

BYGGE- OG FINANSIERINGSPLAN

SALTNESET BORETTSLAG



Fellesgjelden er basert på 5,60% flytende rentesats pr. 01.01.2024, og er beregnet med en løpetid på 40 år og av dette 10 års avdragsfrihet. Borettslaget vil bli søkt innmeldt i BORETTSLAGENES SIKRINGSORDNING. Omkostninger for stifting av borettslaget tilkommer med kr 20.000,-.

15.01.2024

Byggetrinn 1

Leilighet adresse:	ANDEL	Type leil.	BRA (m2)	Innskudd (ikke inkl. i finanskostn.)	Andel	Kjøpesum	Kostnader pr. måned					Fellesgjeld	Totalpris
							Fellesutg. finans.	Fellesutg. drift	Brutto fellesutgifter	Netto fellesutgifter	Avdrag		
Hilmar Hansens vei	NR						(Renter av fellesgjeld.)		Første 10 år	(22% skattefradrag)	Etter 10 år		
3F	1	4-roms leilighet SOLGT	169,7	kr 2 360 000	kr 5 000	kr 2 365 000	kr 11 013	kr 3 650	kr 14 663	kr 12 240	kr 2 632	kr 2 360 000	kr 4 725 000
3E	2	4-roms leilighet SOLGT	169,7	kr 2 360 000	kr 5 000	kr 2 365 000	kr 11 013	kr 3 650	kr 14 663	kr 12 240	kr 2 632	kr 2 360 000	kr 4 725 000
3D	3	4-roms leilighet	169,7	kr 2 742 500	kr 5 000	kr 2 747 500	kr 12 798	kr 3 650	kr 16 448	kr 13 632	kr 3 059	kr 2 742 500	kr 5 490 000
3C	4	4-roms leilighet	169,7	kr 2 742 500	kr 5 000	kr 2 747 500	kr 12 798	kr 3 650	kr 16 448	kr 13 632	kr 3 059	kr 2 742 500	kr 5 490 000
3B	5	4-roms leilighet SOLGT	169,7	kr 2 360 000	kr 5 000	kr 2 365 000	kr 11 013	kr 3 650	kr 14 663	kr 12 240	kr 2 632	kr 2 360 000	kr 4 725 000
3A	6	4-roms leilighet SOLGT	169,7	kr 2 360 000	kr 5 000	kr 2 365 000	kr 11 013	kr 3 650	kr 14 663	kr 12 240	kr 2 632	kr 2 360 000	kr 4 725 000
						kr 14 925 000						kr 14 925 000	kr 29 880 000