anette

E-mail : anette@studiosigdal-jessheim.no

Plantegningnr.: 35734/4/1

Miljø : Kjøkken Skyset B3c

Alternativ : Alternativ - 1

Modell : Fjell

Dato : . .

Kunde : Nordbohus Romerike

Adr. : Hvarmsvingen 4

Arbeid : 2013 SKJETTEN

E-mail : 90069956 Mobil: Privat: . .

VEDTEKTER

for eierseksjonssameiet Bekinga, delfelt B3c, gnr. 3, bnr. 676 i Nittedal kommune

1. Eiendommen gnr. 3 bnr. 676 i Nittedal kommune er oppdelt i 6 eierseksjoner i henhold til eierseksjonsloven, lov 16.06.2017 nr.65. Hver seksjon utgjør 1/6 av sameiet.
2. Sameiets styre skal bestå av styreleder og to styremedlemmer, som velges av sameiermøtet. Det velges også et varamedlem til styret.
3. Seksjonene skal benyttes til boligformål.
4. Bygningene skal eksteriørmessig vedlikeholdes av de respektive seksjoner, og de skal beholde ensartet fargesetting, fasadekledning, m.v. Hver seksjon har rett til å benytte nødvendig areal hos seksjon ved siden av for vedlikehold av egen bolig, f.eks. maling. Tiltak på eller forandring av bygningens eksteriør er bare tillatt etter samtykke av styret. Tomten er fordelt mellom seksjonene som tilleggsareal. I grenselinjen mellom seksjonenes tilleggsarealer kan det ikke settes opp noe gjerde eller annen fast installasjon ut over det som er vist på plan- og fasadetegninger, men i de samme grenselinjer og langs tomtegrensen kan det etableres hekk med høyde inntil 1,5 meter. Hagearealene skal vedlikeholdes slik at disse holdes i stand og ikke fremstår som skjemmende eller er til ulempe for noen øvrig seksjon.



Disse vedtekter er fastsatt av utbyggeren, Nordbohus Romerike Prosjekt AS.

Skjetten, 26.08.22

Camilla Solheim

Camilla Solheim
Nordbohus Romerike AS

Vedtekter for realsameiet Lek 2, Skyset skog, gnr. 3, bnr. 678 i Nittedal kommune

§1 Realsameiet Lek 2, Skyset skog

- 1.1 Realsameiet Lek 2, Skyset skog er nedenfor omtalt som sameiet.
- 1.2 Sameiet er et tingsrettslig sameie med matrikelnummer gnr. 3, bnr. 678 i Nittedal kommune.
- 1.3 Sameiet sitt formål er å samle eierne i fellesskap for å forvalte fellesområdet på en langsiktig og forsvarlig måte som ivaretar alle sameiernes interesser.

§2 Medeierskap

- 2.1 Hjemmelshaver til eiendommer med eierandel i sameiet er medeiere (sameiere)
- 2.2 Samtlige seksjonseiere av boliger og fremtidige boliger på gnr. 3, bnr. 674, 676 og 675 (eventuelt eiendommer som skilles ut fra disse) i Nittedal kommune er i overensstemmelse med kjøpekontrakt pliktige til å stå som medeier av sameiet med de plikter og rettigheter som dette innebærer. Plikten følger boligen og den som til enhver tid er hjemmelshaver til denne.
- 2.3 Alle medeiere i sameiet har en stemme per boligenhet, Det er tillatt å avgi stemme med fullmakt fra sameier.
- 2.4 Sameierne har delt ubegrenset ansvar i samsvar med eierandelene (proratarisk ansvar)
- 2.5 Sameierandelen følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne.
- 2.6 Sameierne må rette seg etter vedtektene og vedtak i årsmøtet og styret.

§3 Rådighet over sameiets eiendom

- 3.1 Den faktiske og rettslige råderetten over eiendommen gnr./bnr. 3/678 utøves av sameiet.

§4 Sameiermøte

- 4.1 Sameiermøtet er sameiets øverste organ.
- 4.2 Sameiet avholder årsmøte hvert år innen utgangen av april måned og andre sameiermøter ved behov.
- 4.3 Styreleder varsler sameierne skriftlig/elektronisk minst en måned før årsmøtet angående tidspunkt for møtet og frist for å melde inn saker som ønskes behandlet. Alle saker som ønskes fremmet som sak på årsmøtet og som er sendt innen fristen skal føres opp i sakslisten.
- 4.4 Styret innkaller til sameiermøte ved skriftlig/elektronisk henvendelse til hver enkelte sameier med mist 7 dagers varsel. Innkallingen skal inneholde saksliste med eventuelle saksdokumenter. Ved forslag om vedtektsendring skal forslaget være vedlagt innkallingen.
- 4.5 Sameiere og deres ektefelle/samboer har rett til å delta på årsmøtet.
- 4.6 Dersom sameier ikke kan møte kan en la seg representere ved å gi skriftlig fullmakt til en annen person. Ektefelle/samboer trenger ikke særskilt fullmakt.
- 4.7 Årsmøtet ledes av styreleder eller den sameiermøtet velger ved vanlig flertall.
- 4.8 Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er oppført i sakslisten.
- 4.9 Alle medeiere i sameiet har en stemme per boenhet, Det er tillatt å avgi stemme med fullmakt fra sameier. Ved stemming og valg er stemmeretten i samsvar med medeierlisten i §2. Avgjørelser på årsmøtet treffes med simpelt flertall (over 50%) blant de fremmøtte sameiere.
- 4.10 Mindretallsvern: vedtak må ikke stride imot vedtektene, medføre urimelig fordel for flertallet, til skade for mindretallet eller medføre urimelig kostnad.

§5 Styret

- 5.1 Sameiet skal ha et styre bestående av 3 medlemmer, hhv. Styreleder, kasserer og sekretær, samt 2 varamedlemmer.
- 5.2 Styremedlemmer og varamedlemmer velges av årsmøtet for ett år av gangen, med mindre årsmøtet bestemmer annen varighet.
- 5.3 Hver sameier er forpliktet til å motta valg til styret. En sameier som har vært valgt som styremedlem kan si nei til gjenvalg på de to påfølgende årsmøtene.
- 5.4 Styret avholder styremøter ved behov, alle styremedlemmene har rett til å innkalle til styremøte. Både styrets medlemmer og varamedlemmer kan innkalle til styremøte.
- 5.5 Styrets sekretær fører protokoll for styrets møter. Herunder de beslutninger som styret fatter og stemmegivningen.
- 5.6 Styret har ansvar for drift og vedlikehold av fellesarealet.





Bekkinga, delfelt B3c

PRISLISTE

Tomannsbolig

Bolig 1 A:	6 550 000,-	Bolig 1 B:	solgt
Bolig 2 A:	solgt	Bolig 2 B:	6 750 000,-
Bolig 3 A:	6 600 000,-	Bolig 3 B:	solgt



Salg ved Nordbohus Romerike Prosjekt AS
 Camilla Solheim
 Tlf. 900 69 956
 E-post: camilla.solheim@nordbohus.no



NORDBOHUS ROMERIKE

Avtale om kjøp for eiendommen: **Skyset, delfelt B3c bolig**, i Nittedal kommune

Undertegnede inngår følgende avtale for ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr: _____ + offentlige gebyrer

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SOM FØLGER:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: _____ Referanse/telefonnr. _____

_____ Kr. _____

_____ Kr. _____

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Annet _____

Eventuelle betingelser : _____

Navn: _____

Navn: _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____

Tlf. _____

Fødselsnummer (11 sifre) _____

Med hilsen

Underskrift

Underskrift



OM NORDBOHUS ROMERIKE

Nordbohus Romerike ble startet i 2019 og eies av Nordbohus Innlandet AS. Vårt markedsområde er Romerike og den sørlige delen av Hadeland. Egne lokale snekkere med fagbrev og tett samarbeid med andre lokale underleverandører gjør oss til en trygg og foretrukket samarbeidspartner i nærområdet. Vi tilbyr en sømløs prosess, enten du ønsker standard enebolig eller arkitekttegnet, fra du presenterer boligdrømmen til ferdig bygget bolig. Vi ser fram til å høre fra deg, slik at vi kan hjelpe med å realisere deres boligdrøm på Hagan.

www.nordbohus.no/forhandler/romerike



KONTAKT
Camilla Solheim
Daglig leder
Tlf: 900 69 956
E-post: camilla.solheim@nordbohus.no



NORDBOHUS ROMERIKE