



LEVERANSEBESKRIVELSE

BYGGEPLASS: OLSBORGMOEN

HUSTYPE: 2-MANNSBOLIG

DATO: 20.08.2020

ADRESSE: LISBETH BARDONSENS VEG, 9321 MOEN

BYGGHERRE: Nordbohus Midt Troms AS

LEVERANSEFORM	«Nøkkelferdig» iht. Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, ajourført med siste endringer 11. juni 2018. Avgifter og omkostninger er ikke inkludert i kjøpesummen.
UTVENDIGE ARBEIDER	Uteareal planeres med stedlige masser. Isådd plen ca. 100 m ² , samt asfalt på adkomstvei/biloppstillingsplasser ca. 4 m bredde mot tilstøtende vei. Arealer på de utvendige arbeidene kan variere noe, uten at dette medfører endring av prisen.
GRUNNMUR/PLATE	Isolert betongplate med ringmur, radonduk og radonbrønn.
PIPE/BESLAG	Nordpeis DUO5 ildsted med isolert stålpipeline.
VERANDA/PLATTING	Ca. 20 m ² utvendig terrasse/plattinger i trykkimpregnert material.
GARDEROBE	Garderobeskap er tilvalg.
KJØKKEN	Kjøkkeninnredning leveres i utførelse KP_MONO hvit, laminat benkeplate 623 Nordisk eik, iht. tegning. Hvitevarer er tilvalg.
BADEROMSINNR.	100 cm baderomsinnredning med fronter KP-MONO malt hvit. Heldekkende servant og speil jfr tegninger.
INNVENDIGE DØRER	Slette formpressede dører med hvitmalt karm iht. tegning.
UTVENDIGE DØRER	Inngangsdør i mørk farget utførelse, slett dør m/glass. Garasjeport i tilsvarende farge.
VINDUER, OMRAMMING OG SPROSSER	Vinduer iht. tegning. Åpnings- og fastkarm vinduer er avmerket på tegningen. Vinduene og balkongdør leveres i mørk farge utvendig, hvit innvendig og med hvite foringer. Vindusomramming som vist på tegning med mørke beslag.
LISTVERK	Standard hvitmalte glatte lister.
HIMLINGER	Se romskjema for overflater.
INNV. VEGGFLATER	Se romskjema for overflater.
UTV. VEGGFLATER	Liggende dobbelfalset kledning, ferdig malt iht. tegning.
GULV	Se romskjema for overflater.
TAKTEKKING	Sort ståltak iht. tegning. Det leveres og monteres stigtrinn.
TAKRENNER, BESLAG	Sorte, stål takrenner, plastbelagt med sorte takfotbeslag.
VENTILASJON	Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner iht. ventilasjonsleverandørens prosjektering. Det leveres med avsug fra bad og kjøkken, tilluft i oppholdsrom. I tillegg leveres kjøkkenventilator og sentralstøvsuger.
EL.-LEVERANSE	Skjult anlegg utenom brann- og lydkonstruksjoner. Varme, belysning og fordeling av punkter iht. romskjema for El.-leveranse.
SANITÆRLEVERANSE	Blandebatterier leveres i forniklet utførelse som ettgreps termostatbatterier og alt sanitærutstyr leveres i hvit utførelse. Se skjema for sanitær. Bunnledninger og stikkledninger.
DIVERSE	Brannvarslere og brannslukkingsapparat leveres til hver enhet.

Nordbohus Midt Troms AS

· Fogd Holmboes gate 142 A · 9360 Bardu · Telefon: 951 84 554 ·

· Foretaksregisteret 997 113 160 MVA

frode.berg@nordbohus.no <http://www.nordbohus.no>