



SAMHOLDET

Moderne eldretun på Kløvermarka



BERNHARD OLSEN



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen



VELKOMMEN TIL SAMHOLDET BORETTSLAG

Det rette bostedet for deg som ønsker en trygg, enkel og sosial hverdag

Vi er nå i gang med å skape det perfekte eldretunet bestående av 18 moderne boliger på ett plan og fellesarealer.

Eldretunet passer som bosted for deg som ikke lenger har behov for en stor bolig, og nå ønsker en enklere hverdag. Her vil du aldri trenge å tenke på vedlikehold, snømåking eller gressklipping!

I Samholdet borettslag tilrettelegger vi for sosiale sammenkomster og sterkt fellesskap. Som beboer kan du benytte deg av et innholdsrikt fellesbygg, en koselig grillstue, et felles drivhus og et stort hageområde sammen med trivelige naboer, venner og familie.

Beliggenheten er knappe fire minutter utenfor Brønnøysund sentrum i flotte omgivelser. Her bor du sentralt, men likevel naturnært. Det er kun noen få minutter gåavstand til både fjellet og sjøen, og nærmeste dagligvare er 1,5 km unna.

Brønnøysund kommune stiller som garantist. Her er det førstemann til mølla!



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen



18 NYE BOENHETER | TRYGGHET OG SAMHOLD FOR ELDRE

Byggetrinn 1 består av ett rekkehus med åtte boenheter og ett med fire boenheter. I tillegg et fellesbygg, et drivhus og 12 stk carporter.

Byggetrinn 2 består av et rekkehus med seks boenheter. Dato for byggestart av trinn 2 er ikke satt.

NØKKELINFO

Innskudd fra	Kr 1 800 000 – 1 850 000,-
Fellesgjeld fra	Kr 1 800 000 – 1 850 000,-
Totalpris fra	Kr 3 605 000 – 3 705 000,-

BRA/P-rom	53,7/48,8 m ²
Antall soverom	1
Tomt	Eiet av borettslaget
Eiendomstype	Rekkehus
Carport	Ja



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen



Et moderne og koselig kjøkken med plass til spisebord.

Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

OM BOLIGENE

Boligene har god standard med godt lysinnslipp fra de store vinduene ut mot hagen. Her kan du flytte rett inn i en nøkkelferdig bolig.

Alle isolerte bygg, dvs. leiligheter og fellesbygg vil bli oppvarmet med miljøvennlig vannbåren varme fra flere energibrønner på tomten. Dette gir jevn varmetilgang året rundt, og vil gi gunstige energikostnader for alle beboere. Ei slik løsning betyr at strømregningen din ikke går til oppvarming – kun til lys, matlagning, klesvask og annen husholdningselektronikk.





Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

FELLESBYGG

Fantastiske fellesområder – her kan du invitere til overnatting og selskap!

I hjertet av tunet står et moderne og innholdsrikt fellesbygg tilgjengelig for alle beboere i Samholdet borettslag. Her får du som beboer tilgang til to gjesterom med egne toalettrom, felles oppholdsrom med stue og kjøkken, bad med universell utforming (handikap), grillstue, kontor og teknisk rom.

Oppholdsrommet har sittegrupper med plass til flere, sofa og praktisk kjøkken. Her har du alt du trenger for å samle mange til selskap. Venner og familie som trenger overnatting kan leie gjesterommene som du finner på baksiden av bygget.

Du kan gå direkte fra oppholdsrommet ut til grillstua. Den har overbygd tak og en koselig atmosfære. Et perfekt sted å samles for sosiale og hyggelige kvelder – enten i sol eller regnvær.

Bygget driftes og eies av borettslaget, og i samarbeid med Brønnøysund kommune vil kontoret disponeres av hjemmetjenesten – en ekstra trygghet for alle beboere.

Andel felleskostnader fra fellesbygg, drivhus og øvrige fellesareal er inkludert i leilighetsprisen.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

A photograph of a modern garden. In the foreground, a wooden deck features a light-colored sofa with a striped cushion and a potted plant. To the right, a black-framed glass greenhouse stands on the grass, containing various plants and a white pendant light. In the background, a house with horizontal wood siding and a red door is visible, along with a large green tree and a flowering bush under a blue sky with light clouds.

DRIVHUS OG HAGE

Et godt utemiljø inviterer til fine stunder! Her blir det god tid til å ta formiddagskaffen sammen med naboen eller stelle i hagen om man ønsker det.

Det flotte drivhuset blir tilgjengelig for alle, så her kan det plantes grønnsaker og friske urter etter eget ønske.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen



«Vårt første lignende prosjekt som dette, Bummetunet i Mo i Rana, funket så bra at dette prosjektet er en videreutvikling av det. Vi vil være en av de få som gjør noe med den forventede eldrebølgen som alle prater om, men som ingen gjør noe med.

Samholdet som skal bygges i Ringveien på Kløvermarka, er et av få steder hvor tomta er så stor at vi kan ha alle fasiliteter på ett plan. Dette skal være vårt utstillingsvindu fremover, for å skape flere tilsvarende prosjekter hvor vi fokuserer på bomiljø, felleskap og samhold. Vi vil at folk skal ha det bra i lag, og ha mulighet til å bo lenge hjemme i sin egen bolig før de må videre på eldreheim. Samholdet er viktig her!»

Bjarne Nyrud
Markedsansvarlig
Nordbohus



STUE OG KJØKKEN

Areal 24.1 m²

På stue og kjøkken er det laminatgulv fra Pergo i type Seaside Oak. Det har lange planker og gir gulvet et tidløst og eksklusivt preg. Gulvet er ripebestandig med TitanX™-teknologi patentert overflatebehandling. Topplaget beskytter gulvet mot riper og slitasje, og gjør gulvet hygienisk og lett å rengjøre.

Veggene består av malt trefiberplate, og ved forhåndssalg vil kunde få velge fargen selv. Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen hvit (NCS-S 0502-Y Std).

Store vinduer med godt lysinnslipp gir flotte lysforhold på stue og kjøkken.



God planløsning
og store vinduer
som gir gode
lysforhold.



Kvalitetskjøkken fra Nygård

Kjøkkeninnredningen er fra den lokale kvalitetsprodusenten Nygård i Mosjøen. I over 75 år har de levert norskproduserte kjøkkeninnredninger. Nygård leverer gode materialer, solid håndverk og kvalitet. Kjøkkenmodellen heter Vollan og leveres i 101 Børstet antikk eik, liggende struktur.

Benkeplate i laminat 228 Q mørk betong. Platetopp med 4 runde induksjonssoner og touch-panel. Over platetoppen får du effektiv og stillegående ventilasjon fra den norske produsenten RørosHetta. Oppvaskmaskin, stekeovn og kombiskap fra merket Electrolux. Oppvaskkum med et forkrommet blandebatteri. Kran og avløp for oppvaskmaskin under benk.

Åpen løsning mellom stue og kjøkken
med god plass til spisebord.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

SOVEROM

Areal 11.1 m²

Boligen har ett soverom med plass til dobbeltseng og garderobeskap. Adkomst til rommet er fra entréen.

På soverommet er det laminatgulv fra Pergo i type Seaside Oak. Det har lange planker og gir gulvet et tidløst og eksklusivt preg. Gulvet er ripebestandig med TitanX™-teknologi patentert overflatebehandling. Topplaget beskytter gulvet mot riper og slitasje, og gjør gulvet hygienisk og lett å rengjøre.

Veggene består av malt trefiberplate, og ved forhåndssalg vil kunde få velge fargen selv. Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen hvit (NCS-S 0502-Y Std).



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

BADEROM

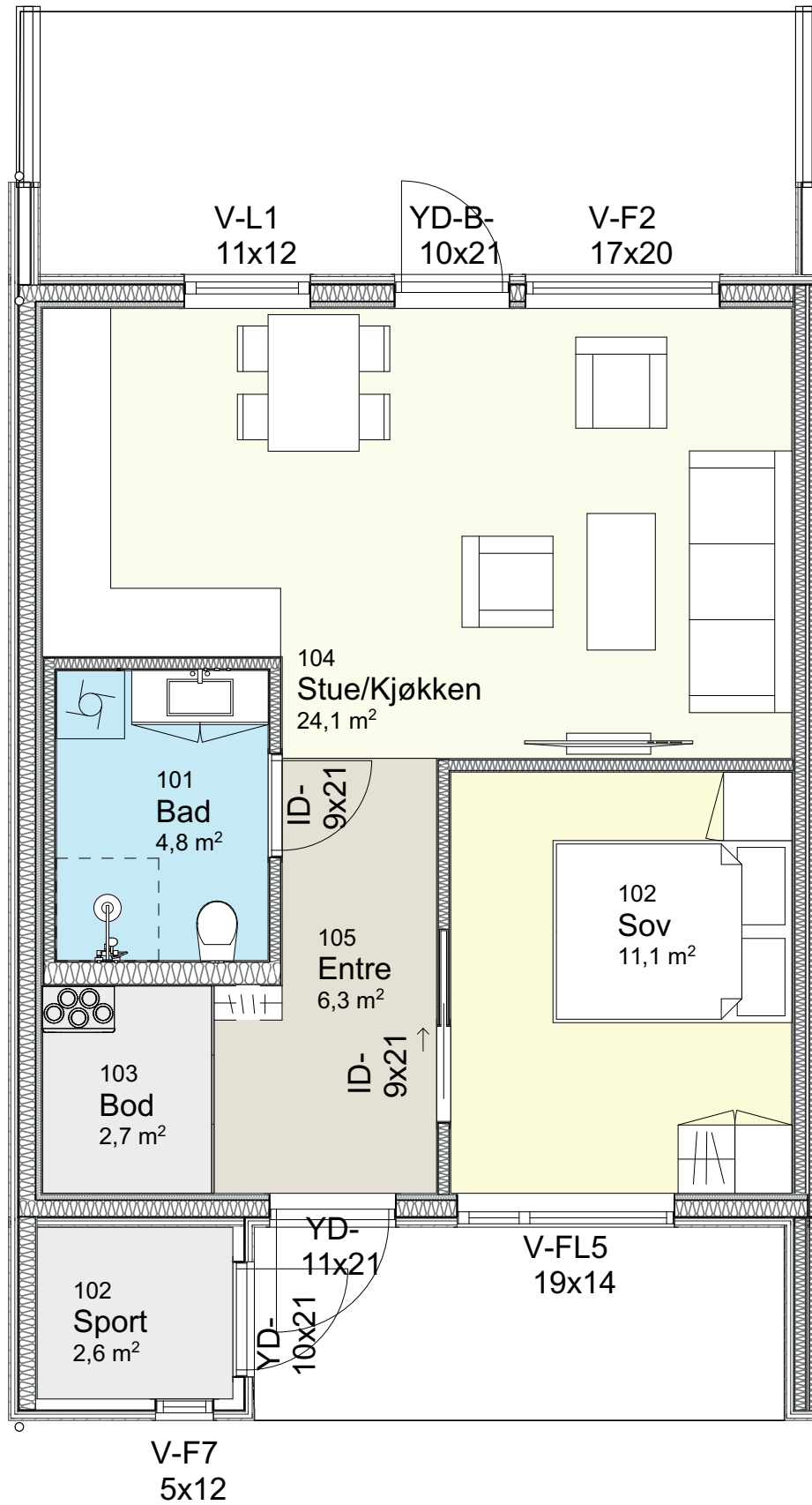
Areal 4.7 m²

Et lunt og behagelig bad gjør det ekstra trivelig å stå opp om morgenen.

Overflate gulv består av våtromsbelegg i normal kvalitet. Overflate vegg av baderomspanel fra Fibo i type 172s Polargrå. Baderomspanelet har en silket overflatestruktur uten flismønster og fuger. Den er vann-tett og meget slitesterk. Veggplaten tåler både vannsprut og temperatursvingninger med 15 års garanti.

Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen bomull (NCS-S 0802-Y). Bade-romsinnredning er levert fra Nygård og modellen Vollan (likt som kjøkkenet), med hvite skrog og børstet antikk eik-fronter. Underskap for vask med 1 høyskuff og egen skuff med uttak for røropplegg. Speilskap og heldekkende hvit servant.

PLANTEGNING – LEILIGHET I FIREMANNSBOLIG



PLANTEGNING – FELLESBYGG



BYGGETRINN 1



BYGGETRINN 2



BYGGE- OG FINANSIERINGSMODELL

SAMHOLDET BORETTSLAG



Fø
lø
Sl
fo

Leilighet					Innskudd (ikke inkl. i finanskostn.)	Andel	Kjøpesum	(R av
Adresse:	Bolignr.	ANDEL NR	Type leil.		BRA			
0	0	1	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000
0	0	2	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	3	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	4	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000
0	0	5	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000
0	0	6	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	7	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	8	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	9	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	10	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	11	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	12	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000
0	0	13	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000
0	0	14	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	15	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	16	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	17	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000
0	0	18	2-roms leilighet 1. etg		61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000
					1108,8	kr 32 700 000	kr 90 000	kr 32 790 000

Fellesgjelden er basert på 4,65% flytende rentesats pr. 09.06.23, og er beregnet med en løpetid på 50 år. Borettslaget vil bli søkt innmeldt i BORETTSLAGENES SIKRINGSORDNING. Det tas forbehold om finansieringstilsagn fra bank. Omkostninger for stiftning etc. tilkommer med kr 25.000,-

07.06.2023

Kostnader pr. måned

	Fellesutg. finans (Renter og avdrag av fellesgjeld)	Fellesutg. drift	Brutto fellesutgifter	Netto snitt fellesutgifter (22% skattefradrag)	Fellesgjeld	Totalpris
J	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
J	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
J	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
J	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
J					kr 32 700 000	kr 65 490 000

BYGD FOR Å VARE – ENESTE HUSLEVERANDØR MED GODKJENNING FRA SINTEF BYGGFORSK

Når du velger et hus fra Nordbohus, velger du kvalitet.

Nordbohus sitt byggesystem er teknisk godkjent av Sintef Byggforsk – en økt trygghet for deg. Sintef Byggforsk har gått god for at systemet tilfredsstillter lovverket, slik at konstruksjonen på huset og materialene som brukes møter myndighetenes krav til slikt som styrke, varmeisolasjon og miljø.

Disse kravene kan for eksempel være at huset tåler mye snø på taket, at det står støtt når høststormene herjer, at det er brannsikret eller godt nok isolert for vinterkulda.

At Nordbohus er "bygd for å vare", gjenspeiler seg også i hvilke byggevarer vi anvender. Kjente og solide produsenter er nøye valgt ut for å tilfredsstillte både våre og myndighetens strenge krav til kvalitet. I tillegg setter vi vår ære på spill, og lover høyt og hellig at våre boliger er "bygd for å vare" av lokale og dyktige Nordbohusforhandlere.



GODE GRUNNER TIL Å KJØPE NY BOLIG FRA NORDBOHUS BERNHARD OLSEN AS

Nordbohusforhandlere har lokal kunnskap som er samlet gjennom mange år som lokale tømrere og håndverksbedrifter.

Kunnskapen vår om lokale forhold gjør at vi kan bygge enda smartere og enda bedre. Vi vet når solen står høyest på himmelen på åsen, vi vet hvor barneskolen ligger og hvor langt det er å kjøre til idrettshallen. Vi vet hvor tømmeret kommer fra og hvordan det best anvendes når vi bygger for innlandsklima eller ved sjøen.

Bernhard Olsen har lang fartstid og ble etablert i Mo i Rana i 1974. Siden den gang har vi stadig utvidet virksomheten, og har i dag også et eget avdelingskontor i Brønnøysund med prosjektleder og dyktige tømrere.

Kortreiste elementer produsert i fabrikken lokalt

I vår moderne fabrikk i Mo i Rana produseres takstoler og elementer til alle våre bygg. Dette gjør fraktetappen fra fabrikk til din boligtomt kort og effektiv. Vi utfører nybygg som eneboliger, tomannsboliger, flermannsboliger og leilighetsbygg. I tillegg driver vi med prosjektutvikling, både i egenregi og for andre eiendomsselskap.

Våre dyktige tømrere har fokus på kvalitet og tar kundens behov på alvor. Koordinering av andre fagområder som rørlegger, flislegger og elektriker skjer gjennom våre byggeledere. Vi tar hånd om hele byggeprosessen fra A til Å.



TA KONTAKT MED

Bjarne Nyrud

Tlf: 975 12 544

E-post: bjarne.nyrud@nordbohus.no



BERNHARD OLSEN

SAMHOLDET BORETTSLAG

KLØVERMARKA



BERNHARD OLSEN